COMUNE DI CONCESIO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO REVISIONE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

A05 NAF NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

SAN VIGILIO, ISOLATO 04

PROGETTISTA Pian. ALESSIO LODA



Planum

Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it

email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it

P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE

COMUNE DI CONCESIO

Piazza Paolo VI n. 1

CAP - 25062 - CONCESIO (BS)

Tel. 030 284000

pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

P.IVA - C.F.: 00350520177

Sindaco: AGOSTINO DAMIOLINI

Responsabile Area Tecnica: FLAVIA GUSBERTI

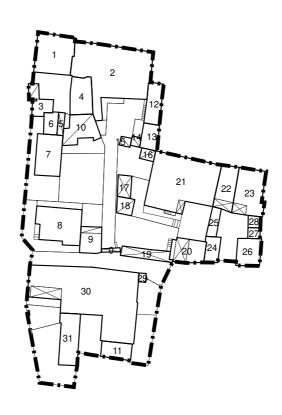
CODICE COMMESSA: 081CNC FASE: 02-VAS REVISIONE: 00 DATA: NOVEMBRE 2021

SCALA 1:1000



NAF: San Vigilio

Isolato: 04



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 4	1
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota [con colmo edificio i con gronda edificio i	n	planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo	giardino o aiuola, orto					
elementi da conservare	portale d'accesso al cortile, portone					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 4	2
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota	e piailive	Juneurene					
quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati		
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico		
stato di conservazi	ione						
uso reale del suolo		giardino o aiuola					
elementi da conservare		forometrie					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado							
volumi							
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc [riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle e la sostituzione dei serramenti in alluminio, nonché dei serramenti in ferro al piano terra.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 4	3
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote impos	ta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota [con colmo edificio r con gronda edificio r	า.	planivolumetrico	variazione planii muratura pei con corpo di	rimetrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo	giardino o aiuola, orto					
elementi da conservare	tessitura muraria					
in buono stato					stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 4	4
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	-

e piailiv	olumetriche					
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
n. vedi	planivolumetrico	muratura per	imetrale n.	anivolumetrico		
ione						
giardino o aiuola, orto						
	-					
elementi da conservare ☑ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado Volumi						
ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
			sovralzi	mc		
	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
			riconversioni	mc		
			totale mc			
	ione	ione ione in buono stato ti volumi da s	sta e allineamenti planime vedi planivolumetrico n. muratura per con corpo di ione giardino o aiuola in buono stato assenza manuten ti volumi da sostituzione	sta e allineamenti pranimetria e allineamenti pre variazione planimetrica vedi planimetrica vedi planimetrica con corpo di fabbrica n. giardino o aiuola, orto in buono stato assenza manutenzione in sovralzi ampliamenti riconversioni		

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 4	5
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche									
quote i	quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione plani muratura pe con corpo di	rim	etrale n.	anivol	umetrico		
stato di conser	vazio	one							
uso reale del su	uso reale del suolo			giardino o aiuol	a, (orto			
elementi da conserv	/are								
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrad						di degrado			
volumi									
volumi inuti	lizzati			volumi da s	ostituzione		nuovi v	olumi	
recupero totale				sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc						sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio d	da sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc						riconversioni	mc	
piano 3	mc						totale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 4	6					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai queta e pianiveranionio						
quote impo	sta e allinea	menti	planime	tria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planii muratura pei con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conservaz	ione					
uso reale del suolo		por	fido o pavè ad op	us incertum		
elementi da conservare						
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di					stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizza	iti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della porzione della tettoia in ondulux consentendo il proseguimento della falda della tettoia addossata al fabbricato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 4	7				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota	e piailive	Juneurene			
quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota (con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo		porfide	o o pavè ad opus i	ncertum, orto	
elementi da conservare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 4	8					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta o	e allineamenti	planimetr	ia e allineamenti prefissati			
variazione quota	vedi planivolumetrico	variazione planime muratura perin con corpo di fa	netrale n.			
stato di conservazion	е					
uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum, cemento					
elementi da conservare in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado volumi						
volumi inutilizzati	volumi da	sostituzione	nuovi volumi			
recupero totale piano terra mc piano 1 mc piano 2 mc piano 3 mc sottotetto mc totale mc	sostituzione mc accessorio	da sostituire	nuove costruzioni mc sovralzi mc ampliamenti mc riconversioni mc totale mc			

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 4	9					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza	. – •					

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote impo	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	ione					
uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum, cemento					
elementi da conservare		portale adiacente				
	✓ in buon	o stato	assenza manutenz	zione 🗀 in	stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
☐ piano terra mc [sovralzi	mc	
piano 1 mc [accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 4	10				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D6				
6	accessori alla residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di qu	Ola e piarii	VO	lumetriche				
quote imposta e allineamenti			nenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				ariazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conser	vazione						
uso reale del su	reale del suolo cemento, giardino						
elementi da conserv	are						
volumi	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
VOIUIIII					_		
volumi inuti	lizzati		volumi da sosti	tuzione	nuovi v	olumi	
recupero totale			sostituzione mc	157	nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc				sovralzi	mc	
piano 1	mc		accessorio da se	ostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc		sostituzione con ric	costruzione	riconversioni	mc	
piano 3	mc		sullo stesso sedim		totale mc		
sottotetto	mc						
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 4	11				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

		•				
quote imposta e allineamenti				planime	tria e allineamenti p	refissati
variazione quota				variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	planivolumetrico
stato di conse	rvazio	one				
uso reale del s	suolo	cemento				
elementi da conser	vare					
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrad					in stato di degrado
volumi						
volumi inut	tilizzati	<u> </u>	volumi da s	ostituzione	nuovi	volumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 4	12					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
D	edifici di completamento	3D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

vanazioni di quota e pianivoidinetriche					
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	fissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.		variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	ione				
uso reale del suolo			cemento		
elementi da conservare	e				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzat	ti	volumi da so	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 4	13
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quo	variazioni di quota e planivolumetriche					
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota			variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conserva	azione					
uso reale del suo	lo	mattonella o cotto				
elementi da conservar	е					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi						
volumi inutiliz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra m	ic			sovralzi	mc	
piano 1 m	ıc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 m	ic			riconversioni	mc	
piano 3 m	ic			totale mc		
sottotetto m	ıc					
totale mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 4	14				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D6				
6	accessori alla residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planime	etria e allineamenti pro	efissati
variazione quota			variazione planir muratura per con corpo di	rimetrale n.	lanivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo		g	iardino o aiuola, n	nattonelle	
elementi da conservare	,				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	/olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della struttura portante, nonché l'impiego di coppi in laterizio per la copertura dell'edificio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 4	15
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
D	edifici di completamento	2D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	fissati	
variazione quota			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	ione					
uso reale del suolo			giardino o aiuola, c	emento		
elementi da conservare		-				
					stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 4	16
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e pianivolumetriche					
quote imposta	quote imposta e allineamenti			ia e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perir con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico
stato di conservazion	ne				
uso reale del suolo			giardino o aiud	ola	
elementi da conservare	-				
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi					
volumi inutilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente				
	SAN VIGILIO - isolato 4	17			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D6			
6	accessori alla residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche					
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pro	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico
stato di conservazi	ione				
uso reale del suolo	giardino o aiuola, cemento				
elementi da conservare	-				
✓ in buono stato assenza manutenzione in stato di degrad				stato di degrado	
volumi					
volumi inutilizza	ti	volumi da s	sostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc	57	nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc		✓ sostituzione c	on ricostruzione	riconversioni	mc
piano 3 mc		sullo stesso s	edime	totale mc	
sottotetto mc					
totale IIIC					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 4	18
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	. – •

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			efissati		
vedi planivolumetrico	muratura peri	metrale n.	anivolumetrico		
uso reale del suolo giardino o aiuola, cemento					
ementi da conservare					
in buono stato					
volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
		sovralzi	mc		
accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc		
		riconversioni	mc		
		totale mc			
	vedi planivolumetrico n buono stato volumi da s sostituzione mc	yedi planivolumetrico vedi planivolumetrico muratura peri con corpo di f giardino o aiuola, c buono stato volumi da sostituzione	planimetria e allineamenti pre vedi planivolumetrico		

prescrizioni

Si prescrive l'impiego di coppi in laterizio per la copertura del fabbricato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	SAN VIGILIO - isolato 4	19					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota	e planivo	olumetriche			
quote impos	ta e allinear	menti	planime	tria e allineamenti pr	efissati
variazione quota [con colmo edificio i con gronda edificio i	າ	olanivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	lanivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo giardino o aiuola, asfa				asfalto	
elementi da conservare	gramamic c analysis				
	in buono stato □ assenza manutenzione ☑ in stato di degrac				
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	sostituzione	nuovi v	olumi .
recupero totale		sostituzione mc	92	nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc		✓ sostituzione c	on ricostruzione	riconversioni	mc
piano 3 mc		sullo stesso s		totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	SAN VIGILIO - isolato 4	20						
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni							
D	edifici di completamento	3D2						
2	residenza							

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quola	е ріапі С	Juneurone				
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo	cemento					
elementi da conservare	inferriate					
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da so	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 4	21
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai qu	ota o pia		1411104110110			
quote imposta e allineamenti				planime	tria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
stato di conser	vazione					
uso reale del su	eale del suolo cemento					
elementi da conserv	/are					
volumi	in buono stato					
volumi inuti	lizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc		_		sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle e la sostituzione dei serramenti in alluminio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	SAN VIGILIO - isolato 4	22						
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni							
D	edifici di completamento	3D2						
2	residenza	-						

variazioni di quota	e planiv	olumetriche				
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazione						
uso reale del suolo cemento						
elementi da conservare						
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	SAN VIGILIO - isolato 4	23					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
D	edifici di completamento	2D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche									
quote imposta e allineamenti				nenti	planime	etria	a e allineamenti pre	efissat	i
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planii muratura pei con corpo di	rim	etrale n.	anivol	umetrico	
stato di conservazione									
uso reale del suolo cemento									
elementi da conser	elementi da conservare tessitura muraria								
in buono stato				assenza manuter	nzic	one in	stato	di degrado	
volumi									
volumi inu	tilizzat	<u> </u>		volumi da s	sostituzione		nuovi v	olumi	
✓ recupero totale				sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
✓ piano terra	mc	249		_			sovralzi	mc	
✓ piano 1	mc	249		accessorio	da sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc						riconversioni	mc	
piano 3	mc	00.4					totale mc		
✓ sottotetto totale mc	mc	224 722							
totale IIIC		122							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	SAN VIGILIO - isolato 4	24						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400						
D	edifici di completamento	4D6						
6	accessori alla residenza							

variazioni di quota	e pianivo	Diumetricne			
quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	ione				
uso reale del suolo	olo cemento				
elementi da conservare					
in buono stato					
volumi					
volumi inutilizzat	ti	volumi da so	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente				
	SAN VIGILIO - isolato 4	25			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D6			
6	accessori alla residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota e	e piariivo	numeniche			
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pr	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico
stato di conservazio	one				
uso reale del suolo	uso reale del suolo cemento				
elementi da conservare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi					
volumi inutilizzati	i	volumi da so	stituzione	nuovi	volumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente				
	SAN VIGILIO - isolato 4	26			
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni				
D	edifici di completamento	3D2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quola	vanazioni di quota e pianivoidinetriche				
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.		variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo			cemento		
elementi da conservare	comignolo				
	✓ in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado				
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 4	27				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche					
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	cemento				
elementi da conservare					
in buono stato					
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente				
	SAN VIGILIO - isolato 4	28			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D6			
6	accessori alla residenza				

na c piailiv	Olumeuneme				
quote imposta e allineamenti			tria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			imetrale n.	anivolumetrico	
azione					
olo	cemento				
are					
elementi da conservare in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado volumi					
zzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
mc			sovralzi	mc	
mc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
mc			riconversioni	mc	
mc			totale mc		
mc					
	proposta e alline pta ved pta ved pta ved pta in buo ptazione prazione prazion	vedi planivolumetrico ricio n. razione classification in buono stato razione raz	planimer variazione planivolumetrico ricio n.	planimetria e allineamenti prota vedi planivolumetrico variazione planimetrica vedi planivolumetrico variazione planimetrica vedi planim	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente				
	SAN VIGILIO - isolato 4	29			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D6			
6	accessori alla residenza				

variazioni di quot	a e pianiv	olumetricne			
quote imp	osta e alline	amenti	planime	tria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
stato di conserva	zione				
uso reale del suolo cemento					
elementi da conservare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi					
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mo	:			sovralzi	mc
piano 1 mo	;	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mo	;			riconversioni	mc
piano 3 mo	;			totale mc	
sottotetto mo	;				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente				
	SAN VIGILIO - isolato 4	30			
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni				
D	edifici di completamento	3D2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

	_								
quote impos	sta e allinea	amenti	planimetria e allineamenti prefissati						
variazione quota [con colmo edificio i con gronda edificio i	n.	planivolumetrico	variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.						
stato di conservazi	one								
uso reale del suolo			asfalto, cemento						
elementi da conservare	col	onne, tessitura muraria e forometrie lungo il fronte sulla via pubblica							
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado									
volumi inutilizzati		volumi da s	volumi da sostituzione		nuovi volumi				
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc				
piano terra mc				sovralzi	mc				
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc				
piano 2 mc				riconversioni	mc				
piano 3 mc				totale mc					
sottotetto mc									
totale mc									

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle e la sostituzione dei serramenti in alluminio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	31				
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni				
D	edifici di completamento	3D2			
2	residenza	~			

variazioni di quota e planivolumetriche										
quote impos	ta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati							
variazione quota [con colmo edificio r con gronda edificio r	า.	planivolumetrico	variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.							
stato di conservazione										
uso reale del suolo		cemento								
elementi da conservare	da conservare									
	in buor	ono stato assenza manutenzione in stato di degrado								
volumi										
volumi inutilizzati		volumi da sostituzione		nuovi volumi						
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc					
piano terra mc		_		sovralzi	mc					
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc					
piano 2 mc				riconversioni	mc					
piano 3 mc				totale mc						
sottotetto mc										