REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI CONCESIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

REVISIONE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

T05a

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

T2 - 2022

PROGETTISTA
Pian. ALESSIO LODA

Planum
Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it
email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
P.IVA - C.F.: 03871130989

COMMITTENTE
COMUNE DI CONCESIO
Piazza Paolo VI n. 1
CAP - 25062 - CONCESIO (BS)
Tel. 030 2964005
pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it
P.IVA - C.F.: 003505250177

Sindaco: AGOSTINO DAMIOLINI
Responsabile Area Tecnica: FLAVIA GUSBERTI

CODICE COMMESSA: 0812CNC
FASE: 05 - APPROVAZIONE
REVISIONE: 00
DATA: GENNAIO 2023

SCALA 1:5.000

T05aPR

a sensi delle vigenti leggi sul diritto d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Viabilità di progetto

Infrastruttura ferroviaria di progetto

AdT - Ambiti di trasformazione residenziali

AdT - Ambiti di trasformazione per altre funzioni urbane

SUPERFICIE URBANIZZATA

1a) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza di fabbricati esistenti, salvo che non siano classificate come aree pubbliche o di uso pubblico dal Piano dei servizi) ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT

1b) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private, di livello comunale o sovracomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli (ancorché non totalmente impermeabilizzate), le attrezzature cimiteriali (comprese le fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate), i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT

1c) le superfici occupate da strade interne al TUC/centro edificato e se, esterne al TUC/centro edificato, le strade così come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT

1da) le superfici di lotti liberi edificabili con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie inferiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

1db) le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie inferiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

1g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole

SUPERFICIE URBANIZZABILE

2a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: residenziale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

2a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: commerciale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

2b) le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle regole, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata, di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, di superficie superiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, nonché le stesse aree, di qualunque dimensione, se con perimetro non contiguo. Sono esclusi da questa categoria i piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT, nonché le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

2c) le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste nel Piano delle Regole che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata, di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.

2d) le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi con perimetro non contiguo18 alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione quali per esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto

2f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale; da impianti tecnologici per lo smaltimento e la depurazione di rifiuti e acque e per la produzione di energia in previsione

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

Superficie agricola o naturale: superficie non classificabile come urbanizzata, nè come urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza

AREE DELLA RIGENERAZIONE

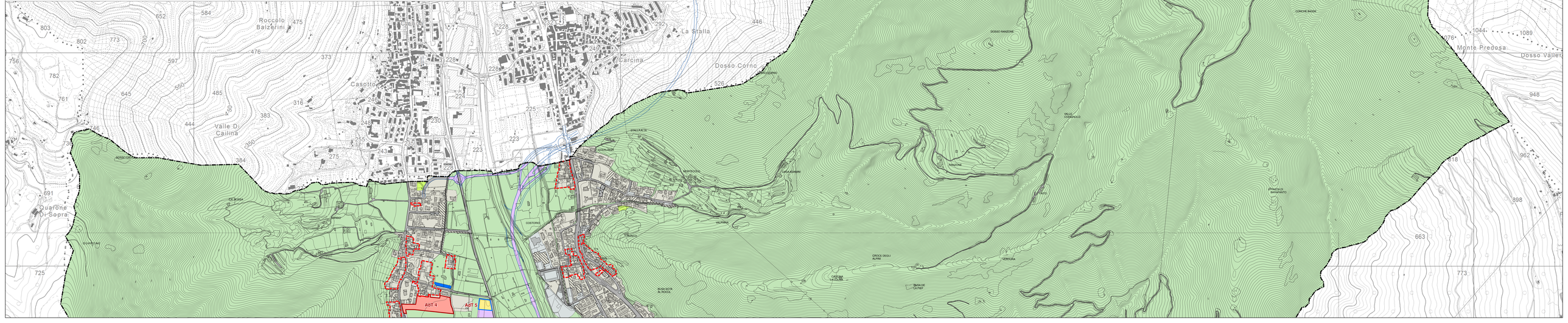
4a) aree che per collocazione nel contesto territoriale e condizioni di accessibilità, quest'ultima da generare anche mediante azioni di pianificazione e programmazione pubblica, risultano adeguate ad essere riutilizzate per funzioni produttive; ovvero aree che, essendo incluse nel contesto delle città, presentano una vocazione ad essere riconvertite a funzioni residenziali, commerciali e direzionali o ad altre destinazioni di carattere urbano

Classe 1	SUPERFICIE URBANIZZATA
1a	2.893.393 mq
1b	491.480 mq
1c	763.829 mq
1da	25.899 mq
1db	78.199 mq
1f	16.520 mq
Tot	4.269.320 mq

Classe 2	SUPERFICIE URBANIZZABILE
2a	29.880 mq
2b	45.599 mq
2d	16.150 mq
2f	38.180 mq
Tot	129.609 mq

Classe 3	SUPERFICIE AGRICOLA NATURALE
Tot	14.746.955 mq

Classi		%
Superficie Urbanizzata	4.269.320 mq	22,30 %
Superficie Urbanizzabile	129.609 mq	0,68 %
Superficie agr.naturale	14.746.955 mq	77,02 %
Superficie terr. comunale	19.145.884 mq	100%

Indice di Urbanizzazione	IU(%) = SU/ST X100	22,30 %

QUADRO UNIONE