REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI CONCESIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

REVISIONE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

A27 NAF

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

CA' DE BOSIO, ISOLATO 26

PROGETTISTA
Pian. ALESSIO LODA

Planum
Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it
email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE
COMUNE DI CONCESIO
Piazza Paolo VI n. 1
CAP - 25062 - CONCESIO (BS)
Tel. 030 284000
pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it
P.IVA - C.F.: 00350520177

Sindaco: AGOSTINO DAMIOLINI
Responsabile Area Tecnica: FLAVIA GUSBERTI

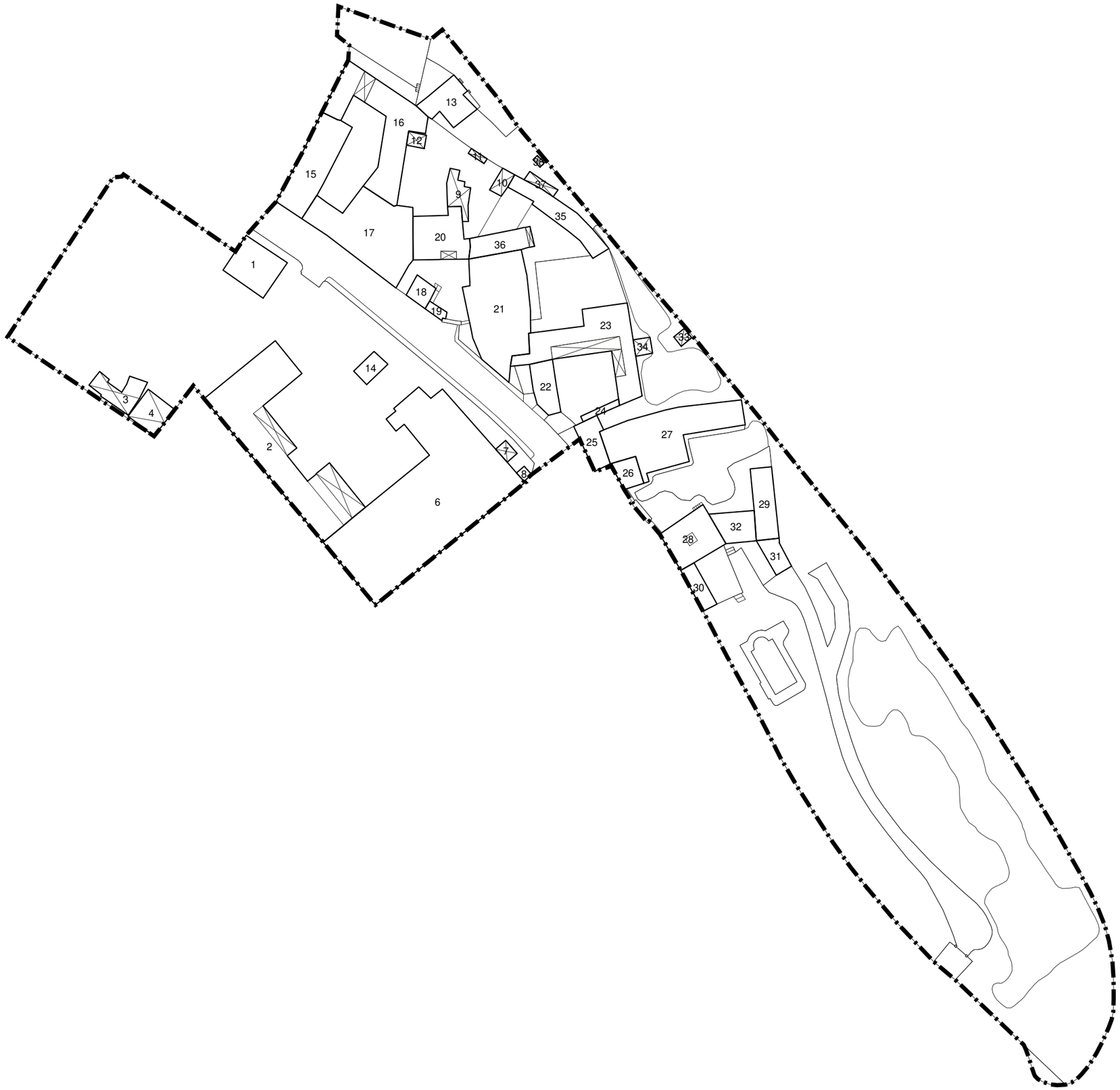
CODICE COMMESSA: 081CNC
FASE: 05 - APPROVAZIONE
REVISIONE: 00
DATA: GENNAIO 2023

SCALA 1:1000

A27 NAF

ai sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda

NAF: **Ca' de Bosio**
Isolato: **26**



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26

1

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni
D	edifici di completamento
2	residenza

3D2

Obbligo di Piano di Recupero (salvo diverse prescrizioni)

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	incolto
elementi da conservare	forometrie, inferriate

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☑ recupero totale		
☑ piano terra	mc	366
☑ piano 1	mc	366
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☑ sottotetto	mc	329
totale mc		**1.061**

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Le modalità di intervento ammesse saranno attuate in conformità al Piano di Recupero convenzionato con delibera di C.C. n. 42 del 29 luglio 2002. Alla scadenza di suddetta convenzione le modalità di intervento ammesse saranno subordinate ai gradi di operatività assegnati.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**2**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D4**
D	edifici di completamento	
4	secondario - attività produttive artigianali	

Obbligo di Piano di Recupero (salvo diverse prescrizioni)

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	incolto
elementi da conservare	forometrie, inferriate

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle pensiline prive di valore storico o architettonico.

Le modalità di intervento ammesse saranno attuate in conformità al Piano di Recupero convenzionato con delibera di C.C. n. 42 del 29 luglio 2002. Alla scadenza di suddetta convenzione le modalità di intervento ammesse saranno subordinate ai gradi di operatività assegnati.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**3**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D4**
D	edifici di completamento	
4	secondario - attività produttive artigianali	

Obbligo di Piano di Recupero (salvo diverse prescrizioni)

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	incolto
elementi da conservare	

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Le modalità di intervento ammesse saranno attuate in conformità al Piano di Recupero convenzionato con delibera di C.C. n. 42 del 29 luglio 2002. Alla scadenza di suddetta convenzione le modalità di intervento ammesse saranno subordinate ai gradi di operatività assegnati.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**4**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D4**
D	edifici di completamento	
4	secondario - attività produttive artigianali	

Obbligo di Piano di Recupero (salvo diverse prescrizioni)

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	incolto
elementi da conservare	

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Le modalità di intervento ammesse saranno attuate in conformità al Piano di Recupero convenzionato con delibera di C.C. n. 42 del 29 luglio 2002. Alla scadenza di suddetta convenzione le modalità di intervento ammesse saranno subordinate ai gradi di operatività assegnati.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26

5

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione
D	edifici di completamento
4	secondario - attività produttive artigianali

4D4

Obbligo di Piano di Recupero (salvo diverse prescrizioni)

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: incolto

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Le modalità di intervento ammesse saranno attuate in conformità al Piano di Recupero convenzionato con delibera di C.C. n. 42 del 29 luglio 2002. Alla scadenza di suddetta convenzione le modalità di intervento ammesse saranno subordinate ai gradi di operatività assegnati.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**6**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D4**
D	edifici di completamento	
4	secondario - attività produttive artigianali	

Obbligo di Piano di Recupero (salvo diverse prescrizioni)

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	incolto
elementi da conservare	tessitura muraria, inferriate, forometrie

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Le modalità di intervento ammesse saranno attuate in conformità al Piano di Recupero convenzionato con delibera di C.C. n. 42 del 29 luglio 2002. Alla scadenza di suddetta convenzione le modalità di intervento ammesse saranno subordinate ai gradi di operatività assegnati.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**7**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D4**
D	edifici di completamento	
4	secondario - attività produttive artigianali	

Obbligo di Piano di Recupero (salvo diverse prescrizioni)

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	incolto
elementi da conservare	

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Le modalità di intervento ammesse saranno attuate in conformità al Piano di Recupero convenzionato con delibera di C.C. n. 42 del 29 luglio 2002. Alla scadenza di suddetta convenzione le modalità di intervento ammesse saranno subordinate ai gradi di operatività assegnati.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**8**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D1**
D	edifici di completamento	
1	servizi pubblici	

Obbligo di Piano di Recupero (salvo diverse prescrizioni)

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	incolto
elementi da conservare	

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Le modalità di intervento ammesse saranno attuate in conformità al Piano di Recupero convenzionato con delibera di C.C. n. 42 del 29 luglio 2002. Alla scadenza di suddetta convenzione le modalità di intervento ammesse saranno subordinate ai gradi di operatività assegnati.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**9**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	cemento, giardino
elementi da conservare	

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	119

accessorio da sostituire
☑ sostituzione con ricostruzione sullo stesso sedime

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**10**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☑ ☑ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☑ ☑ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: cemento, giardino

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati

☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione

sostituzione mc: 54

accessorio da sostituire

☑ sostituzione con unità minima di intervento, fabb. 10, 11

nuovi volumi

nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**11**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☑ ☑ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☑ ☑ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: cemento, giardino

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati

☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione

sostituzione mc: 16

accessorio da sostituire

☑ sostituzione con unità minima di intervento, fabb. 10, 11

nuovi volumi

nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26

12

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione
D	edifici di completamento
6	accessori alla residenza

4D6

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: cemento, giardino

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**13**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	terra battuta
elementi da conservare	

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della saracinesca, nonché la rimozione delle tapparelle. Si prescrive altresì la realizzazione di un manto di copertura unitario.

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26

14

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione
D	edifici di completamento
4	secondario - attività produttive artigianali

4D4

Obbligo di Piano di Recupero (salvo diverse prescrizioni)

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: incolto

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Le modalità di intervento ammesse saranno attuate in conformità al Piano di Recupero convenzionato con delibera di C.C. n. 42 del 29 luglio 2002. Alla scadenza di suddetta convenzione le modalità di intervento ammesse saranno subordinate ai gradi di operatività assegnati.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**15**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3E1**
E	edifici a corte	
1	servizi pubblici	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	giardino o aiuola
elementi da conservare	inferriate

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26

16

3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni
E	edifici a corte
2	residenza

3E2

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: giardino o aiuola

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati

☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione

sostituzione mc

accessorio da sostituire

☐

nuovi volumi

nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**17**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2E2**
E	edifici a corte	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	cemento, asfalto
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**18**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	cemento, asfalto
elementi da conservare	forometrie, inferriate, balaustre

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati

☑ recupero totale		
☑ piano terra	mc	93
☑ piano 1	mc	93
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☑ sottotetto	mc	84
totale mc		**270**

volumi da sostituzione

sostituzione mc

accessorio da sostituire

☐

nuovi volumi

nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**19**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: cemento, asfalto

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**20**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	giardino o aiuola, cemento
elementi da conservare	

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione delle pensiline prive di valore storico o architettonico prospicienti il cortile interno nonché degli infissi in alluminio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**21**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2B5**
B	edifici a cortina	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	giardino o aiuola, cemento
elementi da conservare	inferriate

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**22**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2C2**
C	edifici d'angolo	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	cemento, ghiaia
elementi da conservare	forometrie, inferriate, banchine

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**23**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2E2**
E	edifici a corte	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato, ghiaia
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26

24

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione
D	edifici di completamento
6	accessori alla residenza

4D6

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: ghiaia

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**25**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2B2**
B	edifici a cortina	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	cemento, giardino
elementi da conservare	banchine, santella

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☑ recupero totale		
☑ piano terra	mc	183
☑ piano 1	mc	183
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		**366**

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della saracinesca.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**26**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2B2**
B	edifici a cortina	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	acciottolato
elementi da conservare	

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☑ piano terra	mc	117
☑ piano 1	mc	117
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☑ sottotetto	mc	105
totale mc		**339**

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione degli infissi al piano terra.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**27**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	acciottolato, giardino
elementi da conservare	

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**28**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato, acciottolato
elementi da conservare	colombaia, portale e cancello

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**29**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	acciottolato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26

30

2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze
B	edifici a cortina
6	accessori alla residenza

2B6

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	portale

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**31**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**32**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: acciottolato, lastricato

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**33**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: giardino o aiuola

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati

☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione

sostituzione mc: 27

accessorio da sostituire

☑ sostituzione con ricostruzione sullo stesso sedime

nuovi volumi

nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26

34

4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione
D	edifici di completamento
6	accessori alla residenza

4D6

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti

variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico

con colmo edificio n. ☐

con gronda edificio n. ☐

planimetria e allineamenti prefissati

variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico

muratura perimetrale n. ☐

con corpo di fabbrica n. ☐

stato di conservazione

uso reale del suolo: cemento, giardino

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati

☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione

sostituzione mc: 48

accessorio da sostituire

☑ sostituzione con ricostruzione sullo stesso sedime

nuovi volumi

nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**35**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: cemento, giardino

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	885
totale mc		**885**

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**36**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	giardino o aiuola
elementi da conservare	

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione delle pensiline prive di valore storico o architettonico.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**37**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☑ ☑ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☑ ☑ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: cemento, terra battuta

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	45

accessorio da sostituire
☑ sostituzione con unità minima di intervento, fabb. 37, 38

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CA' DE BOSIO - isolato 26		**38**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☑ ☑ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☑ ☑ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	terra battuta
elementi da conservare	

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	12

accessorio da sostituire
☑ sostituzione con unità minima di intervento, fabb. 37, 38

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni