



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

DELIBERAZIONE N. 12 DEL 28/01/2020

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT VIGENTE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

L'anno 2020, addì ventotto del mese di Gennaio con inizio della seduta alle ore **18:15**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
DAMIOLINI AGOSTINO	SINDACO	SI
LAZZARI GUIDO	VICE SINDACO	SI
VACCARI ERIKA	ASSESSORE	SI
PICCIOLI BETTINA	ASSESSORE	SI
GUERINI LUCA	ASSESSORE	SI
MICHELI MATTEO	ASSESSORE	SI

**PRESENTI: 6 ASSENTI: 0**

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale, **Dott.ssa Mattia Manganaro**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, **Dott. Agostino Damiolini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT VIGENTE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

### Proposta di Giunta N 24

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Concesio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.13 in data 02 febbraio 2009, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 25 luglio 2009 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi – n. 21 del 26 maggio 2010;
- 1° variante adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.21 in data 04 aprile 2011, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 21 luglio 2011 e divenuta efficace con la pubblicazione Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi – n. 44 del 09 novembre 2011;
- 2° variante adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n°38 in data 19 settembre 2016, approvata con delibera del Consiglio Comunale n°33 del 17 giugno 2017 e divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi - n.36 del 06 settembre 2017;
- con deliberazione di C.C. n. 13 del 26 febbraio 2019 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 comma 5 della l.r. 31/2014 come modificato dall'art. 1 della l.r. 16/2017.

#### PRESO ATTO CHE:

- è emersa la necessità di apportare alcune modifiche e precisazioni delle previsioni di P.G.T. sia agli elaborati normativi sia a quelli grafici del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi e del Documento di Piano, al fine di renderne più chiara l'applicazione e favorirne l'attuazione;
- è opportuno rivedere l'impianto normativo del PGT in un'ottica di semplificazione, nel perseguimento dell'attuazione degli interventi di riqualificazione e sviluppo del territorio, nel rispetto dei principi di "contenimento del consumo di suolo" e di "recupero delle aree dismesse", nonché al fine dello sviluppo economico, della sostenibilità ambientale e del potenziamento infrastrutturale;
- è necessario modificare lo Studio per la determinazione Reticolo Idrico Minore, approvato con deliberazione del C.C. n. 9 in data 31/03/2004 parte integrante del P.G.T., aggiornando alcuni tracciati dei corsi d'acqua che attraversano il territorio comunale e apportando precisazioni, modifiche ed integrazioni con aggiornamenti alle norme di polizia idraulica;
- con Deliberazione di Giunta Regionale 24 ottobre 2018, n. XI/695, avente ad oggetto "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380", sono state emanate disposizioni di carattere uniforme per il territorio regionale che incidono anche sul corpo normativo dello strumento urbanistico generale;
- con Deliberazione di Giunta Regionale 19 giugno 2017, n. X/6738, avente ad oggetto "Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, ai sensi dell'art. 58 delle Norme di Attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 7 dicembre 2016 con deliberazione n. 5 dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po", sono state emanate disposizioni in materia di pericolosità idraulica conseguente anche al rischio alluvioni, che implicano la necessità di verificare, aggiornare e completare la valutazione di dettaglio delle condizioni di pericolosità e rischio, in rapporto a tali previsioni normative;
- con legge regionale n. 18/2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla [legge regionale 11 marzo 2005, n. 12](#) (Legge per il governo del



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

territorio) e ad altre leggi regionali" viene definito come obiettivo prioritario uno sviluppo sostenibile, attraverso interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione, anche mediante lo sviluppo di una filiera industriale integrata dalla fase di progettazione a quella di realizzazione e gestione dell'intervento e che di conseguenza lo strumento urbanistico deve recepire quanto previsto dalla recente normativa;

## **RITENUTO** quindi necessario:

- avviare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii., una Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente finalizzata alla revisione della relativa normativa e degli eventuali atti conseguenti, avviando altresì, con le modalità previste dall'art. 4 della stessa legge regionale e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa adeguata procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Che l'art. 13 della L.R. 12/2005, al comma 2 prevede che, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti di variante al P.G.T., il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;
- Che per le varianti al P.G.T. interessanti il Documento di Piano, il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il procedimento di elaborazione ed approvazione è assoggettato alla Valutazione Ambientale Strategica di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del 27.06.2001 (VAS);
- Che i procedimenti inerenti la Valutazione Ambientale Strategica devono essere effettuati durante la fase preparatoria del Piano ed anteriormente alla sua adozione, come previsto dall'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010;

## **CONSIDERATO CHE:**

- deve essere indetta la conferenza di valutazione con le Autorità aventi specifiche competenze in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati, che devono essere individuati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e che devono essere individuate le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico;
- occorre preliminarmente individuare l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS in possesso dei requisiti di cui alla D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 e di cui alla circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14 dicembre 2010;

## **RICHIAMATI:**

- Gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. Lombardia n. 8/351 del 13 marzo 2007; La D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007: "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005, d.c.r. n. 351/2007)";
- La D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 con la quale sono stati approvati i nuovi modelli metodologici-procedurali e organizzativi della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS;
- La circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14 dicembre 2010;
- In particolare il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione di piani e programmi (VAS) – MODELLO GENERALE – allegato 1;

**VISTO** Il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

## **RITENUTO:**



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- Di raccogliere suggerimenti e proposte da parte dei cittadini o da chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
- dare mandato agli uffici competenti per la pubblicazione dell'avviso di avvio di procedimento di Variante al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 2, della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. ed ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia di VAS, nelle forme e nei modi ivi previsti;

## **DATO ATTO CHE:**

- per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne.
- per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne.
- risulta necessario/utile dare informazione del presente provvedimento a tutti soggetti previsti dalle disposizioni vigenti .

## **RICHIAMATI:**

la Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001

il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.

la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii.

la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n.351 e le successive Deliberazioni di Giunta Regionale recanti disposizioni in materia di Valutazione Ambientale;

**ATTESA** la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile del settore tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

## **PROPONE CHE LA GIUNTA ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE**

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. di avviare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii., una Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente finalizzata alla revisione della relativa normativa e degli eventuali atti conseguenti, avviando altresì, con le modalità previste dall'art. 4 della stessa legge regionale e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa adeguata procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
3. di dare mandato al responsabile del Settore per l'espletamento di ogni necessario provvedimento conseguente alla presente deliberazione;
4. di dare atto che, con riferimento alla procedura di VAS, di individuare quale Autorità Procedente il responsabile del Settore tecnico Arch. Flavia Gusberty e quale Autorità Competente l'arch. Stefania Baroni in qualità di Responsabile dell'ufficio urbanistica, paesaggio, territorio ed ambiente della Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano, che ha dato la propria disponibilità con nota prot. n.2660/2020;
5. di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione verrà assicurata mediante la pubblicazione del verbale della conferenza di valutazione e del Rapporto Ambientale progressivamente aggiornato sul sito internet ufficiale del Comune ad eccezione dei soggetti proponenti direttamente interessati dalla variazione dello strumento urbanistico, per i quali dovrà provvedersi



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- in modo personale;
6. di disporre la pubblicazione di apposito avviso di avvio del procedimento di Variante al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 2, della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. ed ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia di VAS, nelle forme e nei modi ivi previsti, ed in particolare: su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito internet ufficiale del Comune, sul B.U.R.L. e sul sito SIVAS della Regione Lombardia; sul sito web della Regione Lombardia PGT WEB; nelle bacheche degli avvisi comunali distribuite sul territorio comunale;
  7. di approvare, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, l'allegato "Avvio del procedimento per la redazione della variante agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente e contestuale avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.";
  8. di stabilire che il termine minimo per la presentazione delle proposte e contributi è di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di cui al punto precedente all'albo pretorio comunale;
  9. di dare atto che l'informazione al pubblico ed al pubblico interessato sarà resa ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i., mediante costante aggiornamento del sito internet del Comune e mediante le necessarie pubblicazioni all'Albo Pretorio;
  10. di disporre che sia data comunicazione della presente deliberazione agli enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale;
  11. di dare atto che Responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore Tecnico Arch. Flavia Gusberti, alla quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
  12. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT VIGENTE E PROVVEDIMENTI CONSEQUENTI

Riferisce il Sindaco Dott. Agostino Damiolini.

### LA GIUNTA COMUNALE

**ESAMINATA** la proposta di deliberazione sopra riportata;

**DATO ATTO** che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

**CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI**, espressi in forma palese,

### DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 24, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

---

**Deliberazione di G.C. n.12 del 28/01/2020, letto, confermato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
Dott. Agostino Damiolini  
*Atto firmato digitalmente*

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Mattia Manganaro  
*Atto firmato digitalmente*

---



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Amministrativo – Servizio Segreteria  
[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto : AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT VIGENTE E  
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 - bis del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Concesio, li 28/01/2020

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO  
Flavia Gusberti / INFOCERT SPA

---



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

Vista la Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii. ed i relativi criteri attuativi,  
Visti il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 e ss.mm.ii.,  
gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con Deliberazione di Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. 761 e ss.mm.ii.,

### SI RENDE NOTO

che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. .... del ..... gennaio 2020, ha avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, commi 2 e 13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. e per le motivazioni adottate in tale medesima deliberazione, il procedimento di Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) finalizzata alla revisione della relativa normativa e degli eventuali atti conseguenti, avviando altresì, con le modalità previste dall'art. 4 della stessa legge regionale e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa adeguata procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Pertanto, ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte a far data dal .....2020 sino al .....2020 utilizzando l'allegato modello, nelle seguenti modalità: in carta semplice, mediante consegna al protocollo, nei relativi orari di apertura al pubblico (da lunedì a venerdì, ore 9.00 - 12.00, 1° piano, Palazzo Municipale, Piazza .....); in formato elettronico, mediante invio di PEC all'indirizzo : [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it)

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, su almeno un quotidiano/periodico a diffusione locale, sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, nel sito web SIVAS di Regione Lombardia, sul sito web della Regione Lombardia PGT WEB; nelle bacheche degli avvisi comunali distribuite sul territorio comunale ;nonché nel sito Internet del Comune all'indirizzo: [www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

• di dare mandato agli uffici competenti per la pubblicazione dell'avviso di avvio di procedimento di Variante al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 2, della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. ed ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia di VAS, nelle forme e nei modi ivi previsti;

Il Responsabile del Settore Tecnico

**Arch. Flavia Gusberti**

*(documento firmato digitalmente)*

Il Sindaco

**Dott. Agostino Damiolini**

*(documento firmato digitalmente)*

# VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

## SUGGERIMENTI / PROPOSTE

Da presentare dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

\_\_\_ Sottoscritt \_\_\_ nat \_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ in qualità di \* \_\_\_\_\_

### Nel caso di società (ente, associazione, altro)

\_\_\_ Sottoscritt \_\_\_ nat \_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ in qualità di \* \_\_\_\_\_

(\*proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/affittuario/legale rappresentante.)

con sede/residente in \_\_\_\_\_

### PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", **la seguente proposta/suggerimento alla variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)**

### DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni	
foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	



**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**  
**Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali**

*Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.*

*Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.*

*Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Concesio e il Responsabile dei dati il Responsabile del Servizio Tecnico.*

*I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.*

*L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.*

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_