

Confine amministrativo comunale

Viabilità di progetto

Infrastruttura ferroviaria di progetto

AdT

AdT - Ambiti di trasformazione residenziali

AdT

AdT - Ambiti di trasformazione per altre funzioni urbane

1a) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza di fabbricati esistenti, salvo che non siano classificate come aree pubbliche o di uso pubblico dal Piano dei servizi) ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT

1b) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private, di livello comunale o sovracomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli (ancorché non totalmente impermeabilizzate), le attrezzature omologate comprese le fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate), i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT

1c) le superfici occupate da strade interne al TUC/centro edificato e se, esterne al TUC/centro edificato, le strade così come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT

1da) le superfici di lotti liberi edificabili con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie inferiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

1db) le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie inferiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

1g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole

2a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: residenziale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

2a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: commerciale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

2b) le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle regole, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata, di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie superiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, nonché le stesse aree, di qualunque dimensione, se con perimetro non contiguo. Sono esclusi da questa categoria i piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT nonché le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

2c) le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste nel Piano delle Regole che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata, di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.

2d) le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione quali per esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto

2f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale, da impianti tecnologici per lo smaltimento e la depurazione di rifiuti e acque e per la produzione di energia in previsione

Superficie agricola o naturale: superficie non classificabile come urbanizzata, né come urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza

4a) aree che per collocazione nel contesto territoriale e condizioni di accessibilità, quest'ultima da generare anche mediante azioni di pianificazione e programmazione pubblica, risultano adeguate ad essere realizzate per funzioni produttive, ovvero aree che, essendo incluse nel contesto delle città, presentano una vocazione ad essere riconvertite a funzioni residenziali, commerciali e direzionali o ad altre destinazioni di carattere urbano

Classe 1	SUPERFICIE URBANIZZATA	
1a	2.950.156 mq	
1b	503.316 mq	
1c	764.042 mq	
1da	24.979 mq	
1db	76.892 mq	
Tot.	4.229.385 mq	

Indice di Urbanizzazione	IU(%) = SU/ST X100	22,09 %
--------------------------	--------------------	---------

Classe 2	SUPERFICIE URBANIZZABILE	
2a	55.043 mq	
2b	0 mq	
2c	55.488 mq	
2d	5.599 mq	
2f	287.815 mq	
Tot.	388.149 mq	

Classe 3	SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	
Tot.	14.528.350 mq	

Classi		%
Superficie Urbanizzata	4.229.385 mq	22,09 %
Superficie Urbanizzabile	388.149 mq	2,03 %
Superficie agr. / naturale	14.528.350 mq	75,88 %
Superficie ter. comunale	18.145.884 mq	100%

QUADRO UNIONE

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI CONCESIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

REVISIONE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

T04b

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

T1 - 2021

PROGETTISTA

Pian. ALESSIO LODA

Planum

Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio

Via Brescia 22 - 25079 Volpiano (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it

email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it

P.IVA n. 0305080177

COMMITTENTE

COMUNE DI CONCESIO

Piazza Paolo Vln. 1

CAP - 25082 - CONCESIO (BS)

Tel. 030 284000

pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

P.IVA n. 0305080177

Sindaco: AGOSTINO DAMIOLINI

Responsabile Area Tecnica: FLAVIA GUSBERTI

CODICE COMMESSA: 08/10/19

FASE: 04 - APPROVAZIONE

REVISIONE: AD - 2023

DATA: GENNAIO 2023

SCALA 1:5.000

T04bPR

ai sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda