# **COMUNE DI CONCESIO**



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO REVISIONE GENERALE

# PIANO DELLE REGOLE

A04 NAF NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

COSTORIO, ISOLATO 03

PROGETTISTA Pian. ALESSIO LODA



# Planum

Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it

email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it

P.IVA - C.F.:03871130989

### COMMITTENTE

#### **COMUNE DI CONCESIO**

Piazza Paolo VI n. 1

CAP - 25062 - CONCESIO (BS)

Tel. 030 284000

pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

P.IVA - C.F.: 00350520177

Sindaco: AGOSTINO DAMIOLINI

Responsabile Area Tecnica: FLAVIA GUSBERTI

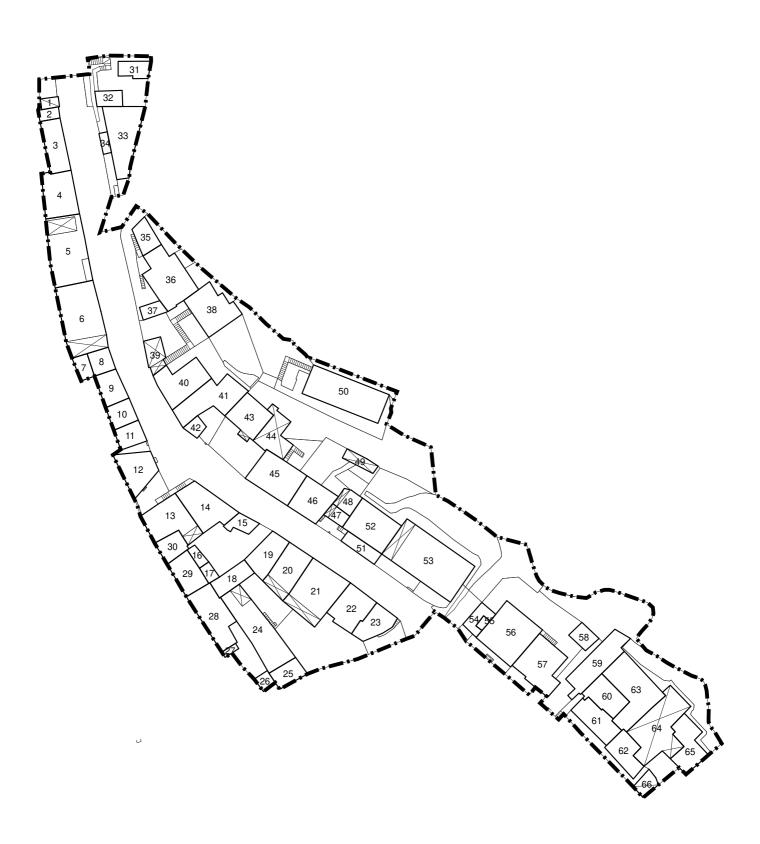
CODICE COMMESSA: 081CNC FASE: 02-VAS REVISIONE: 00 DATA: NOVEMBRE 2021

SCALA 1:1000



NAF: Costorio

Isolato: 03



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	1					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota	e planiv	olumetriche				
quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pro	efissati	
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo	orto					
elementi da conservare						
	in buono stato					
volumi						
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	sostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc	39	nuove costruzioni	mc	
piano terra mc			1	sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc		✓ sostituzione c	on ricostruzione	riconversioni	mc	
piano 3 mc		sullo stesso s	edime	totale mc		
sottotetto mc totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	2				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
В	edifici a cortina	4B6				
6	accessori alla residenza					

## variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai qui	ota o piaiii	0.400				
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pre	efissati	
variazione quo con colmo edi con gronda edi	ficio n. ficio n.	i planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conserv	/azione					
uso reale del su	so reale del suolo asfalto					
elementi da conserva	are					
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
volumi						
volumi inutil	izzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	mc					
totale mc						

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti del piano terra relativi al fronte prospiciente il lato est

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	3					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	AD.					
В	edifici a cortina	3B5					
5	terziario - commerciale e direzionale						

variazioni di quota	e pianivo	Juneurche				
quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo	asfalto					
elementi da conservare						
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
volumi inutilizzat	ii	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

## prescrizioni

Si prescrive la sostituzione del tamponamento relativo al solaio a sbalzo sul fronte strada ad ovest, nonché la rimozione delle tapparelle. Si prescrive, altresì, di riallocare i condizionatori all' interno dello spessore murario.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	COSTORIO - isolato 3	4			
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni				
В	edifici a cortina	3B5			
5	terziario - commerciale e direzionale				

## variazioni di quota e planivolumetriche

quote impo	sta e allinea	amenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati		
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservaz	ione						
uso reale del suolo			cemento				
elementi da conservare							
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado							
volumi							
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							
		·					

## prescrizioni

Si prescrive la ritinteggiatura dell' edificio con cromie in assonanza col contesto.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	5				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
В	edifici a cortina	4B2				
2	residenza					

variazioni di quota	e pianivo	Diumetricne			
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota			variazione planim muratura perir con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	cemento				
elementi da conservare					
volumi	in buon	o stato	assenza manutenz	ione in	stato di degrado
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

### prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della cancellata su fronte strada ad ovest, nonché la sostituzione dei serramenti in alluminio e la rimozione delle tapparelle. Si prescrive altresì il prolungamento della falda lato est a copertura della terrazza.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 3	6					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
В	edifici a cortina	4B2					
2	residenza						

## variazioni di quota e planivolumetriche

quote impo	sta e allinear	menti	planimetr	ia e allineamenti pre	fissati
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	olanivolumetrico	variazione planimo muratura perir con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico
stato di conservaz	ione				
uso reale del suolo			cemento		
elementi da conservare					
volumi	in buond	o stato	assenza manutenz	ione in	stato di degrado
volumi inutilizza	ti	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

## prescrizioni

Si prescrive la sostituzione del balcone e la sostituzione degli infissi in alluminio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 3	7					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
В	edifici a cortina	2B6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche									
quote impo	sta e allinea	menti	planime	tria e allineamenti pre	efissati				
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico				
stato di conservaz	ione								
uso reale del suolo			asfalto						
elementi da conservare		t	tessitura muraria, forometrie						
	in buor	no stato	assenza manuten	zione 🗾 in	stato di degrado				
volumi									
volumi inutilizza	iti	volumi da s	sostituzione	nuovi v	olumi				
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc				
piano terra mc		_		sovralzi	mc				
piano 1 mc		accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc				
piano 2 mc				riconversioni	mc 293				
piano 3 mc				totale mc	293				
sottotetto mc									
totale mc									

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 3	8					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
В	edifici a cortina	2B2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche								
quote impo	sta e alline	amenti	planime	tria e allineamenti pr	efissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	i planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	rimetrale n.	lanivolumetrico			
stato di conservazione								
uso reale del suolo			asfalto					
elementi da conservare		tessitura muraria, inferriate						
	_ in bud	no stato	assenza manuten	nzione in	stato di degrado			
volumi								
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	volumi			
✓ recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
✓ piano terra mc	108			sovralzi	mc			
✓ piano 1 mc	108	accessorio (	da sostituire	ampliamenti	mc			
✓ piano 2 mc	108			riconversioni	mc			
piano 3 mc				totale mc				
✓ sottotetto mc	97							
totale mc	421							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	9					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
В	edifici a cortina	<b>2B2</b>					
2	residenza						

variazioni di quota e pianivolumetriche										
quote ir	mpos	ta e alline	an	nenti	planimetria e allineamenti prefissati					
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n.  con gronda edificio n.  10					variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolu	metrico		
stato di conserv	/azio	one								
uso reale del su	ıolo				asfalto					
elementi da conserv	are			tessitura muraria, lapide muraria, inferriate, forometrie						
		in buc	no					li degrado		
volumi										
volumi inutil	izzati			volumi da s	sostituzione	nuovi v	olumi			
✓ recupero totale				sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
✓ piano terra	mc	162				sovralzi	mc	27		
<b>✓</b> piano 1 mc 162			accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc				
piano 2	mc					riconversioni	mc			
piano 3	mc					totale mc	L	27		
sottotetto	mc									

## prescrizioni

totale mc

Si prescrive la sostituzione dell' infisso di tamponamento del passo carraio

324

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 3	10					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
В	edifici a cortina	2B2					
2	residenza						

variazioni di q	uota	e plani	<b>70</b>	lumetriche		variazioni di quota e planivolumetriche										
quote	e impo	sta e alline	ean	nenti	planime	etria	a e allineamenti pr	efissa	ti							
variazione e con colmo e con gronda e	n.	di p	lanivolumetrico	variazione planii muratura pe con corpo di	rime	etrale n.	lanivol	umetrico								
stato di conservazione																
uso reale del	suolo				asfalto											
elementi da conse	ervare			tessitura muraria, inferriate, forometrie												
		in bud	onc	stato 🔻	assenza manuter	nzio	one in	stato	di degrado							
volumi																
volumi int	utilizza	ti		volumi da s	sostituzione		nuovi v	/olumi								
✓ recupero totale				sostituzione mc			nuove costruzioni	mc								
✓ piano terra	mc	129		_		]	sovralzi	mc								
✓ piano 1	mc	129		accessorio	da sostituire		ampliamenti	mc								
piano 2	mc						riconversioni	mc								
piano 3	mc						totale mc									
✓ sottotetto	mc	116														
totale mc	374															

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione del cancello scorrevole sul fronte ovest.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 3	11					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
В	edifici a cortina	2B2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche								
quote im	posta e	allineaı	menti	planime	tria e allineamenti pr	efissati		
variazione quo con colmo edifi con gronda edifi	icio n.	vedi p	olanivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	rimetrale n.	lanivolumetrico		
stato di conservazione								
uso reale del suo	olo			asfalto				
elementi da conserva	ıre		tessitura muraria, inferriate, forometrie, portale					
		in buon	o stato	assenza manuter	nzione ir	stato di degrado		
volumi								
volumi inutili	zzati		volumi da s	ostituzione	nuovi	volumi		
✓ recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
✓ piano terra r	nc 12	3			sovralzi	mc		
✓ piano 1 r	nc 12	3	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
	nc 12	3			riconversioni	mc		
	nc				totale mc			
	nc							
totale mc	36	9						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	12					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
D	edifici di completamento	3D2					
2	residenza						

## variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			ia e allineamenti pre	fissati
vedi pl	lanivolumetrico	muratura perin	netrale n.	anivolumetrico
		asfalto		
	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
			sovralzi	mc
	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
			riconversioni	mc
			totale mc	
	ne	vedi planivolumetrico  in buono stato  volumi da s sostituzione mc	vedi planivolumetrico muratura perin con corpo di fa  asfalto  in buono stato  variazione planime muratura perin con corpo di fa  assenza manutenzi  volumi da sostituzione	vedi planivolumetrico  variazione planimetrica  vedi pla muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.  asfalto  in buono stato  assenza manutenzione  in volumi da sostituzione  nuovi variazione  sostituzione mc  nuovi variazione  accessorio da sostituire  ampliamenti riconversioni

## prescrizioni

Si prescrive l' eliminazione della saracinesca nonchè lo spostamento su altro fronte, meno visibile dal fronte strada, della parabola.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	13
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	4
Е	edifici a corte	4E5
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quo	ariazioni di quota e pianivolumetriche							
quote im	quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	olanivolumetrico		
stato di conserv	azione	9						
uso reale del suolo mattonella o cotto								
elementi da conserva	ıre		po	ortale, colonne cor	te interna,			
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐				zione ir	n stato di degrado			
volumi								
volumi inutili	zzati		volumi da s	ostituzione	nuovi	volumi		
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra r	nc				sovralzi	mc		
☐ piano 1 r	nc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 r	nc				riconversioni	mc		
piano 3 r	nc				totale mc			
sottotetto	nc							
totale mc								

### prescrizioni

Si prescrive la sostituzione degli infissi in allluminio, nonché la sostituzione della pensilina, priva di valore storico-architettonico, a copertura della scala esterna. Si prescrive altresì la rimozione delle tapparelle e la ritinteggiatura unitaria del fronte.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	14
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
Е	edifici a corte	3E2
2	residenza	

## variazioni di quota e planivolumetriche

4000	-				
quote impo	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservaz	ione				
uso reale del suolo			asfalto		
elementi da conservare					
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado				
volumi					
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

### prescrizioni

Si prescrive la ritinteggiatura unitaria del fabbricato, nonché il prolungamento della falda a copertura della scala esterna. Si prescrive altresì la rimozione delle tapparelle e la sostituzione delle pensiline prive di valore storico-architettonico.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	15
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	450
Е	edifici a corte	4E2
2	residenza	

## variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai qi	uota c	piami	Oldinoti lone			
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conse	rvazio	ne				
uso reale del s	suolo			cemento, asfa	alto	
elementi da conservare						
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inu	tilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						
			<u>L</u>		L	

### prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della pensilina, priva di valore storico-architettonico, nonché la sostituzione degli infissi in alluminio. Si prescrive altresì l' utilizzo di coppi in laterizio per il manto di copertura.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	16
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quo	variazioni di quota e planivolumetriche						
quote im	posta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quot con colmo edific con gronda edific	cio n.	li planivolumetrico	variazione planin muratura peri con corpo di	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conserva	azione						
uso reale del suolo cemento							
elementi da conservai	re						
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi							
volumi inutiliz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra m	nc			sovralzi	mc		
piano 1 m	ıc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 m	ıc			riconversioni	mc		
piano 3 m	ıc			totale mc			
sottotetto m	ıc						
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	COSTORIO - isolato 3	17				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D2				
2	residenza					

## variazioni di quota e planivolumetriche

		-				
quote imposta e allineamenti				planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di consei	rvazio	one				
uso reale del s	uso reale del suolo cemento					
elementi da conser	vare					
	in buono stato					
volumi						
volumi inut	tilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc	L					

## prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dell' infisso di ingresso.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	18				
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni					
Е	edifici a corte	3 <b>E</b> 3				
3	primario - attività produttive agricole					

## variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai c	14014	о рішіі і	0.40401.0					
quot	quote imposta e allineamenti				ria e allineamenti pre	efissati		
variazione con colmo con gronda	edificio i	ո	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conse	stato di conservazione							
uso reale del	suolo			cemento				
elementi da conse	ervare			portale				
•						stato di degrado		
volumi								
volumi in	utilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra	mc				sovralzi	mc		
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2	mc				riconversioni	mc		
piano 3	mc				totale mc			
sottotetto	mc							
totale mc								

## prescrizioni

Si prescrive la ritinteggiatura unitaria del fabbricato, nonché la sostituzione del portone in vetro e ferro.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 3	19					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
Е	edifici a corte	3E2					
2	residenza						

## variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai q	uota	o piaiii t	0.40				
quote	quote imposta e allineamenti				ria e allineamenti pre	efissati	
variazione con colmo con gronda	edificio edificio	n.	i planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazione							
uso reale del suolo				cemento, asfalto			
elementi da conse	ervare						
		in buo	no stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado	
volumi							
volumi int	utilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc				sovralzi	mc	
piano 1	mc		accessorio (	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc				riconversioni	mc	
piano 3	mc				totale mc		
sottotetto	mc						
totale mc							

## prescrizioni

Si prescrive l' utilizzo di coppi in laterizio per la copertura del balcone.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	20
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	450
Е	edifici a corte	4E2
2	residenza	<b>-</b>

## variazioni di quota e planivolumetriche

	·						
quote imposta	e allineam	nenti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota con colmo edificio n. con gronda edificio n.	vedi pl	anivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazior	ne						
uso reale del suolo		mattonella o cotto, asfalto					
elementi da conservare							
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado  volumi							
volumi inutilizzati		volumi da so	ostituzione	nuovi ve	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc		COCINGLIONO INC		sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

## prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle nonché il rifacimento dello strato di finitura del paramento murario mediante l' eliminazione dell' intonaco strollato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	21
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	000
Е	edifici a corte	3E2
2	residenza	<b></b>

variazioni di d	quota	e planiv	0	lumetriche						
quot	quote imposta e allineamenti					planimet	tria e	allineamenti pr	efissa	ti
variazione quota				lanivolumetrico	mu	one planim ratura peri n corpo di f	imetr	ale n.	lanivol	umetrico
stato di conservazione										
uso reale del	suolo				mattonell	a o cotto,	, asfa	alto		
elementi da conse	ervare		portale, inferriate							
in bud			no	stato	assenza	manuten:	zione	ir.	stato	di degrado
volumi										
volumi in	utilizzat	i		volumi da s	ostituzior	ne		nuovi	<b>/ol</b> umi	
✓ recupero totale				sostituzione mc			n	uove costruzioni	mc	
✓ piano terra	mc	489		_			S	ovralzi	mc	
✓ piano 1	mc	489		accessorio	da sostitu	ire		mpliamenti	mc	
✓ piano 2	mc	489						conversioni	mc	
piano 3	mc						to	otale mc		
sottotetto	mc									
totale mc		1.467								

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 3	22					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
Е	edifici a corte	3E2					
2	residenza						

## variazioni di quota e planivolumetriche

quote i	quote imposta e allineamenti				ria e allineamenti pre	efissati
variazione qu con colmo ec con gronda ec	dificio n	۱.	i planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conser	vazio	one				
uso reale del suolo				lastricato, asfa	alto	
elementi da conservare			portale			
✓ in buono stato				assenza manuten:	zione in	stato di degrado
volumi						
volumi inuti	ilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						

## prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dell' infisso del tamponamento del portale di ingresso.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	23
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	000
Е	edifici a corte	3E2
2	residenza	<b></b>

variazioni di quota e planivolumetriche								
quote impos	sta e allinea	amenti	planimetria e allineamenti prefissati					
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico			
stato di conservazi	one							
uso reale del suolo			asfalto					
elementi da conservare								
in buono stato					stato di degrado			
volumi								
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi			
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
piano terra mc				sovralzi	mc			
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2 mc				riconversioni	mc			
piano 3 mc				totale mc				
sottotetto mc								
totale mc								
		·						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	24
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	450
Е	edifici a corte	4E2
2	residenza	<b>- —</b>

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote impos	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo			lastricato			
elementi da conservare						
	✓ in buon	o stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc		_		sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	25
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
Е	edifici a corte	3 <b>E</b> 2
2	residenza	

## variazioni di quota e planivolumetriche

	- III - I						
quote in	quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineame	nti prefissa	ti
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	vedi planivol	umetrico
State at conserv	uzione						
uso reale del su	olo			lastricato			
elementi da conserva	are						
volumi	in buono stato  □ assenza manutenzione  □ in stato di degrado						
volumi							
volumi inutil	izzati		volumi da s	ostituzione	nı	ıovi volumi	İ
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzi	ioni mc	
piano terra	mc				sovralzi	mc	
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc				riconversioni	mc	
piano 3	mc				totale mc		
sottotetto	mc						
totale mc							

## prescrizioni

Si prescrive la sostituzione del cancello scorrevole.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	26					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quot	a e pianiv	oiumetricne			
quote imp	osta e allinea	ımenti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota con colmo edific con gronda edific	io n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conserva	zione				
uso reale del suolo cemento					
elementi da conservare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					stato di degrado
volumi					
volumi inutilizz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mo				sovralzi	mc
piano 1 mo		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mo				riconversioni	mc
piano 3 mo		_		totale mc	
sottotetto mo					
totale mc					
		ı			

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	27
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
В	edifici a cortina	4B2
2	residenza	

## variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai quos	а о ріані	0.40			
quote imp	osta e alline	amenti	planime	tria e allineamenti pre	efissati
variazione quota con colmo edific con gronda edific	io n.	li planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
stato di conserva	zione				
uso reale del suolo			cemento		
elementi da conservar	e				
volumi					
volumi inutilizz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra m	c			sovralzi	mc
piano 1 m	c	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 m	C			riconversioni	mc
piano 3 m	C			totale mc	
sottotetto m	C				
totale mc					

## prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della copertura della terrazza.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	28
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
В	edifici a cortina	3B2
2	residenza	

## variazioni di quota e planivolumetriche

quote i	quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota   vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conser	vazion	ie				
uso reale del suolo			asfalto			
elementi da conser	vare					
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrad					stato di degrado
volumi						
volumi inut	ilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						

## prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti relativi agli accessi carrai, nonché lo spostamento del condizionatore su fronte non prospiciente spazi pubblici.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	29					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
В	edifici a cortina	3B2					
2	residenza						

## variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai quota	c planit	Old III Callotte			
quote impo	quote imposta e allineamenti			tria e allineamenti pre	efissati
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n	planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
stato di conservaz	ione				
uso reale del suolo			asfalto		
elementi da conservare	e				
	in buo	no stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizza	iti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

# prescrizioni

Si prescrive lo spostamento del condizionatore su fronte non prospicente viabilità pubblica.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	30				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
В	edifici a cortina	4B2			
2	residenza				

## variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. con corpo di fabbrica n. stato di conservazione					anivolumetrico	
State at conservation	<i>,,,,</i>					
uso reale del suolo			asfalto, cemen	to		
elementi da conservare						
[	<b>✓</b> in buond	stato	assenza manutenz	ione in	stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizzati		volumi da se	ostituzione	nuovi volumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

## prescrizioni

Si prescrive lo spostamnto del condizionatore su fronte non prospiciente viabilità pubblica, nonché la rimozione delle tapparelle.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	31				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D6			
6	accessori alla residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche								
quote impos	ta e allinea	ımenti	planimetria e allineamenti prefissati					
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planimetrica  vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.					
stato di conservazi	stato di conservazione							
uso reale del suolo		mattonella o cotto						
elementi da conservare								
	no stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado				
volumi								
volumi inutilizzat	i	volumi da sostituzione		nuovi volumi				
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
piano terra mc				sovralzi	mc			
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2 mc				riconversioni	mc			
piano 3 mc				totale mc				
sottotetto mc								
totale mc								

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	COSTORIO - isolato 3	32			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote impo	sta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planimetrica  vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.			
stato di conservaz	ione					
uso reale del suolo			mattonella o cotto			
elementi da conservare						
volumi						
volumi inutilizzati		volumi da sostituzione		nuovi volumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio (	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	33					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
D	edifici di completamento	<b>2D2</b>					
2	residenza						

variazioni di quota	e planivo	olumetriche			
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo		mattone	lla o cotto, cemento	o, porfido o pavè	
elementi da conservare			forometrie, banchine		
✓ in buono stato			assenza manutenz	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	sostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc		_		sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	34					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota	variazioni di quota e planivolumetriche						
quote impo	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservaz	ione						
uso reale del suolo			asfalto, ceme	nto			
elementi da conservare							
volumi	in buono stato						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	35
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota	variazioni di quota e planivolumetriche							
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pre	efissati			
variazione quota [ con colmo edificio r con gronda edificio r	n	planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico			
stato di conservazi	one							
uso reale del suolo			lastricato, porfido	o pavè				
elementi da conservare			·	<u> </u>				
	in buon	o stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado			
volumi								
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi			
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
piano terra mc				sovralzi	mc			
piano 1 mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2 mc				riconversioni	mc			
piano 3 mc				totale mc				
sottotetto mc								

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	COSTORIO - isolato 3	36				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D2				
2	residenza					

## variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	fissati	
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conser	vazio	ne				
uso reale del suolo lastricato, porfido o pavè						
elementi da conserv						
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi						
volumi inuti	ilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						

# prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	37
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote impos	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	one						
uso reale del suolo		рог	fido o pavè ad opu	us incertum			
elementi da conservare		<u> </u>	<u> </u>				
	in buon	oo stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado		
volumi							
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	38
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

## variazioni di quota e planivolumetriche

	•					
quote imposta e allineamenti			planimetr	ia e allineamenti pre	fissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n	olanivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo	uso reale del suolo lastricato					
elementi da conservare						
volumi	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

## prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti, nonché il rifacimento dello strato di finitura del paramento murario.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	39					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota	e planivo	olumetriche				
quote impos	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo			cemento			
elementi da conservare		lavatoio				
✓ in buono stato			assenza manutenz	zione in	stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc		_		sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	40					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
В	edifici a cortina	2B2					
2	residenza						

## variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai quota	c plant	oranicationic				
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	ione					
uso reale del suolo			asfalto			
elementi da conservare			banchine	е		
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
✓ sottotetto mc	289					
totale mc	289					

# prescrizioni

Si prescrive la ritinteggiatura unitaria del fabbricato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	41					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
В	edifici a cortina	3B2					
2	residenza						

## variazioni di quota e planivolumetriche

		-				
quote imposta e allineamenti			amenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota				variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di consei	rvazioi	ne				
uso reale del suolo asfalto						
elementi da conser	vare					
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					stato di degrado
volumi						
volumi inut	tilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						

# prescrizioni

Si prescrive la ritinteggiatura unitaria del fabbricato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3 42						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

## variazioni di quota e planivolumetriche

	•					
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota con colmo edific con gronda edific	sio n.	i planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conserva	zione					
uso reale del suo	uso reale del suolo asfalto, cemento					
elementi da conservar	е					
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					stato di degrado	
volumi						
volumi inutiliz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra m	С			sovralzi	mc	
piano 1 m	С	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 m	С			riconversioni	mc	
piano 3 m	С			totale mc		
sottotetto m	С					
totale mc						
·	·		·	·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

# prescrizioni

Si prescrive la rimozione della saracinesca.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	43					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
В	edifici a cortina	3B2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote im	posta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quot con colmo edifi con gronda edifi	cio n.	i planivolumetrico	variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conserva	azione						
uso reale del suolo			cemento				
elementi da conserva	re						
	in buono stato						
volumi							
volumi inutiliz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra m	nc			sovralzi	mc		
piano 1 n	nc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 m	nc			riconversioni	mc		
piano 3 m	nc			totale mc			
sottotetto	nc						
totale mc							
				-			

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	44
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
В	edifici a cortina	3B2
2	residenza	<b>\                                    </b>

variazioni di quota	variazioni di quota e pianivolumetriche						
quote impos	quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	one						
uso reale del suolo cemento							
elementi da conservare	enti da conservare						
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi							
volumi inutilizzat	ii	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	45
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
В	edifici a cortina	2B2
2	residenza	

variazioni di q	uota	e planiv	ol	umetriche				
quote	impos	ta e allinea	am	enti	planimet	ria e allineam	enti prefi	ssati
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planim muratura perii con corpo di fa	metrale n.	vedi plar	nivolumetrico	
stato di conse	rvazi	one						
uso reale del suolo			asfalto					
elementi da consei	rvare							
		in buoi	no	stato	assenza manutenz	rione	_ in s	tato di degrado
volumi								
volumi inu	tilizzat	i		volumi da s	ostituzione		nuovi vo	lumi
recupero totale				sostituzione mc		nuove costru	uzioni	mc
piano terra	mc		L			sovralzi		mc
piano 1	mc			accessorio d	a sostituire	ampliamenti		mc
piano 2	mc					riconversion	i	mc
piano 3	mc					totale mc		
sottotetto	mc							
totale mc								
			_					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 3	46					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
В	edifici a cortina	2B2					
2	residenza						

variazioni di q	variazioni di quota e planivolumetriche						
quote	quote imposta e allineamenti			nenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				anivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conse	ervazi	one					
uso reale del suolo			asfalto				
elementi da conse	ervare						
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						stato di degrado
volumi							
volumi int	ıtilizzat	i		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale				sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc					sovralzi	mc
piano 1	mc			accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc					riconversioni	mc
piano 3	mc					totale mc	
sottotetto	mc						
totale mc							
			J				

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	47
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

## variazioni di quota e planivolumetriche

	ota o piai		1411104110110			
quote i	mposta e all	inear	menti	planime	tria e allineamenti pre	efissati
variazione quota				variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
stato di conser	vazione					
uso reale del si	uolo			lastricato		
elementi da conserv	/are					
	in buono stato					
volumi						
volumi inuti	lizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti in alluminio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 3	48					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
В	edifici a cortina	3B2					
2	residenza						

## variazioni di quota e planivolumetriche

quote i	imposta e	allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico
stato di conser	vazion	e				
uso reale del s	uolo			terra battuta, ce	mento	
elementi da conser	vare					
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inut	ilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	/olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						

## prescrizioni

Si prescrive lo spostamento del condizionatore su fronte meno visibile.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 3	49					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche							
ta e allinea	menti	planimet	tria e allineamenti pre	efissati			
vedi	planivolumetrico	muratura per	metrale n.	anivolumetrico			
one							
uso reale del suolo			terra battuta, cemento				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado							
i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi			
	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
	_		sovralzi	mc			
	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc			
				mc			
			totale mc				
	ta e allinea  vedi  vedi  n.  in.  in buon	ta e allineamenti  vedi planivolumetrico  in in buono stato  volumi da s sostituzione mc	ta e allineamenti planimer  vedi planivolumetrico n. unatura peri con corpo di te  terra battuta, cer  in buono stato assenza manutenti  volumi da sostituzione	ta e allineamenti planimetria e allineamenti pre vedi planivolumetrico variazione planimetrica vedi pl muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.  terra battuta, cemento  in buono stato assenza manutenzione in  volumi da sostituzione sostituzione mc nuovi v nuove costruzioni sovralzi			

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	50
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quota	a e planiv	olumetriche					
quote impe	osta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	o n.	i planivolumetrico	variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservaz	zione						
uso reale del suolo	)	incolto					
elementi da conservare	<u> </u>						
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi							
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	COSTORIO - isolato 3					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D6				
6	accessori alla residenza					

## variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai qui	ota o piaiii	0.400				
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pre	efissati	
variazione quo con colmo edi con gronda edi	ficio n. ficio n.	i planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conserv	/azione					
uso reale del suolo			asfalto			
elementi da conserva	are					
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutil	izzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	mc					
totale mc						

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione degli infissi in alluminio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	COSTORIO - isolato 3	52				
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze					
В	edifici a cortina	2B2				
2	residenza					

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di consei	vazio	one				
uso reale del suolo			giardino o aiu	ola		
elementi da conser	elementi da conservare					
	in buono stato					stato di degrado
volumi						
volumi inut	ilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						

## prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti in alluminio e del parapetto del balcone. Si prescrive, altresì, lo spostamento dell' antenna parabolica su fronte non prospiciente viabilità pubblica.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	COSTORIO - isolato 3	53				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
В	edifici a cortina	4B2				
2	residenza					

variazioni di quota (	е ріапічо	lumetriche				
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazio	one					
uso reale del suolo	uso reale del suolo cemento, incolto, giardino o aiuola					
elementi da conservare			, , , ,			
	in buono stato					
volumi						
volumi inutilizzati	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

## prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle, nonché lo spostamento dell' antenna parabolica su fronte non prospiciente viabilità pubblica. Si prescrive, altresì, il rifacimento dello strato di finitura del paramento murario mediante l'eliminazione dell'intonaco strollato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	COSTORIO - isolato 3	54				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D6				
6	accessori alla residenza					

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allin	planimet	ria e allineamenti pre	efissati			
variazione quota  ve ve con colmo edificio n. con gronda edificio n.	di planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
uso reale del suolo		incolto				
elementi da conservare						
in bu	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc			sovralzi	mc		
piano 1 mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc			riconversioni	mc		
piano 3 mc			totale mc			
sottotetto mc						
totale mc						

## prescrizioni

Si prescrive la ritinteggiatura del fabbricato e la sostituzione dei serramenti di tamponamento dell'ingresso carraio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	55					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D6				
6	accessori alla residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche								
quote imposta e allir	eamenti	planime	etria e allineamenti pro	efissati				
variazione quota	variazione plani muratura pe con corpo di	rimetrale n.	lanivolumetrico					
stato di conservazione								
uso reale del suolo								
elementi da conservare								
□ in bu	in buono stato							
volumi inutilizzati	volumi da s	sostituzione	nuovi v	olumi				
recupero totale	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc				
piano terra mc			sovralzi	mc				
piano 1 mc	accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc				
piano 2 mc			riconversioni	mc				
piano 3 mc			totale mc					
sottotetto mc								
totale mc								

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	COSTORIO - isolato 3	56				
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze					
D	edifici di completamento	2D5				
5	terziario - commerciale e direzionale					

## variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimet	ia e allineamenti pre	fissati	
variazione quota [ con colmo edificio r con gronda edificio r	n	olanivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazio	one				_	
uso reale del suolo			cemento			
elementi da conservare			banchine, forometrie			
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

## prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti in alluminio su fronte prospiciente la viabilità pubblica.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	57					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D2					
2	residenza						

## variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota e pianivolumetriche							
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati		
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	one						
uso reale del suolo	uso reale del suolo cemento						
elementi da conservare							
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado							
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

## prescrizioni

Si prescrive lo spostamento del condizionatore su fronte non prospicente viabilità pubblica, nonché la rimozione delle tapparelle e della saracinesca. Si prescrive altresì la sostituzione del tamponamento relativo alla terrazza.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	58					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planimo muratura perin con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazio	one					
uso reale del suolo incolto, cemento, bosco						
elementi da conservare						
	in buono stato  assenza manutenzione  in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi ve	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	59					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
В	edifici a cortina	2B2					
2	residenza						

## variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai qu	ota e piarri	olullica lone				
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione qu con colmo ed con gronda ed	ificio n.	li planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conser	stato di conservazione					
uso reale del suolo cemento						
elementi da conserv	are					
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
volumi						
volumi inuti	lizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	mc					
totale mc						

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti in alluminio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	60
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
В	edifici a cortina	3B2
2	residenza	<b>\                                    </b>

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote impos	quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo			lastricato			
elementi da conservare						
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizzat	ii	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	61
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
В	edifici a cortina	2B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote impo	sta e allinea	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conservaz	ione					
uso reale del suolo			cemento			
elementi da conservare						
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	COSTORIO - isolato 3	62					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
В	edifici a cortina	3B2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conserva	zione					
uso reale del suol	so reale del suolo					
elementi da conservar	9					
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mo		_		sovralzi	mc	
piano 1 mo	;	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mo	;			riconversioni	mc	
piano 3 mo	;			totale mc		
sottotetto mo						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	COSTORIO - isolato 3	63						
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze							
D	edifici di completamento	<b>D2</b>						
2	residenza							

ariazioni di quota e planivolumetriche								
quote i	mpost	a e alline	am	enti	planime	tria e allineam	enti prefi	ssati
variazione quota					variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	vedi plan	nivolumetrico
stato di conser	vazio	ne						
uso reale del su	uso reale del suolo incolto							
elementi da conservare								
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado								
volumi								
volumi inuti	lizzati			volumi da s	ostituzione	ı	nuovi vol	umi
recupero totale				sostituzione mc		nuove costru	ızioni	mc
piano terra	mc					sovralzi		mc
piano 1	mc			accessorio d	la sostituire	ampliamenti		mc
piano 2	mc					riconversioni	i	mc
piano 3	mc					totale mc		
sottotetto	mc							
totale mc								
			ן נ					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	64
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	404
D	edifici di completamento	4D4
4	secondario - attività produttive artigianali	

## variazioni di quota e planivolumetriche

quote imp	sta e alline	amenti	planime	tria e allineamenti pro	efissati	
variazione quota con colmo edifici con gronda edifici	n.	i planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di		anivolumetri	со
stato di conservaz	zione					
uso reale del suolo			asfalto, cemento			
elementi da conservare						
	in buo	no stato	assenza manuten	zione in	stato di degr	rado
volumi						
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mo		_		sovralzi	mc	
piano 1 mo		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc 70	)
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc	70	)
sottotetto mo						
totale mc						

## prescrizioni

Si prescrive l' utilizzo di coppi in laterizio per il manto di copertura della tettoia.

Per l'ambito appositamente individuato nella cartografia del Piano delle Regole con la lettera "d" è ammessa la realizzazione della volumetria, a destinazione residenziale tipologia singola e/o binata, data dalla sostituzione dei fabbricati 64 (parte) e 65, isolato 03, pari a 866,01 mc

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	65
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	404
D	edifici di completamento	4D4
4	secondario - attività produttive artigianali	

## variazioni di quota e planivolumetriche

		- 1					
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti p	refissati		
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.					variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	olanivolumetrico
stato di conser	vazi	one					
uso reale del suolo asfalto, cemento							
elementi da conservare					<u> </u>		
		in bud	no	stato 🗸	assenza manuten	zione ii	n stato di degrado
volumi							
volumi inuti	lizzat	i		volumi da s	ostituzione	nuovi	volumi
recupero totale				sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc					sovralzi	mc
piano 1	mc			accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc					riconversioni	mc
piano 3	mc					totale mc	
sottotetto	mc						
totale mc							

## prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle.

Per l'ambito appositamente individuato nella cartografia del Piano delle Regole con la lettera "d" è ammessa la realizzazione della volumetria, a destinazione residenziale tipologia singola e/o binata, data dalla sostituzione dei fabbricati 64 (parte) e 65, isolato 03, pari a 866,01 mc

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	COSTORIO - isolato 3	66
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	484
D	edifici di completamento	4D4
4	secondario - attività produttive artigianali	

## variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti				planime	animetria e allineamenti prefissati			
variazione quot con colmo edific con gronda edific	lanivolumetrico	variazione planii muratura pe con corpo di	rime		anivolumet	rico		
stato di conserva	nzione							
uso reale del suolo				asfalto				
elementi da conserva	е							
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☑ in stato di degrado							
volumi								
volumi inutiliz	zati		volumi da s	ostituzione		nuovi v	olumi	
recupero totale			sostituzione mc	70		nuove costruzioni	mc	
piano terra m	С					sovralzi	mc	
piano 1 m	С		accessorio	da sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2 m	С		✓ sostituzione ce	ollegata		riconversioni	mc	
piano 3 m	С		all'edificio n. 6			totale mc		
sottotetto m	С							
totale mc								