COMUNE DI CONCESIO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO REVISIONE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

A10 NAF NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

SAN VIGILIO, ISOLATO 09

PROGETTISTA Pian. ALESSIO LODA



Planum

Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it

email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it

P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE

COMUNE DI CONCESIO

Piazza Paolo VI n. 1

CAP - 25062 - CONCESIO (BS)

Tel. 030 284000

pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

P.IVA - C.F.: 00350520177

Sindaco: AGOSTINO DAMIOLINI

Responsabile Area Tecnica: FLAVIA GUSBERTI

CODICE COMMESSA: 081CNC FASE: 02-VAS REVISIONE: 00 DATA: NOVEMBRE 2021

SCALA 1:1000





SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente				
	SAN VIGILIO - isolato 9	1			
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni				
D	edifici di completamento	3D2			
2	residenza				

variazioni di quot	a e plani	olumetriche/				
quote imp	osta e alline	amenti	planime	tria e allineamenti pi	refissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	olanivolumetrico	
stato di conserva	zione					
uso reale del suolo	D	asfalto,cemento				
elementi da conservar	9	cornici delle porte sul fronte strada				
	in buc	ono stato ✓	assenza manuter	nzione in	stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi	volumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mo	;	_		sovralzi	mc	
piano 1 mo	;	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mo	;			riconversioni	mc	
piano 3 mo	;			totale mc		
sottotetto mo	;					
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle, nonché la sostituzione del parapetto del balcone.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	2				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D6				
6	accessori alla residenza					

variazioni di quota e pianivolumetriche						
quote impo	sta e allinea	nmenti	planimet	ria e allineamenti pro	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservaz	ione					
uso reale del suolo			cemento			
elementi da conservare						
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
volumi						
volumi inutilizza	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 9	3
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota	о рішіні (Jiaiiio (i i oi i o			
quote impos	ta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati
variazione quota ✓ vedi planivolumetrico con colmo edificio n. 1 con gronda edificio n. 1			variazione planim muratura peri con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo		por	ido o pavè ad opu	s incertum	
elementi da conservare					
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado				
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle saracinesche, nonché la sostituzione dei serramenti in alluminio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	4				
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni					
D	edifici di completamento	3D2				
2	residenza					

variazioni di quota	variazioni di quota e pianivolumetriche					
quote impo	sta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati	
			variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico	
stato di conservaz	ione					
uso reale del suolo	cemento					
elementi da conservare						
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	/olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
▼ sottotetto mc	54					
totale mc	54					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente				
	SAN VIGILIO - isolato 9	5			
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni				
D	edifici di completamento	3D2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche					
quote impos	ta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo			cemento		
elementi da conservare					
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado				
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 9	6
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	. – –

variazioni di quota	e planiv	olumetriche/			
quote impo	quote imposta e allineamenti			ria e allineamenti pr	efissati
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	i planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservaz	zione				
uso reale del suolo cemento					
elementi da conservare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi					
volumi inutilizza	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
		I		L	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	7			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D5			
5	terziario - commerciale e direzionale				

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai quota	о рішіні	orannoanono				
quote impo	sta e allinea	amenti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservaz	ione					
uso reale del suolo		cemento				
elementi da conservare						
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi						
volumi inutilizza	nti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc		COUNTRY THE		sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione degli infissi in alluminio, nonché la sostituzione del rivestimento in mattonelle del paramento murario esterno visibile da spazi pubblici.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	8			
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze				
D	edifici di completamento	2D2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

	u o pium				
quote imp	oosta e alline	eamenti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota con colmo edific con gronda edific	sio n.	li planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico
stato di conserva	azione				
uso reale del suolo			ghiaia		
elementi da conservar	е				
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi					
volumi inutiliz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra m	С			sovralzi	mc
piano 1 m	С	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 m	С			riconversioni	mc
piano 3 m	С			totale mc	
sottotetto m	С				
totale mc					
				-	

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle e delle pensiline in ondulux addossate all'edificio. Si prescrive altresì la sostituzione delle finiture di facciata delle murature mediante l'impiego di intonaco liscio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	9			
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni				
D	edifici di completamento	3D2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote imposta e allineamenti				planime	tria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico	
stato di conservazione							
uso reale del suolo				ghiaia			
elementi da conservare							
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
volumi							
volumi inutili	zzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi .	
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra r	nc				sovralzi	mc	
piano 1 r	nc		accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 r	nc				riconversioni	mc	
piano 3 r	nc				totale mc		
sottotetto	nc						
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	10			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

		•							
quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati					
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planii muratura pei con corpo di	im	etrale n.	anivolumetrico)	
stato di conser	vazi	one							
uso reale del si	uolo	ghiaia							
elementi da conserv		g							
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi									
volumi inut	ilizzati	İ		volumi da s	ostituzione		nuovi vo	olumi	
recupero totale				sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc						sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio d	da sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc						riconversioni	mc	
piano 3	mc						totale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle. Si prescrive altresì la sostituzione delle finiture di facciata delle murature mediante l'impiego di intonaco liscio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	11			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D6			
6	accessori alla residenza	. – •			

variazioni di quota	a e planiv	olumetriche			
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pr	efissati
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di fa	metrale n.	lanivolumetrico
stato di conservaz	zione				
uso reale del suolo	uso reale del suolo ghiaia				
elementi da conservare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi					
volumi inutilizza	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
				1	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	12			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D6			
6	accessori alla residenza				

variazioni di quota	e planiv	olumetriche				
quote impos	sta e allinea	menti	planimeti	ia e allineamenti pro	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	ione					
uso reale del suolo	uso reale del suolo ghiaia					
elementi da conservare						
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi						
volumi inutilizzat	ti	volumi da so	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	13			
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze				
Е	edifici a corte	2 E2			
2	residenza				

variazioni di quota	e pianiv	olumetricne				
quote impo	sta e allinea	amenti	planime	tria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	metrale n.	olanivolumetrico	
stato di conservaz	ione					
uso reale del suolo		acciottolato				
elementi da conservare		portale e propr	ia tessitura murari	a, banchine, forome	etrie	
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	sostituzione	nuovi v	volumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc		_		sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive rimozione delle tapparelle, nonché la ritinteggiatura con cromia unitaria delle pareti esterne.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	14				
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze					
Е	edifici a corte	2E2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti				nenti	planime	tria	e allineamenti pi	efissa	ti
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planir muratura per con corpo di	ime	etrale n.	lanivol	umetrico	
stato di conse	rvazi	one							
uso reale del s	suolo				acciottolat	0			
elementi da conse	rvare	forometrie, banchine, portale							
		in buc	no				-	stato (di degrado
volumi									
volumi inu	ıtilizzat	i		volumi da s	ostituzione		nuovi	/olumi	
recupero totale				sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc						sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio d	da sostituire	,	ampliamenti	mc	
piano 2	mc						riconversioni	mc	
piano 3	mc						totale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei gradini d'accesso alla porta di ingresso agli alloggi prospiciente il fronte strada.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	15				
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze					
Е	edifici a corte	2E5				
5	terziario - commerciale e direzionale					

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	ta e allinea	menti	planimet	ia e allineamenti pr	efissati	
variazione quota [con colmo edificio i con gronda edificio i	n. 14	planivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	netrale n.	lanivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo acciottolato						
elementi da conservare	lementi da conservare					
	in buon	o stato	assenza manutenz	zione n	stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	rolumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						
		L	_			

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	16					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze					
Е	edifici a corte	2E2				
2	residenza					

variazioni di q	uota	e plani	0	lumetriche					
quote	quote imposta e allineamenti				planime	tria	a e allineamenti pr	efissa	ti
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planir muratura per con corpo di	im	etrale n.	lanivol	umetrico	
stato di conservazione									
uso reale del s	uso reale del suolo acciottolato								
elementi da conse	rvare								
		in buc	no	stato	assenza manuter	nzio	one 🗸 in	stato	di degrado
volumi									
volumi inu	ıtilizzat	i	1	volumi da s	ostituzione		nuovi	/olumi	
✓ recupero totale				sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
✓ piano terra	mc	153		_			sovralzi	mc	
✓ piano 1	mc	153		accessorio d	la sostituire		ampliamenti	mc	
✓ piano 2	mc	153					riconversioni	mc	
piano 3	mc						totale mc		
✓ sottotetto	mc	138							
totale mc		597							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	17			
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze				
Е	edifici a corte	2E2			
2	residenza				

variazioni di quota	variazioni di quota e planivolumetriche							
quote impos	sta e allinea	amenti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico			
stato di conservazi	ione							
uso reale del suolo		acciottolato						
elementi da conservare								
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☑ in stato di degrado							
volumi								
volumi inutilizzat	ii	volumi da s	volumi da sostituzione nuov		i volumi			
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
✓ piano terra mc	105			sovralzi	mc			
✓ piano 1 mc	105	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2 mc				riconversioni	mc			
piano 3 mc				totale mc				
sottotetto mc totale mc	94 304							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	18			
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze				
Е	edifici a corte] 2 E 2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

vanazioni di quota e pianivolumetriche					
quote imp	osta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico
stato di conserva	zione				
uso reale del suolo mattonella o cotto, acciottolato					
elementi da conservare			comignolo		
in buono stato					
volumi					
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mo	;			sovralzi	mc
piano 1 mo	:	accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mo	:			riconversioni	mc
piano 3 mo	;			totale mc	
sottotetto mo	:				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente				
	SAN VIGILIO - isolato 9	19		
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze			
Е	edifici a corte	□ 2 E2		
2	residenza			

variazioni di quota	variazioni di quota e planivolumetriche					
quote impo	sta e alline	amenti	planime	tria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico	
stato di conservaz	zione					
uso reale del suolo mattonella o cotto						
elementi da conservare						
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi						
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						
				L		

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 9	20
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
Е	edifici a corte	2E2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota	о рішіні (oranno anomo			
quote impos	ta e allinea	menti	planimet	ia e allineamenti pr	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. 18 con gronda edificio n. 18			variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	lanivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	acciottolato				
elementi da conservare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
				·	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 9	21
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
Е	edifici a corte	3 L 5
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai quot	и о р.ш					
quote impo	osta e alline	amenti	planime	tria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota			variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico	
stato di conserva	zione					
uso reale del suolo)	acciottolato				
elementi da conservare						
				stato di degrado		
volumi						
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dell'arco a sesto ribassato nel rispetto delle forometrie tradizionali locali.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 9	22
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
Е	edifici a corte	2E5
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impost	ta e allinear	nenti	planimet	ria e allineamenti pro	efissati
variazione quota	uedi p	olanivolumetrico	variazione planim	etrica 🗌 🗌 vedi pl	anivolumetrico
con colmo edificio n	١.		muratura peri	metrale n.	
con gronda edificio n	ı.		con corpo di fa	abbrica n.	
-			•		
-4-4- di					
stato di conservazio	one				
uso reale del suolo			giardino o aiu	ola	
elementi da conservare	tessitura muraria, portale e forometrie				
	. ,				
	in buond	stato	assenza manuten:	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
totale ille					

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione degli infissi in alluminio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 9	23
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
Е	edifici a corte	3E2
2	residenza	—

variazioni di quota e planivolumetriche					
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pr	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perii con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	ione				
uso reale del suolo giardino o aiuola					
elementi da conservare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi					
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 9	24
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
Е	edifici a corte	2E4
4	secondario - attività produttive artigianali	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impo	sta e allinea	amenti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati
variazione quota 🔲 🔲 vedi planivolumetrico			variazione planimetrica 🔲 📗 vedi planivolumetrico		
con colmo edificio n.			muratura peri	metrale n.	
con gronda edificio	n.		con corpo di f	abbrica n.	
stato di conservaz	ione				
uso reale del suolo			ghiaia		
elementi da conservare					
elementi da conservare		colonne, portico			
	in buoi	no stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado
volumi					
			(!!		
volumi inutilizza	ITI	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive l'impiego di coppi in laterizio per la copertura del tetto del fabbricato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	25			
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni				
Е	edifici a corte	3E4			
4	secondario - attività produttive artigianali	J — .			

quote im	posta e alline	amenti	planime	etria e allineamenti pr	refissati
variazione quot con colmo edific con gronda edific	cio n.	li planivolumetrico	variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.		
stato di conserva			abiaia		
uso reale del suolo ghiai					
elementi da conservare					
	🗸 in buo	ono stato	assenza manute	nzione in	stato di degrado
volumi					
volumi volumi inutiliz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	volumi
	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	volumi mc
volumi inutiliz	zzati	sostituzione mc			
volumi inutiliz				nuove costruzioni	mc
volumi inutiliz recupero totale piano terra n piano 1 n	nc	sostituzione mc		nuove costruzioni sovralzi	mc mc
volumi inutiliz recupero totale piano terra piano 1 piano 2 n	nc	sostituzione mc		nuove costruzioni sovralzi ampliamenti	mc mc
recupero totale piano terra piano 1 piano 2 piano 3		sostituzione mc		nuove costruzioni sovralzi ampliamenti riconversioni	mc mc

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	26			
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze				
Е	edifici a corte	3E4			
4	secondario - attività produttive artigianali				

variazioni di quota e planivolumetriche

	- 1-					
quote impos	ta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota [con colmo edificio i con gronda edificio i	n	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo			ghiaia			
elementi da conservare			colonne portale			
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc		_		sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della pensilina in ondulux.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	27				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	4DE				
В	edifici a cortina	4B5				
5	terziario - commerciale e direzionale					

variazioni di qu	ota (e planiv	VO	lumetriche					
quote imposta e allineamenti				nenti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione plani muratura pe con corpo di	rim	etrale n.	anivolumetri	со	
stato di conser	vazio	one							
uso reale del su	olo			porfido o	pavè ad opus in	cei	rtum, cemento		
elementi da conserv	ementi da conservare								
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado								
volumi									
volumi inuti	lizzati			volumi da s	ostituzione		nuovi v	olumi	
recupero totale				sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc] 1	sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio d	la sostituire	+	ampliamenti	mc	
piano 2	mc						riconversioni	mc	
piano 3	mc						totale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	28			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	405			
D	edifici di completamento	4D5			
5	terziario - commerciale e direzionale				

variazioni di qu	ota e pla	nivo	olumetriche					
quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota				variazione plani muratura pe con corpo di	rimet	trale n.	anivolumetric	O
stato di conservazione								
uso reale del su	olo		por	fido o pavè ad op	us ii	ncertum		
elementi da conserva	are	re						
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado								
volumi								
volumi inutil	izzati		volumi da s	ostituzione		nuovi v	olumi	
recupero totale			sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc] 1	sovralzi	mc	
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	+	ampliamenti	mc	
piano 2	mc					riconversioni	mc	
_ :	mc	4				totale mc		
	mc	4						
totale mc								

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	29			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D6			
6	accessori alla residenza	. – •			

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	sta e allinea	ımenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	ione					
uso reale del suolo			cemento			
elementi da conservare						
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
volumi						
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc		-		totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						
				-		

prescrizioni

Si prescrive l'obbligo di impiego di coppi in laterizio per la copertura del tetto del fabbricato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	30			
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze				
D	edifici di completamento	2D6			
6	accessori alla residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	sta e allinea	nenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.			
stato di conservazi	ione					
uso reale del suolo	prato					
elementi da conservare		F1977				
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
volumi inutilizzati		volumi da sostituzione		nuovi volumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive l'obbligo di impiego di coppi in laterizio per la copertura del tetto del fabbricato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente				
	31			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400		
D	edifici di completamento	4D6		
6	accessori alla residenza			

variazioni di quota e pianivolumetriche						
quote imp	oosta e alline	eamenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.			
stato di conserva	azione					
uso reale del suolo			prato			
elementi da conservar	е					
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
volumi						
volumi inutilizzati		volumi da s	volumi da sostituzione		nuovi volumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra m	С			sovralzi	mc	
piano 1 m	С	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 m	С			riconversioni	mc	
piano 3 m	С			totale mc		
sottotetto m	С					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente				
	SAN VIGILIO - isolato 9	32		
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400		
D	edifici di completamento	4D2		
2	residenza			

variazioni di quota e planivolumetriche

					•	
quote impo	sta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.			
stato di conservaz	vione					
- Clare at Contoct val						
uso reale del suolo	giardino o aiuola					
elementi da conservare	-					
					_	
	✓ in buo	no stato	assenza manuter	nzione in	stato di degrad	ob
volumi						
volumi inutilizzati		volumi da s	volumi da sostituzione		nuovi volumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	T
piano terra mc		000111021101110		sovralzi	mc	=
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc 80	=
piano 2 mc				riconversioni	mc SS	=
				totale mc	80	-
piano 3 mc				totale inc	30	
totale mc						

prescrizioni

E' previsto un ampliamento di 80,00 mc aggiuntivi ai volumi preesistenti alla data d'adozione del PGT. La localizzazione dei nuovi sedimi derivanti dal suddetto ampliamento dovrà essere concordata con l'UTC in sede di rilascio di titolo abilitativo. Il progetto di ampliamento non potrà comportare, in ogni caso, il superamento dell'altezza massima del fabbricato preesistente.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	33					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
ota 🗌 🗍 ve icio n. 📗 icio n.	di planivolumetrico	muratura peri	metrale n.	olanivolumetrico		
azione						
olo		prato				
are		<u> </u>				
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
izzati	volumi da s	sostituzione	nuovi	volumi		
	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
mc			sovralzi	mc		
mc	accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc		
mc			riconversioni	mc		
mc			totale mc			
mc						
	razione cicio n icio n icio n icio n izzati in bu	posta e allineamenti ta vedi planivolumetrico icio n. icio n. razione plane in buono stato in buono stato cacessorio cacessorio caces planimet variazione planivolumetrico icio n.	planimetria e allineamenti planimetria e allineamenti prote di planivolumetrico dicio n. dici			

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	34				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D6				
6	accessori alla residenza					

variazioni di quota e pianivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	o n.	planivolumetrico	variazione planim muratura perii con corpo di fa	metrale n.	lanivolumetrico	
stato di conserva	zione					
uso reale del suolo			prato			
lementi da conservare						
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado Volumi						
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	volumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	35				
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni					
D	edifici di completamento	3D2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	i planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservaz	zione					
uso reale del suolo			cemento			
elementi da conservare						
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizza	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						
		I		L		

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	36				
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni					
D	edifici di completamento	3D2				
2	residenza					

variazioni di quo	variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pr	efissati		
variazione quot con colmo edific con gronda edific	cio n.	planivolumetrico	variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conserva	azione						
uso reale del suolo cemento							
elementi da conserva	re						
	in buono stato						
volumi							
volumi inutiliz	zzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra m	nc			sovralzi	mc		
piano 1 m	nc	accessorio (da sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 m	nc			riconversioni	mc		
piano 3 m	nc			totale mc			
sottotetto m	nc						
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	37				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D6				
6	accessori alla residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	i planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservaz	zione					
uso reale del suolo			cemento			
elementi da conservare						
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizza	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						
		I		L		

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
SAN VIGILIO - isolato 9 38						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D6				
6	accessori alla residenza					

variazioni di q	uota	e planiv	olumetriche/			
quote imposta e allineamenti			amenti	planime	tria e allineamenti pr	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico
stato di conse	ervazio	one				
uso reale del suolo				prato		
elementi da conse	rvare					
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☑ in stato di degrado					
volumi						
volumi inu	ıtilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	/olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	39					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote impos	sta e alline	amenti	planime	etria e allineamenti pr	efissati		
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planii muratura pei con corpo di	rimetrale n.	lanivolumetrico		
stato di conservazi	ione						
uso reale del suolo prato							
elementi da conservare							
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
volumi							
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	/olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc		_		totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	40					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota con colmo edifici con gronda edifici	o n.	i planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico	
stato di conserva	zione					
uso reale del suolo prato						
elementi da conservare						
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						
	<u> </u>					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	41					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote impo	sta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	o n.	li planivolumetrico	variazione plani muratura pe con corpo di	rimetrale n.	olanivolumetrico		
stato di conservaz	zione						
uso reale del suolo giardino o aiuola							
elementi da conservare	elementi da conservare						
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
volumi							
volumi inutilizza	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi	volumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							
		J L		J L			

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	42					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote impo	quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	o n.	li planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservaz	zione					
uso reale del suolo			giardino o aiu	ola		
elementi da conservare)					
	✓ in buono stato					
volumi						
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						
		J L				

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	43					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
В	edifici a cortina	3B2					
2	residenza						

variazioni di quota	e planiv	olumetriche/					
quote impo	sta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	i planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico		
stato di conservaz	zione						
uso reale del suolo			cemento				
elementi da conservare							
	in buono stato						
volumi							
volumi inutilizza	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							
		ı					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	44					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
Е	edifici a corte	3E2					
2	residenza	J — —					

variazioni di quota	e pianivo	Diumetricne				
quote impos	quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota [con colmo edificio i con gronda edificio i	n.	olanivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	lanivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo terra battuta						
elementi da conservare			portale, banchine			
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	volumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	45			
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni				
Е	edifici a corte	3E2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conserva	zione					
uso reale del suolo			terra battut	a		
elementi da conservare						
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado Volumi						
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la ritinteggiatura con cromia unitaria delle pareti esterne dell'edificio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	46					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
Е	edifici a corte	3E2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pro	efissati
variazione quota			variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	o reale del suolo terra battuta				
elementi da conservare	nenti da conservare				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la rimozione di tapparelle e cornici in marmo delle finestre, nonché la sostituzione dei serramenti in alluminio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	47					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota	e pianivo	Diumetricne				
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	lanivolumetrico	
stato di conservazi	ione					
uso reale del suolo			terra battuta	<u> </u>		
elementi da conservare						
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi						
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	volumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc		_		totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						
		L				

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	48				
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	050				
Е	edifici a corte	□ 3E2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota	о рішіні	orannoch to the			
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pr	efissati
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	anivolumetrico
Statu ui curiservazi	OHE				
uso reale del suolo			ghiaia		
elementi da conservare	a conservare				
	✓ in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado				
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc		-		totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
	<u>'</u>				

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti in alluminio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	49					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	450					
Е	edifici a corte	4E2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	lanivolumetrico	
stato di conservazi	ione					
uso reale del suolo			ghiaia			
elementi da conservare						
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi						
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	rolumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	50					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
Е	edifici a corte	3E2					
2	residenza						

variazioni di quota	e pianive	olumetricne				
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	lanivolumetrico	
stato di conservazi	ione					
uso reale del suolo			ghiaia			
elementi da conservare	-					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi						
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	volumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc		_		totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	SAN VIGILIO - isolato 9	51						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	450						
Е	edifici a corte	4E6						
6	accessori alla residenza							

variazioni di quota	variazioni di quota e planivolumetriche							
quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati			
variazione quota (con colmo edificio con gronda edificio d	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico			
stato di conservazi	one							
uso reale del suolo			giardino o aiuola,	ghiaia				
elementi da conservare								
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi								
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	rolumi			
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
piano terra mc				sovralzi	mc			
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2 mc				riconversioni	mc			
piano 3 mc				totale mc				
sottotetto mc								
totale mc								

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 9	52
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
Е	edifici a corte	3E2
2	residenza	

variazioni di quota	variazioni di quota e planivolumetriche							
quote impos	quote imposta e allineamenti			ria e allineamenti pr	efissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico			
stato di conservazi	ione							
uso reale del suolo			giardino o aiu	ola				
elementi da conservare								
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi								
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi			
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
piano terra mc				sovralzi	mc			
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2 mc				riconversioni	mc			
piano 3 mc				totale mc				
sottotetto mc								
totale mc								

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 9	53
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
Е	edifici a corte	3E2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

		•							
quote i	quote imposta e allineamenti				planime	tria	a e allineamenti pre	fissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planii muratura pei con corpo di	im	etrale n.	anivolumetrico)		
stato di conser	vazi	one							
uso reale del suolo				ghiaia					
elementi da conserv		5							
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi									
volumi inut	ilizzati	İ		volumi da s	ostituzione		nuovi vo	olumi	
recupero totale				sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc						sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio d	da sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc						riconversioni	mc	
piano 3	mc						totale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti in alluminio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 9	54
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
Е	edifici a corte	2 E2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
quote impos	ta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota [con colmo edificio r con gronda edificio r	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo			ghiaia			
elementi da conservare						
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi (
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti in alluminio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	SAN VIGILIO - isolato 9	55						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400						
D	edifici di completamento	4D6						
6	accessori alla residenza							

variazioni di quota	e pianiv	oiumetricne					
quote impo	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati		
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura perii con corpo di fa	metrale n.	lanivolumetrico		
stato di conservaz	ione						
uso reale del suolo			giardino o aiu	ola			
elementi da conservare	5						
in buono stato □ assenza manutenzione ☑ in stato di degrado volumi							
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	SAN VIGILIO - isolato 9	56						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400						
D	edifici di completamento	4D6						
6	accessori alla residenza							

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote impos	ta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pro	efissati	
variazione quota [con colmo edificio r con gronda edificio r	n	planivolumetrico	variazione planim muratura perii con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo			giardino o aiu	ola		
elementi da conservare	•					
in buono stato □ assenza manutenzione volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	57					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D2					
2	residenza						

variazioni di quota	e pianiv	oiumetricne				
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di fa	metrale n.	lanivolumetrico	
stato di conservaz	ione					
uso reale del suolo cemento						
elementi da conservare	lementi da conservare					
in buono stato						
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi .	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	58					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quot con colmo edific con gronda edific	cio n.	i planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico		
stato di conserva	azione						
uso reale del suo	uso reale del suolo lastricato						
elementi da conservai	·e						
	in buono stato						
volumi							
volumi inutiliz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra m	nc			sovralzi	mc		
piano 1 m	nc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 m	nc			riconversioni	mc		
piano 3 m	nc			totale mc			
sottotetto m	nc						
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	59					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote impo	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico		
stato di conservaz	tione						
uso reale del suolo			lastricato				
elementi da conservare	lementi da conservare						
	in buono stato						
volumi							
volumi inutilizza	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	60					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote impo	sta e alline	amenti	planime	tria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico	
stato di conservaz	ione					
uso reale del suolo giardino o aiuola						
elementi da conservare	elementi da conservare					
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☑ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizza	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi/	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	SAN VIGILIO - isolato 9	61
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote impo	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	olanivolumetrico	variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	olanivolumetrico		
stato di conservaz	ione						
uso reale del suolo giardino o aiuola							
elementi da conservare	Ü						
	in buono stato □ assenza manutenzione ☑ in stato di degrado						
volumi							
volumi inutilizza	nti	volumi da s	ostituzione	nuovi	volumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							
				•			

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 9	62					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote impo	sta e alline	amenti	planime	tria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	i planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conservaz	zione					
uso reale del suolo			giardino o aiu	ıola		
elementi da conservare						
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizza	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	SAN VIGILIO - isolato 9	63			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D6			
6	accessori alla residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e	e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati					
variazione quota [] con colmo edificio n. con gronda edificio n.	vedi planivolumetrico	variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.					
stato di conservazione							
uso reale del suolo		giardino o aiuola					
elementi da conservare		gramanie v enaete					
	in buono stato	assenza manutenzione in stato di degrado					
volumi							
volumi inutilizzati	volumi da	volumi da sostituzione		nuovi volumi			
recupero totale	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
piano terra mc			sovralzi	mc			
piano 1 mc	accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2 mc			riconversioni	mc			
piano 3 mc			totale mc				
sottotetto mc							
totale mc							

prescrizioni

Si prescrive l'impiego di coppi in laterizio per la copertura del tetto dell'edificio.