



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 88 DEL 22/12/2020

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE PARTI DEL TERRITORIO ESCLUSE DALL'APPLICAZIONE DEL RECUPERO DEI PIANI TERRA ESISTENTI (L.R. 18/2019, ART. 8, C. 1).**

L'anno **duemilaventi**, addì ventidue del mese di Dicembre con inizio della seduta pubblica in prima convocazione alle ore **18:30**, in modalità videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| COGNOME NOME       | P  | A  | COGNOME NOME       | P  | A |
|--------------------|----|----|--------------------|----|---|
| DAMIOLINI AGOSTINO | SI |    | PEDRALI PAOLA      | SI |   |
| LAZZARI GUIDO      |    | SI | MANENTI CLAUDIO    | SI |   |
| GUERINI LUCA       | SI |    | VACCARI ERIKA      | SI |   |
| MICHELI MATTEO     | SI |    | TRONCATTI DOMENICA | SI |   |
| FERLINGHETTI DEA   | SI |    | BOSIO ENRICO       | SI |   |
| ZANETTI GIULIO     | SI |    | CITRON GIULIA      | SI |   |
| PICCIOLI BETTINA   | SI |    | ZANARDELLI SABRINA | SI |   |
| BONFADELLI ROBERTO | SI |    | PASCALE MICHELE    | SI |   |
| FERRARI STEFANO    | SI |    |                    |    |   |

**PRESENTI: 16 ASSENTI: 1**

Assiste l'adunanza Il Segretario Generale **Dott.ssa Mattia Manganaro** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor Giulio Zanetti nella sua qualità di Presidente del Consiglio, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

**OGGETTO: ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE PARTI DEL TERRITORIO ESCLUSE DALL'APPLICAZIONE DEL RECUPERO DEI PIANI TERRA ESISTENTI (L.R. 18/2019, ART. 8, C. 1).**

## Proposta di Consiglio N 103

### VISTA

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii. "Legge per il governo del territorio";
- la Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 e ss.mm.ii. "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti";
- la Legge Regionale del 26 novembre 2019, n. 18, "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12";
- la Legge Regionale 7 agosto 2020, n. 18 "Assestamento al bilancio 2020 - 2022 con modifiche di leggi regionali".

**PREMESSO CHE** la Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" promuove il recupero dei vani e locali seminterrati ad uso residenziale, terziario o commerciale, con gli obiettivi di incentivare la rigenerazione urbana, contenere il consumo di suolo e favorire l'installazione di impianti tecnologici di contenimento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera

### RICHIAMATI

- l'art. 4 della L.R. 7/2017, il quale al comma 1 prevede che *i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico-sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico in particolare derivante dalle classificazioni P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA), possono disporre l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione delle disposizioni della medesima legge. L'applicazione è comunque esclusa per le parti di territorio per le quali sussistono limitazioni derivanti da situazioni di contaminazione ovvero da operazioni di bonifiche in corso o già effettuate. I comuni, sulla base di quanto definito nella componente geologica del PGT e di indicazioni dei gestori del servizio idrico integrato, individuano specifici ambiti di esclusione in presenza di fenomeni di risalita della falda che possono determinare situazioni di rischio nell'utilizzo di spazi seminterrati;*
- l'art. 8 comma 1 della L.R. 18/2019, il quale stabilisce che ai fini del recupero dei piani terra esistenti è applicabile la medesima disciplina della L.R. 7/2017;
- l'art. 8 comma 2 della L.R. 18/2019, nel quale si richiama la facoltà per i Comuni di individuare parti del territorio nelle quali escludere la facoltà di recupero dei piani terra e si stabilisce che la relativa deliberazione comunale può essere motivata anche in relazione alle criticità derivanti dalla potenziale riduzione di parcheggi.

### VISTO

il PGRA adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po con delibera n. 4 del 17 dicembre 2015 e approvato con delibera n. 2 del 3 marzo 2016 e definitivamente approvato con d.p.c.m. del 27 ottobre 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 30, serie Generale, del 6 febbraio 2017.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

**RILEVATO CHE** in relazione a quanto sopra indicato, sussistono specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico per disporre l'esclusione di parti del territorio dalle possibilità di recupero dei piani terra esistenti;

## **RITENUTO**

opportuno, in coerenza con quanto sopra esposto, che l'esclusione all'applicazione del recupero dei piani terra ai sensi della L.R. 18/2019 operi nei seguenti ambiti del territorio comunale:

### a) Ambiti esclusi per esigenze di tutela paesaggistica

- tutte le aree e gli immobili del territorio ricadenti in zona soggetta a vincolo idrogeologico - tutte le aree e gli immobili del territorio soggetti a tutela ambientale, individuati come segue:

- ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett. c) del Decreto Legislativo 42/2004– *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua*
- ai sensi dell'art. comma 1 lett. m) del Decreto Legislativo 42/2004 – *Zone di interesse archeologico*
- ai sensi dell'art. comma 1 lett. g) del Decreto Legislativo 42/2004 – *Zone boscate*
- ai sensi dell'art. 17 PTPR - *Ambiti di elevata naturalità*

### b) Ambiti esclusi per esigenze di difesa del suolo e di rischio idrogeologico

- P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGR);
- Classe 4 – fattibilità con gravi limitazioni.

## **PROPONE CHE IL CONSIGLIO ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE**

1. DI APPROVARE E DARE ATTO che in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 8 della L.R. 18/2019, il recupero dei piani terra nel territorio comunale di Concesio trova l'esclusione per gli immobili ricadenti negli areali sottoelencati:

### a) Ambiti esclusi per esigenze di tutela paesaggistica

- tutte le aree e gli immobili del territorio soggetti a tutela ambientale, individuati come segue:

- ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett. c) del Decreto Legislativo 42/2004– *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua*
- ai sensi dell'art. comma 1 lett. m) del Decreto Legislativo 42/2004 – *Zone di interesse archeologico*
- ai sensi dell'art. comma 1 lett. g) del Decreto Legislativo 42/2004 – *Zone boscate*
- ai sensi dell'art. 17 PTPR - *Ambiti di elevata naturalità*

### b) Ambiti esclusi per esigenze di difesa del suolo e di rischio idrogeologico

- P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGR);
- Classe 4 – fattibilità con gravi limitazioni;
- tutte le aree e gli immobili del territorio ricadenti in zona soggetta a vincolo idrogeologico;

2. DI DARE ATTO sull'intero territorio comunale il Responsabile dell'Area Tecnica può in ogni caso subordinare l'applicazione del recupero dei piani terra ai sensi della L.R. 18/2019 ad approfondimenti a fronte dell'accadimento di fenomeni idrogeologici puntuali che potrebbero comportare rischi per l'incolumità delle persone abitanti gli spazi seminterrati;
3. DI DARE ATTO che rimangono fatte salve in particolare le disposizioni della L.R. 7/2017 e



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

della L.R. 18/2019 ove per contenuti della medesima non sia qui diversamente disciplinato;

4. di dare atto, altresì, che Responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore Tecnico Arch. Flavia Gusberti, alla quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

**OGGETTO: ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE PARTI DEL TERRITORIO ESCLUSE DALL'APPLICAZIONE DEL RECUPERO DEI PIANI TERRA ESISTENTI (L.R. 18/2019, ART. 8, C. 1).**

Il Presidente Giulio Zanetti concede la parola all'Arch. Alessio Loda che illustra la proposta in oggetto;

Si allega il file audio della seduta per farne parte integrante di questo atto.

Indi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ESAMINATA** la proposta di deliberazione sopra riportata;

**DATO ATTO** che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..;

**CON VOTI** favorevoli 11, astenuti 5: Troncatti Domenica, Bosio Enrico, Zanardelli Sabrina, Giulia Citron e Michele Pascale; espressi per alzata di mano da 16 Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 103, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**CON VOTI** unanimi favorevoli legalmente resi, espressi per alzata di mano da 16 consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**Deliberazione di C.C. N° 88 del 22/12/2020 , letto, confermato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulio Zanetti

*Atto firmato digitalmente*

Il Segretario Generale

Dott.ssa Mattia Mangano

*Atto firmato digitalmente*