



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 48 DEL 06/07/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II

L'anno **duemilaventidue**, addì sei del mese di Luglio con inizio della seduta pubblica in prima convocazione alle ore **18:45**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| COGNOME NOME | P | A | COGNOME NOME | P | A |
|--------------------|----|----|--------------------|----|----|
| DAMIOLINI AGOSTINO | SI | | PEDRALI PAOLA | SI | |
| LAZZARI GUIDO | SI | | MANENTI CLAUDIO | SI | |
| GUERINI LUCA | SI | | VACCARI ERIKA | SI | |
| MICHELI MATTEO | | SI | TRONCATTI DOMENICA | | SI |
| FERLINGHETTI DEA | SI | | BOSIO ENRICO | SI | |
| ZANETTI GIULIO | SI | | CITRON GIULIA | | SI |
| PICCIOLI BETTINA | | SI | MORESCHI LIVIA | SI | |
| BONFADELLI ROBERTO | SI | | PASCALE MICHELE | SI | |
| FERRARI STEFANO | SI | | | | |

PRESENTI: 13 ASSENTI: 4

Assiste l'adunanza Il Segretario Generale **Dott.ssa Maria Concetta Giardina** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **Giulio Zanetti** nella sua qualità di Presidente del Consiglio, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II

Proposta di Consiglio N 60

PREMESSO CHE:

- il Comune di Concesio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.13 in data 02 febbraio 2009, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 25 luglio 2009 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi – n. 21 del 26 maggio 2010;
- 1° variante adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.21 in data 04 aprile 2011, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 21 luglio 2011 e divenuta efficace con la pubblicazione Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi – n. 44 del 09 novembre 2011;
- 2° variante adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n°38 in data 19 settembre 2016, approvata con delibera del Consiglio Comunale n°33 del 17 giugno 2017 e divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi - n.36 del 06 settembre 2017;
- con deliberazione di C.C. n. 13 del 26 febbraio 2019 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 comma 5 della l.r. 31/2014 come modificato dall'art. 1 della l.r. 16/2017;

RICORDATO CHE:

- con delibera n.12 del 28/01/2020 è stato avviato il procedimento per la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Concesio, finalizzato alla revisione di tutti gli atti che lo compongono e contemporaneamente è stato dato avvio alla relativa procedura di VAS;

TENUTO CONTO CHE:

i principali obiettivi perseguiti nella variante possono essere così sintetizzati:

- revisione delle norme del PGT in un'ottica di semplificazione, nel perseguimento dell'attuazione degli interventi di riqualificazione e sviluppo del territorio, nel rispetto dei principi di "contenimento del consumo di suolo" e di "recupero delle aree dismesse", nonché al fine dello sviluppo economico, della sostenibilità ambientale e del potenziamento infrastrutturale;
- recepimento delle norme in tema di assetto idrogeologico del piano di gestione dei rischi di alluvione PGRA e dell'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po con conseguente aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio;
- tutela e salvaguardia del patrimonio paesaggistico, soprattutto nella zona collinare;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

PRESO ATTO CHE:

- si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di avvio di procedimento di redazione della variante e contestuale avvio del procedimento di assoggettabilità alla V.A.S., all'Albo Pretorio, sul quotidiano "Bresciaoggi" del 19/02/2020 e sul BURL n.8 del 19/02/2020 serie Avvisi e concorsi, sul sito Sivas della Regione Lombardia, sul sito web della Regione Lombardia PGT WEB, nelle bacheche distribuite sul territorio comunale, nonché nel sito Internet del Comune;

- dal 19/02/2020 al 31 marzo 2020 sono stati raccolti ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005, suggerimenti e proposte da parte dei cittadini ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, il termine è stato prorogato con successivo avviso del Sindaco di ulteriori 60 gg, fino al 31 Maggio 2020;

- entro tale termine sono pervenuti n.33 suggerimenti da parte di cittadini interessati, ulteriori proposte presentate oltre il termine fissato sono state comunque valutate;

CONSIDERATO CHE sono stati individuati ed incaricati i professionisti sotto indicati per la stesura della variante al PGT:

- con determina dirigenziale n.544 del 10/09/2020 è stato affidato allo Studio Associato Planum Cadenelli Consuelo e Loda Alessio, con sede in Vobarno, l'incarico professionale per la redazione della Variante al P.G.T. Vigente;
- con determina dirigenziale n. 654 del 04/11/2020 è stato affidato all'Architetto Antonio Rubagotti, con studio in Brescia, l'incarico professionale per la redazione della documentazione tecnica per il processo di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) e per la redazione dell'elaborato tecnico rischi di incidente rilevante (ERIR);
- con determina dirigenziale n.659 del 12/11/2020 è stato affidato al Dott. Davide Gasparetti, in qualità di mandatario capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti Davide Gasparetti, Laura Ziliani, Gianantonio Quassoli, con sede in Brescia, l'incarico professionale per l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica, sismica, P.G.R.A della variante al vigente PGT ;
- con determina dirigenziale n. 837 del 30/12/2020 è stato affidato al Dott. Davide Gasparetti, in qualità di mandatario capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti Davide Gasparetti, Laura Ziliani, Gianantonio Quassoli e ing. Giuseppe Rossi (per lo studio idraulico) con sede in Brescia, l'incarico professionale per modifica delle fasce fluviali A e B del P.A.I. e proposta di nuova delimitazione delle aree allagabili P3 e P2 del P.G.R.A;
- con determina dirigenziale n.199 del 24/04/2020 è stato conferito all'Architetto Stefania Baronio, dipendente della Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano, l'incarico di Autorità Competente per la VAS;
- con determina dirigenziale n.661 del 12/11/2020 è stato affidato al dott. Andrea Pagliari ed



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

alla Dott.ssa Elena Zanotti l'incarico per la redazione dello studio agronomico, con comunicazione prot.9473/21 alla dott.ssa Elena Zanotti è subentrata la dott.ssa Paola Simoncelli ;

RICORDATO CHE per quanto riguarda la Valutazione ambientale strategica (VAS):

- l'avvio è avvenuto contemporaneamente all'avvio del procedimento di variante al PGT, il Comune ha altresì individuato i soggetti interessati al procedimento ed in particolare si è provveduto a nominare le seguenti figure:

- autorità Proponente della V.A.S. il Comune di Concesio, nella persona del Sindaco dott. Agostino Damiolini;
- autorità Procedente l'arch. Flavia Gusberti Responsabile dell'area Tecnica;
- autorità competente l'arch. Stefania Baronio dipendente della Comunità Montana alto Garda Bresciano;

- in data 25 marzo 2021, è stato pubblicato l'avviso di deposito e pubblicazione del documento di scoping e messo a disposizione sul sito SIVAS di Regione Lombardia (procedura ID 116940), nel sito web istituzionale;

- la prima conferenza di valutazione con gli enti competenti in materia ambientale si è tenuta in data 29/04/2021 verbale prot. 17814/2021 19/05/2021;

- in data 10 marzo 2022, è stato pubblicato l'avviso di messa a disposizione e pubblicazione del rapporto ambientale, sintesi non tecnica, e gli elaborati di variante del PGT tra cui il Documento di Piano, per quarantacinque giorni consecutivi fino al 23 aprile 2022 e messi a disposizione sul sito SIVAS di Regione Lombardia (procedura ID 116940), ai fini dell'espressione del parere da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati;

- la seconda conferenza di valutazione di VAS si è tenuta in data 21 aprile 2022 verbale prot. 15692/2022 del 10/05/2022;

- entro il termine prefissato per la raccolta di eventuali osservazioni (23 aprile 2022) è pervenuto al protocollo Comunale il parere da parte dei seguenti enti:

- Provincia di Brescia prot.n.14103 /22 del 27/04/2022;

- l'Autorità Competente per la V.A.S., acquisito i verbali della conferenze di valutazione, valutate le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni prodotte ed acquisite agli atti, con proprio provvedimento del 01 giugno 2022, prot. n. 18565/22 del 31/05/2022, ha espresso il parere motivato senza prescrizioni;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

- in data 01/06/2022 prot.18683/2022 il parere motivato è stato sottoscritto anche dall'autorità procedente;

- in data 01/06/2022 il parere motivato è stato pubblicato sul portale SIVAS e sul sito istituzionale;

PRESO ATTO che ai sensi della D.g.r. 25 Luglio 2012 n.IX/3836 "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) P.TO 6.8, la dichiarazione di sintesi relativa alla VAS è adottata unitamente con la variante in argomento;

VALUTATI tutti gli elaborati di variante generale al PGT:

i documenti consegnati redatti e sottoscritti dall'arch. Antonio Rubagotti come di seguito elencati:

DOCUMENTI DI VAS

- VAS Rapporto ambientale
- VAS Sintesi non tecnica

RIR

- Elaborato tecnico rischio di incidente rilevante (ERIR)_Relazione tecnico illustrativa;
- Tavola 1_ Individuazione aziende a rischio incidente rilevante presenti sul territorio comunale;
- Tavola 2_ Compatibilità con il territorio circostante Categorie territoriali ex DM 09_05_2001;

- i Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole del PGT, redatti e sottoscritti dall'arch. Alessio Loda come di seguito elencati:

DOCUMENTO DI PIANO

- T02aDdP Sistema dei vincoli parte nord
- T02bDdP Sistema dei vincoli parte sud
- T04aDdP Ambiti di Trasformazione e Ambiti di Rigenerazione urbana parte nord
- T04bDdP Ambiti di Trasformazione e Ambiti di Rigenerazione urbana parte sud
- T09aDdP Individuazione delle aree agricole nello stato di fatto parte nord
- T09bDdP Individuazione delle aree agricole nello stato di fatto parte sud
- A00DdP Relazione di variante
- A01DdP Norme Tecniche di Attuazione



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

PIANO DEI SERVIZI

- T01aPdS Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico PARTE NORD
- T01bPdS Ambiti per servizi pubblici o di interesse PARTE SUD
- A01 PdS Norme Tecniche di Attuazione

PIANO DELLE REGOLE

- T01aPdR Piano delle Regole PARTE NORD
- T01bPdR Piano delle Regole PARTE SUD
- T03aPdR Carta del Consumo di suolo T0 – 2014 PARTE NORD
- T03bPdR Carta del Consumo di suolo T0 – 2014 PARTE SUD
- T04aPdR Carta del Consumo di suolo T1 – 2021 PARTE NORD
- T04bPdR Carta del Consumo di suolo T1 – 2021 PARTE SUD
- T05aPdR Carta del Consumo di suolo T2 – 2022 PARTE NORD
- T05bPdR Carta del Consumo di suolo T2 – 2022 PARTE SUD
- T06aPdR Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico PARTE NORD
- T06bPdR Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico PARTE SUD
- A01PdR Norme Tecniche di Attuazione

NAF

- T01NAF Planivolumetrico - Costorio (Isolati 01-02-03)
- T02NAF Planivolumetrico - San Vigilio (Isolati 04-05-06)
- T03NAF Planivolumetrico - San Vigilio (Isolati 07-08)
- T04NAF Planivolumetrico - San Vigilio (Isolati 09-10-13)
- T05NAF Planivolumetrico - San Vigilio (Isolati 11-12)
- T06NAF Planivolumetrico - Concesio (Isolato 14)
- T07NAF Planivolumetrico - Concesio (Isolato 15)
- T08NAF Planivolumetrico - Pieve (Isolati 16-17-18-19)
- T09NAF Planivolumetrico - Campagnola (Isolati 20-21-22-23)
- T10NAF Planivolumetrico - Ca' de Bosio (Isolati 24-25)
- T11NAF Planivolumetrico - Ca' de Bosio (Isolato 26)
- T12NAF Planivolumetrico - Sant'Andrea (Isolati 27-28-29)
- T13NAF Planivolumetrico - Stocchetta (Isolati 30-31)
- A02NAF Costorio - Isolato 01
- A03NAF Costorio - Isolato 02
- A04NAF Costorio - Isolato 03
- A05NAF San Vigilio - Isolato 04
- A06NAF San Vigilio - Isolato 05
- A07NAF San Vigilio - Isolato 06
- A08NAF San Vigilio - Isolato 07
- A09NAF San Vigilio - Isolato 08
- A10NAF San Vigilio - Isolato 09
- A11NAF San Vigilio - Isolato 10
- A12NAF San Vigilio - Isolato 11
- A13NAF San Vigilio - Isolato 12
- A14NAF Concesio - Isolato 13
- A15NAF Concesio - Isolato 14
- A16NAF Concesio - Isolato 15
- A17NAF Pieve - Isolato 16
- A18NAF Pieve - Isolato 17



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

- A19NAF Pieve - Isolato 18
- A20NAF Pieve - Isolato 19
- A21NAF Pieve - Isolato 20
- A22NAF Campagnola - Isolato 21
- A23NAF Campagnola - Isolato 22
- A24NAF Campagnola - Isolato 23
- A25NAF Ca' de Bosio - Isolato 24
- A26NAF Ca' de Bosio - Isolato 25
- A27NAF Ca' de Bosio - Isolato 26
- A28NAF Sant'Andrea - Isolato 27
- A29NAF Sant'Andrea - Isolato 28
- A30NAF Sant'Andrea - Isolato 29
- A31NAF Stocchetta - Isolato 30
- A32NAF Stocchetta - Isolato 31

- gli elaborati relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, redatti e sottoscritti dal dott. Davide Gasparetti, Laura Ziliani, Gianantonio Quassoli e dall'ing. Giuseppe Rossi come di seguito elencati:

COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione illustrativa
- Norme geologiche di piano

- Studio idraulico di approfondimento locale per la valutazione dettagliata delle condizioni di pericolosità nelle aree classificate R4 a rischio molto elevato del PGRA (a cura dell'ing. Giuseppe Rossi);
- Relazione idrologica e idraulica
- T01 Planimetria di rilievo
- T02 Carta delle aree esondabili battente
- T03 Carta delle aree esondabili velocità
- T04 Carta della pericolosità
- ALLEGATO A - Schemi della modellazione idraulica

- TAV. 1 Carta Geologica
- TAV. 2a Carta geomorfologica OVEST
- TAV. 2b Carta geomorfologica EST
- TAV. 3 Carta idrogeologica e del sistema idrografico
- TAV. 4 Carta della pericolosità sismica locale
- TAV. 5: Carta dei vincoli
- TAV. 6: Carta di sintesi
- TAV. 7a: Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano OVEST
- TAV. 7b: Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano EST
- TAV. 8: Carta PAI-PGRA
- TAV. A – Individuazione delle aree non adatte o poco adatte all'infiltrazione delle acque pluviali nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo
- ALL1-6314 DEL 26_04_2022_ROSSI



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

- ALL1-ALL2_6314 DEL 26_04_2022_Adozione

- gli elaborati relativi allo studio agronomico e forestale del territorio comunale, redatto e sottoscritto dal dott. naturalista Andrea Pagliari e dalla dottoressa agronoma Paola Simoncelli come di seguito elencati:

STUDIO AGRONOMICO FORESTALE

- A01SA_Relazione Concesio
- T01 SA Nord_Elementi generali del settore agricolo
- T01 SA Sud_Elementi generali del settore agricolo
- T02 SA Nord_Qualità agricola
- T02 SA Sud_Qualità agricola

RICHIAMATO l'articolo 13 della L.R 12/2005 e s.m.i.;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto, proporre al Consiglio Comunale l'adozione degli atti della variante Generale al Piano di Governo del Territorio come precedentemente elencati , che formano parte integrante del presente provvedimento

VISTI:

- la legge regionale n.12 del 11.03.2005 "Legge di governo del territorio" e s.m.i. ed i relativi criteri attuativi;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull' ambiente;
- il D.Lgs. n.152/2006 "norme in materia ambientale" e le modifiche ed integrazioni apportate con il D.Lgs. n. 128/2010;
- la D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13/03/2007 indirizzi generali per la valutazione dei Piani e Programmi;
- la deliberazione di G.R. Lombardia 10/11/2010 n. 9/761 che ha determinato la procedura di VAS modificando e sostituendo le precedenti delibere di G.R. Lombardia n. 8/6420 del 27/12/2008 e n. 8/10971 del 30/12/2009;
- gli artt. 42, comma 2 lett. b, e 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n.31 del 28/11/2014;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e di regolarità contabile espresso dal Responsabile di servizio ai sensi dell'art.49 – comma 1 – del T.U.E.L. 18/08/2000, n.267 allegato alla presente deliberazione;

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

1. **di adottare** ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005, in base a quanto specificato in premessa, gli atti della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Concesio costituita dai seguenti elaborati quali parte integrante del presente provvedimento e più precisamente:

DOCUMENTI DI VAS

- VAS Rapporto ambientale
- VAS Sintesi non tecnica

RIR

- Elaborato tecnico rischio di incidente rilevante (ERIR)_Relazione tecnico illustrativa;
- Tavola 1_Individuazione aziende a rischio incidente rilevante presenti sul territorio comunale;
- Tavola 2_Compatibilità con il territorio circostante Categorie territoriali ex DM 09_05_2001;

DOCUMENTO DI PIANO

- T02aDdP Sistema dei vincoli parte nord
- T02bDdP Sistema dei vincoli parte sud
- T04aDdP Ambiti di Trasformazione e Ambiti di Rigenerazione urbana parte nord
- T04bDdP Ambiti di Trasformazione e Ambiti di Rigenerazione urbana parte sud
- T09aDdP Individuazione delle aree agricole nello stato di fatto parte nord
- T09bDdP Individuazione delle aree agricole nello stato di fatto parte sud
- A00 DdP Relazione di variante
- A01 DdP Norme Tecniche di Attuazione

PIANO DEI SERVIZI

- T01aPdS Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico PARTE NORD
- T01bPdS Ambiti per servizi pubblici o di interesse PARTE SUD
- A01 PdS Norme Tecniche di Attuazione

PIANO DELLE REGOLE

- T01aPdR Piano delle Regole PARTE NORD
- T01bPdR Piano delle Regole PARTE SUD
- T03aPdR Carta del Consumo di suolo T0 – 2014 PARTE NORD
- T03bPdR Carta del Consumo di suolo T0 – 2014 PARTE SUD
- T04aPdR Carta del Consumo di suolo T1 – 2021 PARTE NORD
- T04bPdR Carta del Consumo di suolo T1 – 2021 PARTE SUD
- T05aPdR Carta del Consumo di suolo T2 – 2022 PARTE NORD
- T05bPdR Carta del Consumo di suolo T2 – 2022 PARTE SUD
- T06aPdR Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico PARTE NORD
- T06bPdR Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico PARTE SUD
- A01 PdR Norme Tecniche di Attuazione



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

NAF

- T01NAF Planivolumetrico - Costorio (Isolati 01-02-03)
- T02NAF Planivolumetrico - San Vigilio (Isolati 04-05-06)
- T03NAF Planivolumetrico - San Vigilio (Isolati 07-08)
- T04NAF Planivolumetrico - San Vigilio (Isolati 09-10-13)
- T05NAF Planivolumetrico - San Vigilio (Isolati 11-12)
- T06NAF Planivolumetrico - Concesio (Isolato 14)
- T07NAF Planivolumetrico - Concesio (Isolato 15)
- T08NAF Planivolumetrico - Pieve (Isolati 16-17-18-19)
- T09NAF Planivolumetrico - Campagnola (Isolati 20-21-22-23)
- T10NAF Planivolumetrico - Ca' de Bosio (Isolati 24-25)
- T11NAF Planivolumetrico - Ca' de Bosio (Isolato 26)
- T12NAF Planivolumetrico - Sant'Andrea (Isolati 27-28-29)
- T13NAF Planivolumetrico - Stocchetta (Isolati 30-31)
- A02NAF Costorio - Isolato 01
- A03NAF Costorio - Isolato 02
- A04NAF Costorio - Isolato 03
- A05NAF San Vigilio - Isolato 04
- A06NAF San Vigilio - Isolato 05
- A07NAF San Vigilio - Isolato 06
- A08NAF San Vigilio - Isolato 07
- A09NAF San Vigilio - Isolato 08
- A10NAF San Vigilio - Isolato 09
- A11NAF San Vigilio - Isolato 10
- A12NAF San Vigilio - Isolato 11
- A13NAF San Vigilio - Isolato 12
- A14NAF Concesio - Isolato 13
- A15NAF Concesio - Isolato 14
- A16NAF Concesio - Isolato 15
- A17NAF Pieve - Isolato 16
- A18NAF Pieve - Isolato 17
- A19NAF Pieve - Isolato 18
- A20NAF Pieve - Isolato 19
- A21NAF Pieve - Isolato 20
- A22NAF Campagnola - Isolato 21
- A23NAF Campagnola - Isolato 22
- A24NAF Campagnola - Isolato 23
- A25NAF Ca' de Bosio - Isolato 24
- A26NAF Ca' de Bosio - Isolato 25
- A27NAF Ca' de Bosio - Isolato 26
- A28NAF Sant'Andrea - Isolato 27
- A29NAF Sant'Andrea - Isolato 28
- A30NAF Sant'Andrea - Isolato 29
- A31NAF Stocchetta - Isolato 30
- A32NAF Stocchetta - Isolato 31

COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione illustrativa



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

- Norme geologiche di piano
- Studio idraulico di approfondimento locale per la valutazione dettagliata delle condizioni di pericolosità nelle aree classificate R4 a rischio molto elevato del PGRA (a cura dell'ing. Giuseppe Rossi);
- Relazione idrologica e idraulica
- T01 Planimetria di rilievo
- T02 Carta delle aree esondabili battente
- T03 Carta delle aree esondabili velocità
- T04 Carta della pericolosità
- ALLEGATO A - Schemi della modellazione idraulica

- TAV. 1 Carta Geologica
- TAV. 2a Carta geomorfologica OVEST
- TAV. 2b Carta geomorfologica EST
- TAV. 3 Carta idrogeologica e del sistema idrografico
- TAV. 4 Carta della pericolosità sismica locale
- TAV. 5 Carta dei vincoli
- TAV. 6 Carta di sintesi
- TAV. 7a Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano OVEST
- TAV. 7b Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano EST
- TAV. 8: Carta PAI-PGRA
- TAV. A – Individuazione delle aree non adatte o poco adatte all'infiltrazione delle acque pluviali nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo
- ALL1-6314 DEL 26_04_2022_ROSSI
- ALL1-ALL2_6314 DEL 26_04_2022_Adozione

STUDIO AGRONOMICO FORESTALE

- A01 SA_Relazione Concesio
- T01 SA Nord_Elementi generali del settore agricolo
- T01 SA Sud_Elementi generali del settore agricolo
- T02 SA Nord_Qualità agricola
- T02 SA Sud_Qualità agricola

2. di dare atto che sono stati valutati gli effetti indotti dal Documento di Piano del PGT attraverso il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, i quali sono descritti nella documentazione del Parere Motivato espresso dalla Autorità competente sulla compatibilità Ambientale del Documento di Piano del PGT unitamente alla Dichiarazione di Sintesi i quali sono allegati alla presente deliberazione quale parte integrante:

- Parere Motivato;
- Dichiarazione di Sintesi;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

3. di dare atto che, ai sensi dell'art.13 della L.R.12/2005 i competenti uffici procederanno alle formalità di pubblicazione del Piano e più precisamente saranno eseguiti i seguenti adempimenti:
 - entro novanta (90) giorni dall'adozione gli atti sono depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta (30) giorni, al fine della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni (30);
 - la pubblicazione degli atti della variante generale di PGT nel sito WEB istituzionale del comune, all'albo pretorio e sul sito SIVAS;
 - del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sarà fatta pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
 - invio ai Comuni confinanti e alla Comunità Montana dell'avviso di adozione dello strumento urbanistico comunale;
 - la trasmissione del documento di piano, piano dei servizi e piano delle regole alla Provincia di Brescia ai sensi dell'art.13 comma 5;
 - la trasmissione del Documento di Piano ad ATS ed ARPA ai sensi dell'art.13 comma 6 della L.R.12/2005 rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale;
 - del documento di piano, del piano dei servizi e piano delle regole alla Regione Lombardia ai sensi dell'art.13 comma 8 della L.R.12 del 2005;
4. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione della presente Variante Generale di PGT e sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art.13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 in relazione agli interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti adottati. Gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL.
5. di pubblicare il presente atto all'albo pretorio comunale e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale, ai sensi dell'art.134 – comma 4 del D.lgs 14/03/2013 n.33 e smi;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II

Il Presidente Giulio Zanetti concede la parola al Sindaco Agostino Damiolini che introduce l'argomento in oggetto.

Sono presenti in aula l'arch. Loda Alessio, il Dott. Geologo Davide Gasparetti e l'ing. Antonio Di Pasquale che illustrano la variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT).

Alle ore 19,59 il Consigliere Guido Lazzari esce dall'aula.

Interviene il consigliere Michele Pascale e il Sindaco.

Nel corso della seduta il Consigliere Stefano Ferrari esce dall'aula e successivamente rientra.

Si allega il file audio della seduta per farne parte integrante di questo atto.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli 9, astenuti 3: Bosio Enrico, Livia Moreschi e Michele Pascale espressi per alzata di mano da 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 60, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli 9, astenuti 3: Bosio Enrico, Livia Moreschi e Michele Pascale espressi per alzata di mano da 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Deliberazione di C.C. N° 48 del 06/07/2022 , letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulio Zanetti

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Concetta Giardina

Atto firmato digitalmente