# **COMUNE DI CONCESIO**



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO REVISIONE GENERALE

# PIANO DELLE REGOLE

A14 NAF NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

SAN VIGILIO, ISOLATO 13

PROGETTISTA Pian. ALESSIO LODA



## Planum

Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it

email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it

P.IVA - C.F.:03871130989

#### COMMITTENTE

## **COMUNE DI CONCESIO**

Piazza Paolo VI n. 1

CAP - 25062 - CONCESIO (BS)

Tel. 030 284000

pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

P.IVA - C.F.: 00350520177

Sindaco: AGOSTINO DAMIOLINI

Responsabile Area Tecnica: FLAVIA GUSBERTI

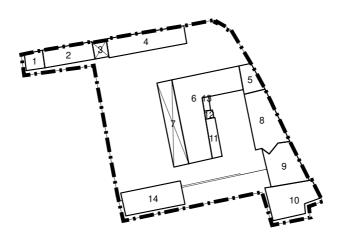
CODICE COMMESSA: 081CNC FASE: 02-VAS REVISIONE: 00 DATA: NOVEMBRE 2021

SCALA 1:1000



NAF: San Vigilio

Isolato: 13



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	1						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D3					
3	primario - attività produttive agricole						

varıazıonı dı quota	e planiv	olumetriche			
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservaz	ione				
uso reale del suolo			prato		
elementi da conservare					
volumi	<b>✓</b> in buoi	no stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
		L		L	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
SAN VIGILIO - isolato 13							
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D3					
3	primario - attività produttive agricole						

osta e allinean	nenti				
		planime	tria e allineamenti pro	efissati	
io n.	olanivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico	
zione					
uso reale del suolo prato					
enti da conservare					
ati	volumi da s	sostituzione	nuovi v	olumi olumi	
	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
;			sovralzi	mc	
;	accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc	
			riconversioni	mc	
			totale mc		
	ezione	zati volumi da s sostituzione mc c accessorio	zati volumi da sostituzione sostituzione mc accessorio da sostituire	con corpo di fabbrica n.    con corpo di fabbrica n.	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	3						
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
D	edifici di completamento	2D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote impos	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo						
elementi da conservare		portale				
	✓ in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	4						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D3					
3	primario - attività produttive agricole						

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	ione						
uso reale del suolo			cemento				
elementi da conservare							
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi							
volumi inutilizzat	ii	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 13	5					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
В	edifici a cortina	2B6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota	a e pianiv	olumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati					
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	o n.	i planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico			
stato di conservaz	zione							
uso reale del suolo			cemento					
elementi da conservare								
volumi	in buono stato							
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi			
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
piano terra mc				sovralzi	mc			
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2 mc				riconversioni	mc			
piano 3 mc				totale mc				
sottotetto mc								
totale mc								

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 13 6						
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
D	edifici di completamento	2D2					
2	residenza						

## variazioni di quota e planivolumetriche

vanazioni di quota e pianivolumetriche							
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota [ con colmo edificio i con gronda edificio i	n	olanivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	one						
uso reale del suolo			cemento				
elementi da conservare							
	in buono stato  □ assenza manutenzione  □ in stato di degrado						
volumi							
volumi inutilizzat	i	volumi da so	stituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 13	7					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D3					
3	primario - attività produttive agricole						

variazioni di quota e planivolumetriche								
quote impos	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati					
variazione quota [ con colmo edificio i con gronda edificio i	n	planivolumetrico	variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico			
stato di conservazi	one							
uso reale del suolo			cemento					
elementi da conservare								
	in buono stato							
volumi								
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi			
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
piano terra mc				sovralzi	mc			
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2 mc				riconversioni	mc			
piano 3 mc				totale mc				
sottotetto mc								
totale mc								

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	SAN VIGILIO - isolato 13	8						
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze							
В	edifici a cortina	2B3						
3	primario - attività produttive agricole							

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota [ con colmo edificio r con gronda edificio r	۱.	planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazio	one						
uso reale del suolo			cemento				
elementi da conservare							
	in buon	o stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado		
volumi							
volumi inutilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	SAN VIGILIO - isolato 13	9						
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze							
В	edifici a cortina	2B3						
3	primario - attività produttive agricole							

variazioni di quota e planivolumetriche							
ta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati					
vedi	planivolumetrico	muratura peri	metrale n.	anivolumetrico			
one							
		cemento					
elementi da conservare  ☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado  volumi							
	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi			
	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
			sovralzi	mc			
	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc			
			riconversioni	mc			
			totale mc				
	vedi vedi in buon	volumi da s	vedi planivolumetrico variazione planim muratura peri con corpo di f  cemento  in buono stato  volumi da sostituzione	ta e allineamenti			

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 13	10					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
В	edifici a cortina	2B3					
3	primario - attività produttive agricole						

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote impo	sta e allinea	ımenti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservaz	ione						
uso reale del suolo		prato					
elementi da conservare							
	in buor	no stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado		
volumi							
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
☐ piano terra mc [				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 13	11					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e pianivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n. n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico	
Statu di Conservazi	One					
uso reale del suolo			cemento			
elementi da conservare	elementi da conservare					
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da so	ostituzione	nuovi v	rolumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						
L				L		

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	SAN VIGILIO - isolato 13	12					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
D	edifici di completamento	<b>D2</b>					
2	residenza						

variazioni di quota e pianivolumetriche							
quote impos	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	ione						
uso reale del suolo			cemento				
elementi da conservare							
	in buono stato						
volumi							
volumi inutilizza	ti	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	SAN VIGILIO - isolato 13	13					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote im	nposta e alline	eamenti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quo con colmo edifi con gronda edifi	icio n.	di planivolumetrico	variazione planimetrica  vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.				
stato di conserv	azione						
uso reale del suolo cemento							
elementi da conserva	are						
volumi	<b>√</b> in bu	ono stato	assenza manuter	zione in	stato di degrado		
		1					
volumi inutili	zzati	volumi da s	volumi da sostituzione		nuovi volumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra r	mc			sovralzi	mc		
piano 1 r	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 r	mc			riconversioni	mc		
piano 3 r	mc			totale mc			
sottotetto	mc						
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	SAN VIGILIO - isolato 13	14					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D3					
3	primario - attività produttive agricole						

e piailiv	Olumeurche						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati				
n. vedi	planivolumetrico	variazione planimetrica  vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.					
ione							
uso reale del suolo ceme			0				
in buoi	no stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado			
volumi							
ti	volumi da s	volumi da sostituzione		nuovi volumi			
	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
			sovralzi	mc			
	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc			
			riconversioni	mc			
			totale mc				
	ione	ione  ione  in buono stato  ti volumi da s sostituzione mc	sta e allineamenti planimer  vedi planivolumetrico n. muratura peri con corpo di fi  ione  cemento  i in buono stato assenza manutenti  ti volumi da sostituzione	sta e allineamenti prairi planimetria e allineamenti pre variazione planimetrica vedi planimetrica vedi planimetria e n. con corpo di fabbrica n. con con corpo di fabbrica			