



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 85 DEL 22/12/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C. 1).

L'anno **duemilaventi**, addì ventidue del mese di Dicembre con inizio della seduta pubblica in prima convocazione alle ore **18:30**, in modalità videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME NOME	P	A	COGNOME NOME	P	A
DAMIOLINI AGOSTINO	SI		PEDRALI PAOLA	SI	
LAZZARI GUIDO	SI		MANENTI CLAUDIO	SI	
GUERINI LUCA	SI		VACCARI ERIKA	SI	
MICHELI MATTEO	SI		TRONCATTI DOMENICA	SI	
FERLINGHETTI DEA	SI		BOSIO ENRICO	SI	
ZANETTI GIULIO	SI		CITRON GIULIA	SI	
PICCIOLI BETTINA	SI		ZANARDELLI SABRINA	SI	
BONFADELLI ROBERTO	SI		PASCALE MICHELE	SI	
FERRARI STEFANO	SI				

PRESENTI: 17 ASSENTI: 0

Assiste l'adunanza Il Segretario Generale **Dott.ssa Mattia Manganaro** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor Giulio Zanetti nella sua qualità di Presidente del Consiglio, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C. 1).
Proposta di Consiglio N 100

VISTA

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. “Legge per il governo del territorio”;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i. “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”;
- la Legge Regionale del 26 novembre 2019, n. 18, “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12”;
- la Legge Regionale 7 agosto 2020, n. 18 “Assestamento al bilancio 2020 - 2022 con modifiche di leggi regionali”.

RICHIAMATO

- l'art. 8 della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, il quale al comma 2 lettera e-quinquies prevede che il Documento di Piano del PGT individui *gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;*
- l'art. 8-bis della L.R. 12/2005 il quale stabilisce che *fino all'adeguamento del PGT ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della L.R. 31/2014, l'individuazione, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, degli ambiti della rigenerazione è effettuata con deliberazione del consiglio comunale, che acquista efficacia ai sensi dell'articolo 13, comma 11, lettera a).* Tale deliberazione, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli ambiti individuati:
 - a) *individua azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;*
 - b) *incentiva gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;*
 - c) *prevede gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;*
 - d) *prevede lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.*
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 11/06/2020 con la quale è stato dato avvio ad all'indagine conoscitiva degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;
- l'avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale comunale dal 16/06/2020 al



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

16/07/2020 quale prima azione di consultazione preventiva della comunità e degli operatori privati, finalizzata a raccogliere segnalazioni e contributi utili all'individuazione degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale.

VALUTATO che gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo, di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente insiti nella recente legislazione regionale in materia di governo del territorio e in particolare della L.R. 31/2014 e della L.R. 18/2019 sono ampiamente condivisibili;

CONSIDERATO

- che a seguito dell'avviso pubblico non sono pervenute segnalazioni riguardanti ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;
- che l'Amministrazione con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 28 gennaio 2020, ha avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, commi 2 e 13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii., procedimento di Variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);
- che a tal fine è stato affidato allo Studio Associato Planum di Cadenelli Consuelo e Loda Alessio, con sede in Vobarno, specifico incarico professionale per la redazione della Variante al P.G.T. Vigente

VALUTATO

- che gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo, di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente insiti nella recente legislazione regionale in materia di governo del territorio e in particolare della L.R. 31/2014 e della L.R. 18/2019 sono ampiamente condivisibili;
- che è opportuna una valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale finalizzata all'individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale, nelle more della revisione del PGT;
- che in tale fattispecie rientrano gli ambiti già classificati nel Piano delle Regole del PGT vigente come NAF Nuclei di Antica Formazione, AR Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana nonché altri ambiti meritevoli di usufruire dei processi di rigenerazione urbana e territoriale;

VISTI

- la documentazione cartografica prodotta dal professionista Pian. Alessio Loda di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio, Tavola 01 - *Individuazione ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8-bis della l.r. 12/2005*, allegata alla presente deliberazione;
- il *Regolamento per l'attuazione dei processi di rigenerazione urbana e territoriale negli ambiti di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e-quinquies*, allegato alla presente deliberazione;

RITENUTO OPPORTUNO che le indagini territoriali e le conseguenti scelte di indirizzo urbanistico richieste da Regione Lombardia al fine dell'individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale siano allineate con i contenuti della suddetta variante generale al P.G.T. in corso di stesura;

RITENUTO altresì opportuno che la disciplina degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale di cui all'art. 8, comma 2, lett. e-quinquies della L.R. 12/2005 avvenga affinata anche in sede di predisposizione del nuovo PGT, tramite gli strumenti urbanistici adeguati quali la Valutazione



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Ambientale Strategica;

PROPONE CHE IL CONSIGLIO ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI INDIVIDUARE quali ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi all'art. 8-bis della L.R. 12/2005, gli ambiti individuati nell'elaborato cartografico Tavola 01 - *Individuazione ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8-bis della l.r. 12/2005* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con ulteriori valutazioni in sede di predisposizione del nuovo Piano di Governo del Territorio, il cui procedimento è in corso di svolgimento;
3. DI APPROVARE l'Allegato A - *Regolamento per l'attuazione dei processi di rigenerazione urbana e territoriale negli ambiti di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e-quinquies*) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con la facoltà di allinearne i contenuti agli obiettivi del nuovo Piano di Governo del Territorio, il cui procedimento è in corso di svolgimento;
4. di dare atto, altresì, che Responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore Tecnico Arch. Flavia Gusberti, alla quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C. 1).

di approvare integralmente la proposta n. 100, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi, espressi per alzata di mano da 17 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Deliberazione di C.C. N° 85 del 22/12/2020 , letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulio Zanetti

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Dott.ssa Mattia Manganaro

Atto firmato digitalmente