COMUNE DI CONCESIO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO REVISIONE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

A02 NAF NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

COSTORIO, ISOLATO 01

PROGETTISTA Pian. ALESSIO LODA



Planum

Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it

email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it

P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE

COMUNE DI CONCESIO

Piazza Paolo VI n. 1

CAP - 25062 - CONCESIO (BS)

Tel. 030 284000

pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

P.IVA - C.F.: 00350520177

Sindaco: AGOSTINO DAMIOLINI

Responsabile Area Tecnica: FLAVIA GUSBERTI

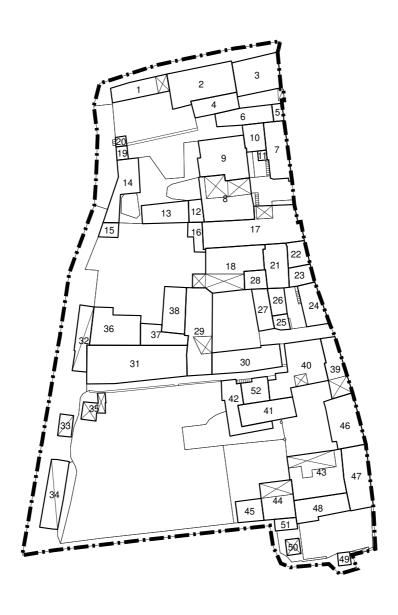
CODICE COMMESSA: 081CNC FASE: 02-VAS REVISIONE: 00 DATA: NOVEMBRE 2021

SCALA 1:1000



NAF: Costorio

Isolato: 01



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 1	1
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
В	edifici a cortina	2B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo			ghiaia			
elementi da conservare			tessitura muraria,	portale		
	in buon	oo stato	assenza manuten.	zione in	stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 1	2						
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze							
В	edifici a cortina	2B2						
2	residenza							

variazioni di q	variazioni di quota e planivolumetriche							
quote	e impos	ta e alline	an	nenti	planime	tria e allineamenti pi	efissati	
variazione con colmo con gronda	edificio r	າ.				olanivolumetrico		
stato di conse	ervazi	one						
uso reale del	suolo				asfalto, ghia	nia		
elementi da conse	ervare	forometrie, banchine, inferriate						
		in buo	no	stato	assenza manuter	nzione ii	n stato di degrad	lo
volumi								
volumi int	utilizzat	İ		volumi da s	ostituzione	nuovi	volumi	
recupero totale				sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
✓ piano terra	mc	150				sovralzi	mc	
✓ piano 1	mc	150		accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc					riconversioni	mc	
piano 3	mc					totale mc		
✓ sottotetto	mc	135						
totale mc		435						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 1	3						
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	000						
С	edifici d'angolo	362						
2	residenza							

variazioni di quota	variazioni di quota e planivolumetriche								
quote impo	sta e alline	amenti	planime	tria e allineamenti pr	efissati				
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	i planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	olanivolumetrico				
stato di conservaz	ione								
uso reale del suolo			asfalto, latric	ato					
elementi da conservare		ban	chine su fronte str						
	in buo	no stato	assenza manuter	nzione ir	n stato di degrado				
volumi									
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi	volumi				
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc				
piano terra mc				sovralzi	mc				
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc				
piano 2 mc				riconversioni	mc				
piano 3 mc				totale mc					
sottotetto mc									
totale mc									

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle, nonché la sostituzione dell'intonaco strollato sulle facciate.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 1	4						
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze							
D	edifici di completamento	2D2						
2	residenza							

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo	lastricato, ghiaia					
elementi da conservare		t	essitura muraria,	inferriate		
	✓ in buon	o stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 1	5						
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze							
В	edifici a cortina	2B2						
2	residenza							

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai quota	о р.а.н.с				
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota 🗸 vedi planivolumetrico con colmo edificio n. 6 con gronda edificio n. 6			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	asfalto				
elementi da conservare			lapide murar	ia	
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrade				stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzat	ii	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dell'intonaco strollato sulle facciate.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 1	6
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	~

variazioni di quota e planivolumetriche

vanazioni di quota e pianivoiumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	ione					
uso reale del suolo			jiardino o aiuola, la	astricato		
elementi da conservare						
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrad					
volumi						
volumi inutilizzat	ti	volumi da so	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 1	7
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
В	edifici a cortina	2B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

Tariazioni ai quot	a c piaiii	oranic a fonc				
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota con colmo edific con gronda edific	o n.	li planivolumetrico	variazione planii muratura pei con corpo di	rimetrale n.	lanivolumetrico	
stato di conservazione						
uso reale del suolo			asfalto, ceme	ento		
elementi da conservare	e		forometrie)		
	in bud	ono stato	assenza manuter	nzione in	stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	/olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mo	;			sovralzi	mc	
piano 1 mo		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mo	;			riconversioni	mc	
piano 3 mo	;			totale mc		
sottotetto mo						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle saracinesche, nonché la sostituzione degli infissi, lo spostamento delle parabole su fronte non visibile dalla pubblica via. Si prescrive altresì la sostituzione della pensilina a copertura della scala esterna posta sul retro dell'edificio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	8					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai quota	о рішіні (J1411104110110			
quote imposta e allineamenti			planime	ria e allineamenti pro	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	ione				
uso reale del suolo		porfido	o pavè ad opus in	certum, asfalto	
elementi da conservare					
volumi					
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	rolumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle, nonché la sostituzione degli infissi.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	9					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
D	edifici di completamento	3D2					
2	residenza						

variazioni di quota	e pianivo	Diumetricne					
quote impo	quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura perii con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservaz	ione						
uso reale del suolo			lastricato				
elementi da conservare							
volumi	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	sostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
☐ piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	10					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D2					
2	residenza						

variazioni di quota e pianivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
stato di consei	rvazio	one				
uso reale del s	uso reale del suolo cemento					
elementi da conser	vare					
volumi	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
voiuiiii						
volumi inut	ilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						
						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	11					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota e pianivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n	planivolumetrico	variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo cemento						
elementi da conservare						
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da so	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti di tamponamento al piano primo.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	12						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e pianivolumetriche							
quote impos	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	ione						
uso reale del suolo		por	fido o pavè ad opu	ıs incertum			
elementi da conservare							
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi							
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 1	13						
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni							
D	edifici di completamento	3D2						
2	residenza							

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote impos	sta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	i planivolumetrico	variazione plani muratura pe con corpo di	rimetrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	ione						
uso reale del suolo lastricato							
elementi da conservare	elementi da conservare						
volumi	in buo	no stato	assenza manuter	nzione in	stato di degrado		
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio (da sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1 14						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza	. – •					

variazioni di quota e pianivolumetriche						
sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati				
n. vedi	planivolumetrico	muratura peri	metrale n.	anivolumetrico		
ione						
uso reale del suolo						
elementi da conservare in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
ti	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi		
	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
			sovralzi	mc		
	accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc		
			riconversioni	mc		
			totale mc			
	ione in buor	sta e allineamenti vedi planivolumetrico n. n. ione in buono stato ti volumi da se sostituzione mc	sta e allineamenti planimet vedi planivolumetrico n. muratura peri con corpo di f ione lastricato in buono stato assenza manutenzi ti volumi da sostituzione	vedi planivolumetrico variazione planimetria e allineamenti pre variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n. con corpo di fabbrica n.		

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
COSTORIO - isolato 1							
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota			variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conserv	azione					
uso reale del suolo			giardino o aiu	ıola		
elementi da conserva	elementi da conservare					
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrad					
volumi						
volumi inutiliz	zzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra r	nc			sovralzi	mc	
piano 1 n	nc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	nc			riconversioni	mc	
piano 3	nc			totale mc		
sottotetto	nc					
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive l'impiego di coppi in laterizio per il manto di copertura dell'edificio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
COSTORIO - isolato 1 16							
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e pianivolumetriche							
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pre	efissati		
variazione quota con colmo edifici con gronda edifici	o n.	i planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico		
stato di conserva	zione						
uso reale del suolo giardino o				ıola			
elementi da conservare							
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi							
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mo	;			sovralzi	mc		
piano 1 mo	;	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mo	;			riconversioni	mc		
piano 3 mo	;			totale mc			
sottotetto mo	;						
totale mc							
			<u> </u>				

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	17					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
В	edifici a cortina	4B2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

	-				
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	anivolumetrico
Stato di Conservazi	one				
uso reale del suolo			asfalto		
elementi da conservare					
cicinenti da concervare					
	✓ in buor	no stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 1	18
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
D	edifici di completamento	2D2
2	residenza	

variazioni di quota	e pianivo	olumetriche				
quote impos	quote imposta e allineamenti			lanimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota [con colmo edificio i con gronda edificio i	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo asfalto						
elementi da conservare						
☐ in buono stato ☑ assenza				zione in	stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 1	19
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

	- р.ш	oranica ione			
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	fissati
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazione					
uso reale del suolo			prato		
elementi da conservare					
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado				
volumi					
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
☐ piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive l'impiego di coppi in laterizio per il manto di copertura dell'edificio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 1	20
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

	- 1				
quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota (con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo			ghiaia		
elementi da conservare					
volumi	in buon	o stato	assenza manutenz	rione in	stato di degrado
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive l'impiego di coppi in laterizio per il manto di copertura dell'edificio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 1	21
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
D	edifici di completamento	2D2
2	residenza	

variazioni di quota	e planivo	olumetriche				
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura perii con corpo di fi	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	ione					
uso reale del suolo			cemento			
elementi da conservare						
	in buon	o stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 1	22
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
В	edifici a cortina	4B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai q	uota t	piaiii		Tarrio Griorio					
quote	impos	ta e alline	an	nenti	planime	tria	a e allineamenti pre	fissat	i
variazione o con colmo e con gronda e	edificio r	١.	di p	lanivolumetrico	variazione planii muratura pei con corpo di	rim	etrale n.	anivol	umetrico
stato di conse	ervazio	one							
uso reale del	suolo				asfalto				
elementi da conse									
volumi		in bud	ono	stato 🗸	assenza manuter	nzic	one in :	stato (di degrado
volumi inu	ıtilizzati			volumi da s	ostituzione		nuovi vo	olumi	
recupero totale				sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc						sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio d	la sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc						riconversioni	mc	
piano 3	mc						totale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 1	23
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
В	edifici a cortina	2B2
2	residenza	

variazioni di que	ota e plan	ivolumetriche				
quote ir	quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quo con colmo edi con gronda edi	ficio n.	edi planivolumetrico	variazione plan muratura pe con corpo d	erimetrale n.	lanivolumetrico	
stato di conserv	/azione					
uso reale del suolo			asfalto			
elementi da conserva	are					
	in bu	iono stato	assenza manute	enzione in	stato di degrado	
volumi						
volumi inutil	izzati	volumi da so	stituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio da	a sostituire	ampliamenti	mc	
	mc			riconversioni	mc	
<u> </u>	mc			totale mc		
	mc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 1	24						
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	000						
С	edifici d'angolo	3C2						
2	residenza							

variazioni di q	variazioni di quota e planivolumetriche								
quote imposta e allineamenti					planime	tria e a	allineamenti pr	efissat	İ
variazione con colmo con gronda	edificio i	n	di pla	anivolumetrico	variazione planii muratura pe con corpo di	rimetral	e n.	lanivolu	ımetrico
stato di conse	ervazi	one							
uso reale del	suolo				asfalto, ceme	ento			
elementi da conse	ervare				tessitura muraria	, portal	le		
		in buo	ono	stato	assenza manuter	nzione	_ in	stato d	li degrado
volumi									
volumi int	ıtilizzat	i		volumi da s	ostituzione		nuovi v	olumi/	
recupero totale				sostituzione mc		nuc	ove costruzioni	mc	
piano terra	mc					sov	/ralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio (da sostituire	am	pliamenti	mc	
piano 2	mc					rico	onversioni	mc	
piano 3	mc					tot	ale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 1	25					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di que	variazioni di quota е ріапіуоїитіеттопе								
quote in	quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quo con colmo edii con gronda edii		i p	anivolumetrico	variazione planii muratura pei con corpo di	rime	etrale n.	anivolumetr	ico	
stato di conserv	/azic	one							
uso reale del suolo					asfalto, ceme	ento	0		
elementi da conserva	are								
	[_ in buo	no	stato	assenza manuter	nzio	ne in	stato di deg	grado
volumi									
volumi inutili	izzati			volumi da s	sostituzione		nuovi v	olumi	
recupero totale				sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			_			sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio	da sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc						riconversioni	mc	
piano 3	mc						totale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									

prescrizioni

Si prescrive l'impiego di coppi in laterizio per il manto di copertura dell'edificio, nonché la sostituzione dei serramenti.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 1	26					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche									
quot	e impos	ta e alline	amer	nti	planin	etri	a e allineamenti pre	fissati	
variazione con colmo con gronda	١.	di plan	nivolumetrico	variazione plar muratura p con corpo	erim	etrale n.	anivolumetr	ico	
stato di conse	ervazi	one							
uso reale del suolo				cemento					
elementi da conse	ervare								
		in bud	ono sta	ato	assenza manut	enzio	one in	stato di deg	ırado
volumi									
volumi in	utilizzati			volumi da	sostituzione		nuovi v	olumi	
recupero totale			s	sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc						sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio	da sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc		П				riconversioni	mc	
piano 3	mc						totale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 1	27					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
D	edifici di completamento	3D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche								
quote impos	sta e allinea	amenti	planime	tria e allineamenti pre	efissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico			
stato di conservazi	ione							
uso reale del suolo		asfalto						
elementi da conservare								
	in buoi	no stato	o stato assenza manutenzione in stato di de					
volumi								
volumi inutilizzat	ii	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi			
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
piano terra mc				sovralzi	mc			
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2 mc				riconversioni	mc			
piano 3 mc				totale mc				
sottotetto mc								
totale mc								

53

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 1	28						
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni							
D	edifici di completamento	3D2						
2	residenza							

variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai c	Juota	о рішіні	0.0						
quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati					
variazione con colmo con gronda	edificio i	n	li planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	anivolumetrico			
stato di conse	ervazi	one							
uso reale del	suolo			asfalto					
elementi da conse	ervare								
volumi	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado								
VOIGIIII									
volumi in	utilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi			
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
piano terra	mc				sovralzi	mc			
piano 1	mc		accessorio (da sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2	mc				riconversioni	mc			
piano 3	mc				totale mc				
sottotetto	mc								
totale mc									
-									

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dell'intonaco strollato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 1	29					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
D	edifici di completamento	3D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

Tarrazioni ai quota o pi				
quote imposta e	allineamenti	planimet	ria e allineamenti pre	fissati
variazione quota con colmo edificio n con gronda edificio n	vedi planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
State di Consei vazione				
uso reale del suolo		asfalto		
		dolato		
elementi da conservare				
✓ i	in buono stato	assenza manutenz	zione in :	stato di degrado
volumi				
volumi inutilizzati	volumi da s	sostituzione	nuovi vo	olumi
recupero totale	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc			sovralzi	mc
piano 1 mc	accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc			riconversioni	mc
piano 3 mc			totale mc	
sottotetto mc			totalo illo	
totale mc				
totale IIIC				

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dell'intonaco strollato, nonché la ritinteggiatura unitaria della facciata.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente				
	COSTORIO - isolato 1	30		
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni			
В	edifici a cortina	3B2		
2	residenza			

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quo con colmo edif con gronda edif	icio n.	di planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conserv	azione					
uso reale del suolo			asfalto			
elementi da conserva	are					
volumi	√ in bud	ono stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado	
voium		7				
volumi inutili	zzati	volumi da s	volumi da sostituzione		nuovi volumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	mc					
totale mc						
				<u> </u>		

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	COSTORIO - isolato 1	31			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	484			
D	edifici di completamento	4D4			
4	secondario - attività produttive artigianali				

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote imposta e allii	planimetria e allineamenti prefissati						
variazione quota	variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.						
stato di conservazione	stato di conservazione						
uso reale del suolo		cemento					
elementi da conservare							
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degra				stato di degrado			
volumi							
volumi inutilizzati	volumi da s	volumi da sostituzione		nuovi volumi			
recupero totale	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
☐ piano terra mc			sovralzi	mc			
piano 1 mc	accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2 mc			riconversioni	mc			
piano 3 mc			totale mc				
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	COSTORIO - isolato 1	32			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	484			
D	edifici di completamento	4D4			
4	secondario - attività produttive artigianali				

variazioni di quota e planivolumetriche

e piarrive	Juneurone				
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.		
one					
uso reale del suolo					
elementi da conservare in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado volumi					
		ostituzione	nuovi volumi		
	sostituzione mc	173	nuove costruzioni	mc	
			sovralzi	mc	
	accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
	V		riconversioni	mc	
	- 303tituzione 60		totale mc		
	vedi n. one in buon	sta e allineamenti vedi planivolumetrico n n in buono stato in buono stato in cessorio d sostituzione mc accessorio d sostituzione co	sta e allineamenti planimeti vedi planivolumetrico n. con corpo di fa cone prato in buono stato assenza manutenz is volumi da sostituzione sostituzione mc 173 accessorio da sostituire	planimetria e allineamenti pre variazione planimetrica vedi planimetria e n. con corpo di fabbrica n. con corpo di fabbrica n. con corpo di fabbrica n. in buono stato assenza manutenzione in buono stato assenza manutenzione in nuovi variazione mc 173 nuove costruzioni sovralzi ampliamenti riconversioni totale me sostituzione con ricostruzione	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	33					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote impos	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	one						
uso reale del suolo		prato					
elementi da conservare							
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado							
volumi							
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc	54	nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc		sostituzione co	on ricostruzione	riconversioni	mc		
piano 3 mc		sullo stesso se		totale mc			
sottotetto mc totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	34					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissa variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. muratura perimetrale n. con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n.	ati						
con colmo edificio n muratura perimetrale n							
	olumetrico						
stato di conservazione							
uso reale del suolo prato	prato						
elementi da conservare							
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado							
volumi inutilizzati volumi da sostituzione nuovi volum	ni						
recupero totale sostituzione mc 238 nuove costruzioni mo	С						
piano terra mc sovralzi mo							
piano 1 mc accessorio da sostituire ampliamenti mo							
□ piano 2 mc □ □ □ sostituzione con ricostruzione □ riconversioni mc							
piano 3 mc sullo stesso sedime totale mc							
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	35					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota [con colmo edificio r con gronda edificio r	n	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	one						
uso reale del suolo			giardino o aiu	ola			
elementi da conservare							
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
volumi							
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc	54	nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc		sostituzione co	on ricostruzione	riconversioni	mc		
piano 3 mc		sullo stesso se		totale mc			
sottotetto mc totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	36					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
D	edifici di completamento	3D4					
4	secondario - attività produttive artigianali						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai q	dota e piarii	oranica ione					
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pre	efissati		
variazione o con colmo e con gronda e	edificio n.	di planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico		
stato di conse	rvazione						
uso reale del	suolo		giardino o aiu	ola			
elementi da conse	rvare						
in buono stato							
VOIGIIII							
volumi inu	ıtilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra	mc			sovralzi	mc		
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2	mc			riconversioni	mc		
piano 3	mc			totale mc			
sottotetto	mc						
totale mc							

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti nonché della pensilina di poco valore storico-architettonico.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	37					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	404					
D	edifici di completamento	4D4					
4	secondario - attività produttive artigianali						

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imp	oosta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edific con gronda edific	cio n.	planivolumetrico	variazione planin muratura peri con corpo di l	metrale n.	lanivolumetrico	
stato di conserva	nzione					
uso reale del suolo			giardino o aiu	ola		
elementi da conservar	е					
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutiliz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	rolumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra m	С			sovralzi	mc	
piano 1 m	С	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 m	С			riconversioni	mc	
piano 3 m	С			totale mc		
sottotetto m	С					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	38					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

	<u> </u>						
quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati		
variazione quota [con colmo edificio i con gronda edificio i	n	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	one						
uso reale del suolo			giardino o aiu	ola			
elementi da conservare							
volumi	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	39				
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	000				
С	edifici d'angolo	2 62				
2	residenza					

variazioni di qu	ota	e planiv	olumetriche				
quote ii	quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	olanivolumetrico	
stato di conser	vazi	one					
uso reale del suolo				cemento, asf	alto		
elementi da conserv	are		forometrie, inferriate, arco				
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di deg					n stato di degrado		
volumi							
volumi inuti	lizzati	İ	volumi da s	sostituzione	nuovi	volumi	
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc				sovralzi	mc	
piano 1	mc		accessorio (da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc				riconversioni	mc	
piano 3	mc				totale mc		
sottotetto	mc						
totale mc		71					

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti in alluminio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	40					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
В	edifici a cortina	3 B 2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazio	one					
uso reale del suolo	cemento, asfalto					
elementi da conservare	colonna, arco					
					stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizzati	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti in alluminio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	41					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D2					
2	residenza	. – –					

variazioni di quota	e planiv	olumetriche				
quote impo	sta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	i planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	olanivolumetrico	
stato di conservaz	ione					
uso reale del suolo			cemento, lastr	icato		
elementi da conservare		р	portone d'ingresso al giardino			
	in buo	no stato	assenza manuten	zione ir	n stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi	volumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
☐ piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la ritinteggiatura unitaria delle facciate.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	42					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quot	a e pianiv	olumetricne			
quote imp	osta e alline	amenti	planime	tria e allineamenti pre	efissati
variazione quota con colmo edifici con gronda edifici	o n.	i planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
stato di conserva	zione				
uso reale del suolo			lastricato		
elementi da conservare					
volumi	✓ in buo	no stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mo	;			sovralzi	mc
piano 1 mo	;	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mo	;			riconversioni	mc
piano 3 mo	;			totale mc	
sottotetto mo	;				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	43				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D2				
2	residenza	. – –				

variazioni di quota	e planiv	olumetriche			
quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	ione				
uso reale del suolo			cemento		
elementi da conservare					
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrad				
volumi					
volumi inutilizzat	ii	volumi da s	sostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	44					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D2					
2	residenza						

variazioni di quota	e planiv	olumetriche			
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservaz	ione				
uso reale del suolo			lastricato		
elementi da conservare					
volumi	✓ in buor	no stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
				L	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	45					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote impos	sta e allinea	menti	planime	tria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo			lastricato			
elementi da conservare						
	in buono stato					
volumi						
volumi inutilizzat	i i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						
	<u> </u>					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 1	46
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
В	edifici a cortina	3 B 2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

		J				
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conse	ervazio	ne				
uso reale del	suolo			asfalto, ceme	nto	
elementi da conse	ervare		tessitura	muraria e inferriat	e su fronte strada	
volumi	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi int	utilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc		0001102101101110		sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive il ripristino della tessitura muraria a faccia vista nonché la rimozione delle tapparelle.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	47					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
В	edifici a cortina	2B2					
2	residenza						

variazioni di quota	a e planiv	olumetriche			
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	o n.	planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
stato di conservaz	zione				
uso reale del suolo	uso reale del suolo			nia	
elementi da conservare			forometrie, po	rtale	
					stato di degrado
volumi					
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 1	48
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
stato di consei	vazior	ie				
uso reale del s	uolo			ghiaia		
elementi da conservare						
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inut	ilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale ilic						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 1	49
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota	e piailiv	Jiuilletiiche				
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota [con colmo edificio e con gronda edificio e	n	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo			ghiaia			
elementi da conservare						
volumi	in buono stato					
70141111						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 1	50					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota	e planiv	olumetriche			
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservaz	ione				
uso reale del suolo			terra battuta	a	
elementi da conservare					
volumi	✓ in buoi	no stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
				L	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	51					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D6				
6	accessori alla residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche								
quote in	nposta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati					
variazione quo con colmo edit con gronda edit	ficio n.	planivolumetrico	variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.					
stato di conserv	azione							
uso reale del suolo terra battuta				ta				
elementi da conserva	are							
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado								
volumi								
volumi inutilizzati		volumi da sostituzione		nuovi volumi				
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
piano terra	mc			sovralzi	mc			
piano 1	mc	accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2	mc			riconversioni	mc			
piano 3	mc			totale mc				
sottotetto	mc							
totale mc								

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
COSTORIO - isolato 1 52						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche								
quote in	nposta e alline	eamenti	planime	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quo con colmo edit con gronda edit	ficio n.	di planivolumetric	muratura pe	variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.				
stato di conserv	azione							
uso reale del suolo			cemento					
elementi da conservare								
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado							
volumi								
volumi inutilizzati		volumi	da sostituzione	nuovi volumi				
recupero totale		sostituzione r	nc	nuove costruzioni	mc			
piano terra	mc			sovralzi	mc			
piano 1	mc	access	orio da sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2	mc			riconversioni	mc			
	mc			totale mc				
	mc							
totale mc								