



LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- IL SISTEMA DEI NUCLEI ANTICA FORMAZIONE
 - NAF - Nuclei di Antica Formazione
- IL SISTEMA RESIDENZIALE
 - R1 - Ambiti residenziali intensivi
 - R2 - Ambiti residenziali esclusivi dei Nuclei di Antica Formazione
 - R3 - Ambiti residenziali di rilevanza ambientale e paesistica
 - R4 - Ambiti residenziali interessati da pianificazione attuativa in itinere
 - R5 - Ambiti residenziali di transizione
 - AR - Ambiti di riconversione residenziale
- IL SISTEMA PRODUTTIVO
 - P1 - Ambiti produttivi
 - P2 - Ambiti produttivi interessati da pianificazione attuativa in itinere
- IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE
 - C1 - Ambiti commerciali/direzionali
 - C2 - Ambiti di riconversione a destinazione commerciale/direzionale
- ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI
 - VUS - Verde urbano di salvaguardia
 - DC - Distributori di carburanti
 - RU - Ambiti di riqualificazione urbana
 - n - Nome particolari
- IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE
 - AM - Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica
 - AAS - Aree agricole di salvaguardia
 - AS - Aree di salvaguardia
 - Elementi idrografici

DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di Trasformazione a destinazione residenziale
- Ambiti di Trasformazione a destinazione commerciale
- Ambiti di Trasformazione a destinazione residenziale-commerciale

PIANO DEI SERVIZI

- Ambiti per servizi pubblici o d'interesse pubblico e collettivo

ZONE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

- Limite di rispetto per Captazione acque sorgive
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Varchi a rischio di occlusione (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)
- Fattibilità geologica Classe 4
- Fasce di rispetto degli impianti di depurazione
- Corridoi di salvaguardia per infrastrutture (art. 23 NTA del P.T.C.P.)
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto reticolo idrico
- Fasce di rispetto degli Elettrodotti
- Edifici di interesse storico-architettonico
- Viabilità di progetto
- Infrastruttura ferroviaria di progetto

QUADRO UNIONE

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI CONCESIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
MODIFICHE EX L.R. 12/2005, art. 13, c. 14bis

PIANO DELLE REGOLE
T01b

PROGETTISTA
 Pian. ALESSIO LODA

Planum
 Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
 Via Breda 22 - 25070 Volpiano (BS)
 Tel. +39 0365374499 - web: planumstudio.it
 email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
 P.IVA - C.F. 02811320989

COMMITTENTE
COMUNE DI CONCESIO
 Piazza Paolo VI n. 1
 CAP - 25062 - CONCESIO (BS)
 Tel. 030 294006
 pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it
 P.IVA - C.F. 03050501177
 Sindaco: AGOSTINO DAMOLINI
 Responsabile Area Tecnica: FLAVIA GUSBERTI

CODICE COMM. - TRCNC
 FASE: 01 - APPROVAZIONE
 REVISIONE: 00
 DATA: GENNAIO 2025

SCALA 1:5.000

T01bPR

© tutti i diritti sono riservati. Questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda