



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO REVISIONE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

T04a CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO T1 - 2021

PROGETTISTA Pian. ALESSIO LODA Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio

COMMITTENTE COMUNE DI CONCESIO Piazza Paolo VI n. 1 CAP - 25062 - CONCESIO (BS) Tel. 030 284000 pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it P.IVA - C.F.: 0039520117 Sindaco: AGOSTINO DAMICLINI Responsabile Area Tecnica: FLAVIA GUSBERTI

CODICE COMMUNALE 0810NC FASE: 05 - APPROVAZIONE REVISIONE: 10 DATA: GENNAIO 2023

SCALA 1:5.000

T04aPR

LEGENDA: Confine amministrativo comunale, Viabilità di progetto, Infrastruttura ferroviaria di progetto, AdT - Ambiti di trasformazione residenziali, AdT - Ambiti di trasformazione per altre funzioni urbane

SUPERFICIE URBANIZZATA: 1a) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza di fabbricati esistenti...), 1b) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti...), 1c) le superfici occupate da strade interne al TUC/centro edificato e se, esterne al TUC/centro edificato... 1d) le superfici di lotti liberi edificabili con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti... 1e) le superfici verdi pubbliche o di uso pubblico con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti...

SUPERFICIE URBANIZZABILE: 2a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: residenziale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti... 2a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: commerciale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti...

2b) le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle regole, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata, di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie superiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, nonché le stesse aree, di qualunque dimensione, se con perimetro non contiguo. Sono esclusi da questa categoria i piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT, nonché le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

2c) le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste nel Piano delle Regole che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata, di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.

2d) le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione quali per esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto

2f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale; da impianti tecnologici per lo smaltimento e la depurazione di rifiuti e acque e per la produzione di energia in previsione di sviluppo

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE: Superficie agricola o naturale: superficie non classificabile come urbanizzata, né come urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza

AREE DELLA RIGENERAZIONE: 4a) aree che per collocazione nel contesto territoriale e condizioni di accessibilità, quest'ultima da generare anche mediante azioni di pianificazione e programmazione pubblica, risultano adeguate ad essere riutilizzate per funzioni produttive; ovvero aree che, essendo incluse nel contesto delle città, presentano una vocazione ad essere riconvertite a funzioni residenziali, commerciali e direzionali o ad altre destinazioni di carattere urbano

CLASSE 1 SUPERFICIE URBANIZZATA

Table with 2 columns: Code (1a, 1b, 1c, 1da, 1db) and Area (mq)

Indice di Urbanizzazione IUI(%) = SU/ST X100 22.09 %

QUADRO UNIONE

Table with 3 columns: Classi (1, 2, 3), Superficie (mq), and %

