



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 88 DEL 22/12/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE PARTI DEL TERRITORIO ESCLUSE DALL'APPLICAZIONE DEL RECUPERO DEI PIANI TERRA ESISTENTI (L.R. 18/2019, ART. 8, C. 1).

L'anno **duemilaventi**, addì ventidue del mese di Dicembre con inizio della seduta pubblica in prima convocazione alle ore **18:30**, in modalità videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME NOME	P	A	COGNOME NOME	P	A
DAMIOLINI AGOSTINO	SI		PEDRALI PAOLA	SI	
LAZZARI GUIDO		SI	MANENTI CLAUDIO	SI	
GUERINI LUCA	SI		VACCARI ERIKA	SI	
MICHELI MATTEO	SI		TRONCATTI DOMENICA	SI	
FERLINGHETTI DEA	SI		BOSIO ENRICO	SI	
ZANETTI GIULIO	SI		CITRON GIULIA	SI	
PICCIOLI BETTINA	SI		ZANARDELLI SABRINA	SI	
BONFADELLI ROBERTO	SI		PASCALE MICHELE	SI	
FERRARI STEFANO	SI				

PRESENTI: 16 ASSENTI: 1

Assiste l'adunanza Il Segretario Generale **Dott.ssa Mattia Manganaro** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor Giulio Zanetti nella sua qualità di Presidente del Consiglio, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE PARTI DEL TERRITORIO ESCLUSE DALL'APPLICAZIONE DEL RECUPERO DEI PIANI TERRA ESISTENTI (L.R. 18/2019, ART. 8, C. 1).

Proposta di Consiglio N 103

VISTA

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii. "Legge per il governo del territorio";
- la Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 e ss.mm.ii. "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti";
- la Legge Regionale del 26 novembre 2019, n. 18, "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12";
- la Legge Regionale 7 agosto 2020, n. 18 "Assestamento al bilancio 2020 - 2022 con modifiche di leggi regionali".

PREMESSO CHE la Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" promuove il recupero dei vani e locali seminterrati ad uso residenziale, terziario o commerciale, con gli obiettivi di incentivare la rigenerazione urbana, contenere il consumo di suolo e favorire l'installazione di impianti tecnologici di contenimento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera

RICHIAMATI

- l'art. 4 della L.R. 7/2017, il quale al comma 1 prevede che *i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico-sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico in particolare derivante dalle classificazioni P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA), possono disporre l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione delle disposizioni della medesima legge. L'applicazione è comunque esclusa per le parti di territorio per le quali sussistono limitazioni derivanti da situazioni di contaminazione ovvero da operazioni di bonifiche in corso o già effettuate. I comuni, sulla base di quanto definito nella componente geologica del PGT e di indicazioni dei gestori del servizio idrico integrato, individuano specifici ambiti di esclusione in presenza di fenomeni di risalita della falda che possono determinare situazioni di rischio nell'utilizzo di spazi seminterrati;*
- l'art. 8 comma 1 della L.R. 18/2019, il quale stabilisce che ai fini del recupero dei piani terra esistenti è applicabile la medesima disciplina della L.R. 7/2017;
- l'art. 8 comma 2 della L.R. 18/2019, nel quale si richiama la facoltà per i Comuni di individuare parti del territorio nelle quali escludere la facoltà di recupero dei piani terra e si stabilisce che la relativa deliberazione comunale può essere motivata anche in relazione alle criticità derivanti dalla potenziale riduzione di parcheggi.

VISTO

il PGRA adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po con delibera n. 4 del 17 dicembre 2015 e approvato con delibera n. 2 del 3 marzo 2016 e definitivamente approvato con d.p.c.m. del 27 ottobre 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 30, serie Generale, del 6 febbraio 2017.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

RILEVATO CHE in relazione a quanto sopra indicato, sussistono specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico per disporre l'esclusione di parti del territorio dalle possibilità di recupero dei piani terra esistenti;

RITENUTO

opportuno, in coerenza con quanto sopra esposto, che l'esclusione all'applicazione del recupero dei piani terra ai sensi della L.R. 18/2019 operi nei seguenti ambiti del territorio comunale:

a) Ambiti esclusi per esigenze di tutela paesaggistica

- tutte le aree e gli immobili del territorio ricadenti in zona soggetta a vincolo idrogeologico - tutte le aree e gli immobili del territorio soggetti a tutela ambientale, individuati come segue:

- ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett. c) del Decreto Legislativo 42/2004– *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua*
- ai sensi dell'art. comma 1 lett. m) del Decreto Legislativo 42/2004 – *Zone di interesse archeologico*
- ai sensi dell'art. comma 1 lett. g) del Decreto Legislativo 42/2004 – *Zone boscate*
- ai sensi dell'art. 17 PTPR - *Ambiti di elevata naturalità*

b) Ambiti esclusi per esigenze di difesa del suolo e di rischio idrogeologico

- P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA);
- Classe 4 – fattibilità con gravi limitazioni.

PROPONE CHE IL CONSIGLIO ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

1. DI APPROVARE E DARE ATTO che in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 8 della L.R. 18/2019, il recupero dei piani terra nel territorio comunale di Concesio trova l'esclusione per gli immobili ricadenti negli areali sottoelencati:

a) Ambiti esclusi per esigenze di tutela paesaggistica

- tutte le aree e gli immobili del territorio soggetti a tutela ambientale, individuati come segue:

- ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett. c) del Decreto Legislativo 42/2004– *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua*
- ai sensi dell'art. comma 1 lett. m) del Decreto Legislativo 42/2004 – *Zone di interesse archeologico*
- ai sensi dell'art. comma 1 lett. g) del Decreto Legislativo 42/2004 – *Zone boscate*
- ai sensi dell'art. 17 PTPR - *Ambiti di elevata naturalità*

b) Ambiti esclusi per esigenze di difesa del suolo e di rischio idrogeologico

- P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA);
- Classe 4 – fattibilità con gravi limitazioni;
- tutte le aree e gli immobili del territorio ricadenti in zona soggetta a vincolo idrogeologico;

2. DI DARE ATTO sull'intero territorio comunale il Responsabile dell'Area Tecnica può in ogni caso subordinare l'applicazione del recupero dei piani terra ai sensi della L.R. 18/2019 ad approfondimenti a fronte dell'accadimento di fenomeni idrogeologici puntuali che potrebbero comportare rischi per l'incolumità delle persone abitanti gli spazi seminterrati;
3. DI DARE ATTO che rimangono fatte salve in particolare le disposizioni della L.R. 7/2017 e



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

della L.R. 18/2019 ove per contenuti della medesima non sia qui diversamente disciplinato;

4. di dare atto, altresì, che Responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore Tecnico Arch. Flavia Gusberti, alla quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE PARTI DEL TERRITORIO ESCLUSE DALL'APPLICAZIONE DEL RECUPERO DEI PIANI TERRA ESISTENTI (L.R. 18/2019, ART. 8, C. 1).

Il Presidente Giulio Zanetti concede la parola all'Arch. Alessio Loda che illustra la proposta in oggetto;

Si allega il file audio della seduta per farne parte integrante di questo atto.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli 11, astenuti 5: Troncatti Domenica, Bosio Enrico, Zanardelli Sabrina, Giulia Citron e Michele Pascale; espressi per alzata di mano da 16 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 103, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi, espressi per alzata di mano da 16 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Deliberazione di C.C. N° 88 del 22/12/2020 , letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulio Zanetti

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Dott.ssa Mattia Mangano

Atto firmato digitalmente