COMUNE DI CONCESIO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO REVISIONE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

A15 NAF NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

CONCESIO, ISOLATO 14

PROGETTISTA Pian. ALESSIO LODA



Planum

Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it

email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it

P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE

COMUNE DI CONCESIO

Piazza Paolo VI n. 1

CAP - 25062 - CONCESIO (BS)

Tel. 030 284000

pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

P.IVA - C.F.: 00350520177

Sindaco: AGOSTINO DAMIOLINI

Responsabile Area Tecnica: FLAVIA GUSBERTI

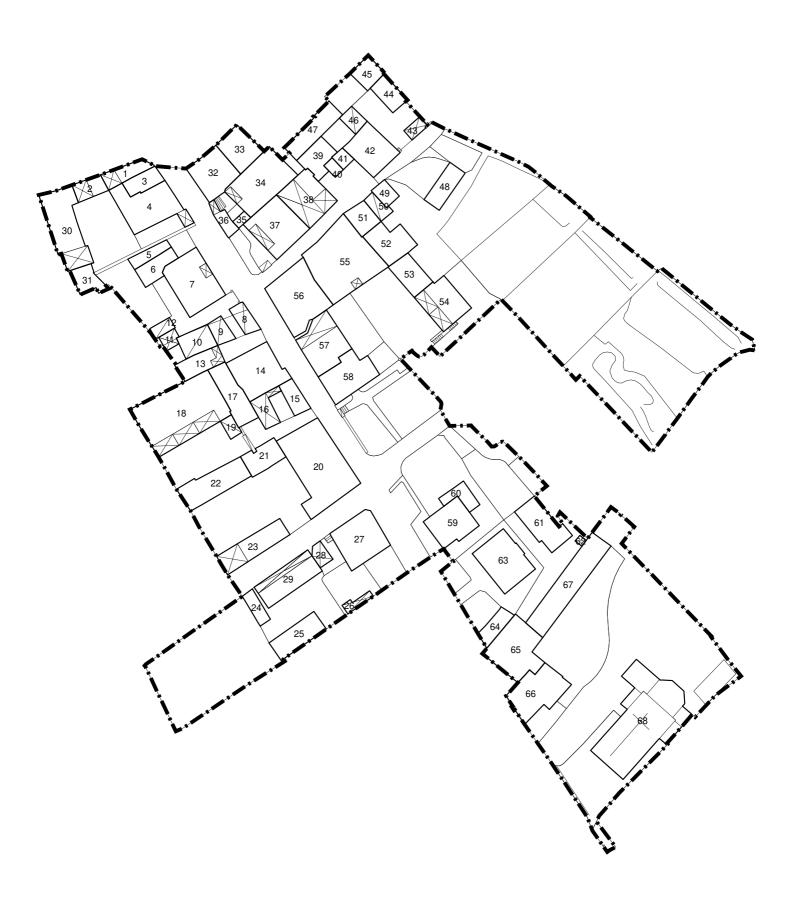
CODICE COMMESSA: 081CNC FASE: 02-VAS REVISIONE: 00 DATA: NOVEMBRE 2021

SCALA 1:1000



NAF: Concesio

Isolato: 14



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
	fabbricato esistente	
	CONCESIO - isolato 14	1
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
В	edifici a cortina	2B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

7	- 10-10-11-11					
quote impo	sta e alline	eamenti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico	
stato di conservaz	zione					
uso reale del suolo		cemento				
elementi da conservare		tessitura muraria				
	✓ in bud	ono stato	assenza manutenz	zione in	n stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizza	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi	volumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	2				
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze					
D	edifici di completamento	2D2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

•					
quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico
stato di conservazi	ione				
uso reale del suolo	cemento, ghiaia				
elementi da conservare	tessitura muraria				
	in buone	o stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
		L			

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
	fabbricato esistente	
	CONCESIO - isolato 14	3
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
В	edifici a cortina	2B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

	_					
quote imp	osta e alline	eamenti	planime	etria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planir muratura per con corpo di	rimetrale n.	lanivolumetrico	
stato di conserva	zione					
uso reale del suol)		asfalto			
elementi da conservare)	tessitura muraria				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	/olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mo				sovralzi	mc	
piano 1 mo		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mo				riconversioni	mc	
piano 3 mo				totale mc		
✓ sottotetto mo						
totale mc	124					

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
	fabbricato esistente	
	CONCESIO - isolato 14	4
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
В	edifici a cortina	2B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta	a e allineam	nenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazio	ne				
uso reale del suolo			ghiaia		
elementi da conservare	inferriate al piano terra, portale, portone				
	n buono	stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente CONCESIO - isolato 14 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione Dedifici di completamento 2 residenza 5 4D2

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta	a e allinean	nenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazio	ne				
uso reale del suolo		por	fido o pavè ad opu	s incertum	
elementi da conservare		<u> </u>			
	🗸 in buono	stato	assenza manutenz	rione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	6				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos variazione quota [con colmo edificio i con gronda edificio i	u vedi p	menti planivolumetrico	variazione planimeti muratura perir con corpo di fa	metrale n.	efissati anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo	uso reale del suolo porfido o pavè ad opus incertum					
elementi da conservare						
	in buon	o stato	assenza manutenz	ione in	stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente CONCESIO - isolato 14 dedifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione dedifici di completamento residenza fabbricato esistente 7 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione dedifici di completamento

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo mattonella d				otto		
elementi da conservare						
ciomonii da concorvare						
	in buon	o stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi .	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente								
	CONCESIO - isolato 14	8							
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400							
D	edifici di completamento	4D6							
6	accessori alla residenza								

variazioni di quota e planivolumetriche

	_				
quote imp	osta e alline	eamenti	planime	tria e allineamenti pr	efissati
variazione quota con colmo edifici con gronda edifici	o n.	di planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di		anivolumetrico
stato di conserva	zione				
uso reale del suolo)		cemento		
elementi da conservare	,				
volumi	in bud	ono stato	assenza manuter	nzione in	stato di degrado
Volulli					
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi/
recupero totale		sostituzione mc	95	nuove costruzioni	mc
piano terra mo				sovralzi	mc
piano 1 mo		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mo		✓ sostituzione co	on unità minima	riconversioni	mc
piano 3 mo			abb. n. 8, 9, 10,	totale mc	
sottotetto mo		11, 12			
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	CONCESIO - isolato 14	9
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

tariazioni ai queta e pianiveranionio								
quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pro	efissati			
variazione quota 🗹 🗹 vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f		lanivolumetrico			
stato di conservazi	one							
uso reale del suolo			orto, cement	0				
elementi da conservare								
	in buon	o stato	assenza manutenz	zione 🗾 in	stato di degrado			
volumi								
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	rolumi			
recupero totale		sostituzione mc	84	nuove costruzioni	mc			
piano terra mc		_		sovralzi	mc			
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2 mc		sostituzione co	on unità minima	riconversioni	mc			
piano 3 mc		di intervento, fa	abb. n. 8, 9, 10,	totale mc				
sottotetto mc		11, 12						
totale mc								

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Tabbricato esistente CONCESIO - isolato 14 d edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione D edifici di completamento accessori alla residenza fabbricato esistente 10 4 b edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione accessori alla residenza

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai queta e pianiveranientene									
quote imposta e allineamenti			planime	etria	a e allineamenti pre	efissat	ti		
variazione quota 🗹 🗹 vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione plani muratura pe con corpo di	rime		anivol	umetrico	
stato di conserv	/azior	ne .							
uso reale del su	olo				cemento				
elementi da conserva	are								
volumi	☐ in buono stato ☑ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado								
volumi									
volumi inutil	izzati			volumi da s	ostituzione		nuovi v	olumi	
recupero totale				sostituzione mc	148		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc						sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio d	la sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc			sostituzione co	on unità minima		riconversioni	mc	
piano 3	mc			OOOtituEiono ot	abb. n. 8, 9, 10,		totale mc		
sottotetto	mc			11, 12	,				_
totale mc									

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	CONCESIO - isolato 14	11
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di q	uota	e piaili	, 0	unieurene					
quote imposta e allineamenti				planime	tria	e allineamenti pre	efissati		
variazione quota 🗸 🗸 vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planii muratura pei con corpo di	rimet		anivolumet	rico	
stato di conse	rvazi	one							
uso reale del s	suolo				cemento				
elementi da conse	rvare								
volumi		in bud	ono	stato 🗸	assenza manuter	nzion	e in	stato di de	grado
volumi inu	tilizzati			volumi da s	ostituzione		nuovi v	olumi	
recupero totale				sostituzione mc	49		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc					:	sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio d	da sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc			sostituzione co	on unità minima	-	riconversioni	mc	
piano 3	mc			0001110210110 0	fabb. n. 8, 9, 10,	1	totale mc		
sottotetto	mc			11, 12					
totale mc									

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente CONCESIO - isolato 14 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione D edifici di completamento accessori alla residenza fabbricato esistente 12 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione accessori alla residenza

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di qu	iota (piaili	70	unieurene					
quote imposta e allineamenti				planime	tria	a e allineamenti pro	efissati		
variazione quota 🗸 🗸 vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planii muratura pei con corpo di	rime		anivolumetric	oo	
stato di conser	vazio	one							
uso reale del s	uolo				cemento				
elementi da conserv	vare								
volumi		in bud	ono	stato 🗸	assenza manuter	nzio	ne in	stato di degra	ado
volumi inut	ilizzati			volumi da s	ostituzione		nuovi v	olumi	
recupero totale				sostituzione mc	51		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			•			sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio d	ia sostituire		ampliamenti	mc	_
piano 2	mc			sostituzione co	on unità minima		riconversioni	mc	_
piano 3	mc			di intervento, f	abb. n. 8, 9, 10,		totale mc		
sottotetto	mc			11, 12					
totale mc									

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente									
	CONCESIO - isolato 14	13								
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400								
D	edifici di completamento	4D2								
2	residenza									

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quo	ta e piailiv	Oldineti iche						
quote im	posta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati			
variazione quot con colmo edifi con gronda edifi	cio n.	i planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico			
stato di conserva	azione							
uso reale del suo	olo		cemento					
elementi da conserva	re							
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado							
volumi								
volumi inutiliz	zzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi			
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
piano terra n	nc			sovralzi	mc			
piano 1 n	nc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2 n	nc			riconversioni	mc			
piano 3 n	nc			totale mc				
sottotetto	nc							
totale mc								
		•		•				

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	14					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
В	edifici a cortina	2B2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	ta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota	□ □ vedi ¡	olanivolumetrico	variazione planim	etrica 🗌 🗌 vedi pla	anivolumetrico	
con colmo edificio r	٦.		muratura perir	netrale n.		
con gronda edificio r	n.		con corpo di fa	abbrica n.		
stato di conservazio	stato di conservazione					
state ar concervazione						
uso reale del suolo		asfalto				
elementi da conservare		tessitura muraria, balcone				
	in buon	o stato	assenza manutenz	ione ¬ in	stato di degrado	
	✓ In buon		acconza manatoriz		olato ai aogrado	
volumi						
volumi inutilizzati	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
_	-					
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc		accessorio d	a costituiro	sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione degli infissi al piano terra.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	15					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
Е	edifici a corte	2E2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota	e planive	Janica Ione				
quote impo	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	o n	planivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservaz	ione					
uso reale del suolo			lastricato			
elementi da conservare						
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi inutilizza	nti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc		_		sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	16					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
Е	edifici a corte	2E2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai quota	o piaini c	7411104110110				
quote impos	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n	planivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico	
Statu ui curiservazi	one					
uso reale del suolo			cemento			
elementi da conservare						
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	17				
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni					
D	edifici di completamento	3D2				
2	residenza					

variazioni di qi	uota	e pianiv	'OI	umetricne				
quote	impos	ta e alline	am	enti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.					variazione planim muratura perii con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conse	rvazi	one						
uso reale del suolo cemento								
elementi da conservare					=			
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi								
VOIGITII								
volumi inu	tilizzat	İ		volumi da sost	ituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale				sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc					sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio da s	sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc					riconversioni	mc	
piano 3	mc			_		totale mc		
sottotetto	mc							
totale mc								
			1					_

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	18					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
D	edifici di completamento	D 2D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota	e piariive	Juneurene				
quote impo	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazione						
uso reale del suolo		cemento				
elementi da conservare		portone				
	in buon	oo stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc		_		sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	19				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D6				
6	accessori alla residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai qu	ota ·	c piain		ameanone				
quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.					e planime ura perim orpo di fa	etrale n.	lanivolumetrico	
stato di conser	stato di conservazione							
uso reale del suolo				cer	mento			
elementi da conservare								
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di de						stato di degrado		
volumi								
volumi inut	ilizzat	İ		volumi da s	ostituzione		nuovi v	/olumi
recupero totale				sostituzione mc	54	4	nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			_			sovralzi	mc
piano 1 mc			accessorio d	la sostituire	!	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			sostituzione co	on ricostruzio	ne	riconversioni	mc
piano 3	mc			sullo stesso se	edime		totale mc	
totale mc	mc							
totale iiic			1				1	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	CONCESIO - isolato 14	20					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	450					
Е	edifici a corte	4E2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai quota	C plant	oranic a forte			
quote impo	sta e allinea	amenti	planime	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n	planivolumetrico	variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservaz	ione				
uso reale del suolo			lastricato		
elementi da conservare	elementi da conservare				
	in buor	assenza manuten.	zione in	stato di degrado	
volumi					
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc		-		totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	CONCESIO - isolato 14	21					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	450					
Е	edifici a corte	4E2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ui qu	ola e	Piailiv	'UI	umeumme					
quote i	quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planir muratura per con corpo di	ime	etrale n.	anivol	umetrico	
stato di conser	vazio	one							
uso reale del si	uolo				lastricato				
elementi da conserv									
volumi	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado								
volumi inuti	ilizzati			volumi da s	ostituzione		nuovi vo	olumi	
recupero totale				sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc		L				sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio d	da sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc						riconversioni	mc	
piano 3	mc			_			totale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	CONCESIO - isolato 14	22
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	450
Е	edifici a corte	4E2
2	residenza	1

variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai quota	о <i>р</i> .ш о					
quote impos	ta e allinean	nenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota [con colmo edificio r con gronda edificio r	n	olanivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo			lastricato			
elementi da conservare						
	in buono stato					
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	/olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						
				L		

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	CONCESIO - isolato 14	23
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	450
Е	edifici a corte	4 4 2
2	residenza	1

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai quota	e planiv	oranic a toric			
quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo			cemento		
elementi da conservare					
	in buon	assenza manuten.	zione in	stato di degrado	
volumi					
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
				•	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	CONCESIO - isolato 14	24					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
D	edifici di completamento	2D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ui q	uota e	piailiv	Jullieulche				
quote	quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati		
variazione o con colmo e con gronda e	dificio n.	vedi	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conse	rvazior	1e					
uso reale del suolo prato							
elementi da conse	<u> </u>			,			
in buono stato							
volumi inu	tilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc				sovralzi	mc	
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc				riconversioni	mc	
piano 3	mc				totale mc		
sottotetto	mc						
totale mc							
			L		-		

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	CONCESIO - isolato 14	25					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
D	edifici di completamento	D 2D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

quot	quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	vedi planivo	lumetrico	
stato di conse	ervazi	one						
uso reale del suolo					prato			
elementi da conse	ervare							
	in buono stato						di degrado	
volumi								
volumi in	utilizzat	ti		volumi da s	ostituzione	n	uovi volum	i
recupero totale				sostituzione mc		nuove costru:	zioni mc	
piano terra	mc					sovralzi	mc	
✓ piano 1	mc	249		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc					riconversioni	mc	
piano 3	mc					totale mc		
sottotetto	mc							
totale mc		249						

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della pensilina.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	CONCESIO - isolato 14	26			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D6			
6	accessori alla residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai qu	variazioni di quota o piani voi ametrono								
quote	quote imposta e allineamenti				planime	etria	a e allineamenti pro	efissati	
variazione quota				variazione planii muratura pe con corpo di	rime	etrale n.	lanivolur	netrico	
stato di conse	rvazi	one							
uso reale del s	suolo				giardino o aiu	uola	a		
elementi da conservare									
volumi		in bud	ono	stato 🗸	assenza manuter	nzio	ne in	stato di	degrado
volumi inu	tilizzat	İ		volumi da s	ostituzione		nuovi v	olumi	
recupero totale				sostituzione mc	46		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc						sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio d	da sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc			sostituzione co	on ricostruzione		riconversioni	mc	
piano 3	mc			sullo stesso se			totale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente CONCESIO - isolato 14 27 3 edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni D edifici di completamento

residenza

variazioni di quota e planivolumetriche

2

quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	fissati	
variazione quota [con colmo edificio i con gronda edificio i	n	olanivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo		por	fido o pavè ad opu	s incertum		
elementi da conservare						
	in buond	stato 🗸	assenza manutenz	zione in	stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione degli infissi in alluminio, nonché della pensilina precaria posta a copertura dell'ingresso principale dell'edificio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	CONCESIO - isolato 14	28
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imp	osta e allinear	menti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edific con gronda edific	io n.	olanivolumetrico	variazione planin muratura peri con corpo di f	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conserva	zione					
uso reale del suol)		ghiaia			
elementi da conservare						
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizz						
voidini mutinzz	:ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	mc	
_		sostituzione mc				
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni sovralzi	mc mc	
recupero totale piano terra mo piano 1 mo		sostituzione mc		nuove costruzioni sovralzi ampliamenti	mc mc	
recupero totale piano terra mo piano 1 mo piano 2 mo		sostituzione mc		nuove costruzioni sovralzi ampliamenti riconversioni	mc mc	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
	fabbricato esistente	
	CONCESIO - isolato 14	29
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	. — —

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti				planimet	ria e allineamenti pre	fissati		
variazione quota 🔲 🦳 vedi planivolumetrico			i planivolumetrico	variazione planimetrica 🗌 🗎 vedi planivolumetrico				
con colmo edificio n.				muratura peri	metrale n.			
con gronda ec	dificio n			con corpo di fa	abbrica n.			
stato di conser	vazio	one						
uso reale del suolo			cemento					
elementi da conservare								
		✓ in buo	no stato	assenza manutenz	zione $ egin{pmatrix} $	stato di degrado		
	L	•		I				
volumi								
voiumi								
volumi inuti	ilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra	mc				sovralzi	mc		
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2	mc				riconversioni	mc		
piano 3	mc				totale mc			
sottotetto	mc							
totale mc								

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle, la sostituzione degli infissi in alluminio, nonché la sostituzione della finitura di facciata attraverso l'impiego di intonaco semplice.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	30				
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze					
D	edifici di completamento	D2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota (o piami ora	11100110110				
quote impos	ta e allineameı	nti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota [con colmo edificio r con gronda edificio r	n	nivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico	
uso reale del suolo cemento elementi da conservare in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
volumi inutilizzati recupero totale piano terra mc piano 1 mc piano 2 mc piano 3 mc sottotetto mc totale mc		volumi da se sostituzione mc accessorio d		nuovi v nuove costruzioni sovralzi ampliamenti riconversioni totale mc	mc mc mc	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	CONCESIO - isolato 14	31
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote im	posta e alline	eamenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quo con colmo edifi con gronda edifi	icio n.	li planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conserv	azione					
uso reale del suo	olo		cemento			
elementi da conserva	ire					
	in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado					
volumi						
volumi inutili	zzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra r	mc			sovralzi	mc	
piano 1 r	nc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 r	nc			riconversioni	mc	
piano 3	nc			totale mc		
sottotetto	nc					
totale mc						

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	CONCESIO - isolato 14	32			
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze				
В	edifici a cortina	2B2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti		planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota con colmo edificio n. con gronda edificio n.	vedi planivolumetrico	variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.		
stato di conservazione				
uso reale del suolo	asfalto			
elementi da conservare	banchine, forometrie, inferriate, santella			
in buono stato				
volumi				
volumi inutilizzati	volumi da	sostituzione	nuovi volumi	
recupero totale	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc			sovralzi	mc
piano 1 mc	accessorio	o da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc			riconversioni	mc
piano 3 mc			totale mc	
sottotetto mc				
totale mc				

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	33					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
В	edifici a cortina	3B2					
2	residenza						

variazioni di quota	e pianiv	oiumetricne				
quote impo	quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservaz	ione					
uso reale del suolo asfalto						
elementi da conservare						
	in buono stato					
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	34					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
В	edifici a cortina	2B2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota	c planit	Old III Callotte				
quote impos	ta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pro	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n	i planivolumetrico	variazione planim muratura perii con corpo di fi	metrale n.	lanivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo	uso reale del suolo lastricato					
elementi da conservare			forometrie, banchine			
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	35					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	d 4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai quota o	piamvoiumen	10110				
quote imposta e allineamenti			planimetri	ia e allineamenti pre	fissati	
variazione quota con colmo edificio n.		netrico V	ariazione planime muratura perim con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazio	ne					
uso reale del suolo lastricati						
elementi da conservare	elementi da conservare					
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
volumi inutilizzati		olumi da sostit			.l!	
_	V	olumi da sostii	uzione	nuovi vo		
recupero totale	sostituz	rione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc		cessorio da so	etituiro	sovralzi	mc	
piano 1 mc		cessorio da se	Stituire	ampliamenti riconversioni	mc mc	
piano 2 mc						
piano 3 mc sottotetto mc				totale mc		
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	36					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
В	edifici a cortina	2B2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di que	na e piarriv	Olumeurone				
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quo con colmo edifi con gronda edifi	icio n.	i planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conserv	azione					
uso reale del suolo asfalto						
elementi da conserva	ıre		portale			
in buono stato						
volumi inutili:	zzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
	mc			sovralzi	mc	
	nc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 r	nc			riconversioni	mc	
piano 3	nc			totale mc		
sottotetto	nc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	37					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	000					
С	edifici d'angolo	2C2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota			variazione planii muratura pe con corpo di	rimetrale n.	lanivolumetrico
stato di conservaz	ione				
uso reale del suolo	el suolo mattonella o cotto				
elementi da conservare			tessitura muraria		
volumi					
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	/olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc [accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive lo spostamento degli impianti tecnologici di condizionamento internamente alla muratura del fabbricato, oppure in posizione non visibile da spazi pubblici.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	38					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
В	edifici a cortina	2B6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

	-					
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo			cemento			
elementi da conservare	elementi da conservare					
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc 1.122	
piano 3 mc				totale mc	1.122	
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	CONCESIO - isolato 14	39
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

quote	e imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione o con colmo e con gronda e	edificio n.	i planivolumetrico	variazione plan muratura pe con corpo d	rimetrale n.	olanivolumetrico]]	
stato di conse	ervazione					
uso reale del	1-		,			
uso reale del	suoio		/			
	ervare					
lementi da conse	ervare	no stato	assenza manute	nzione ii	n stato di degrad	
lementi da conse	ervare in buo	no stato volumi da s	J		n stato di degrad	
lementi da conse	ervare in buo		J			
lementi da conse /olumi volumi inu	ervare in buo	volumi da s	J	nuovi	volumi	
volumi volumi inu	ervare	volumi da s	ostituzione	nuovi nuove costruzioni	volumi mc	
volumi volumi inu recupero totale piano terra	in buo. utilizzati mc	volumi da s sostituzione mc	ostituzione	nuovi nuove costruzioni sovralzi	volumi mc mc	
volumi volumi inu recupero totale piano terra piano 1	in buo. Itilizzati mc	volumi da s sostituzione mc	ostituzione	nuovi nuove costruzioni sovralzi ampliamenti	volumi mc mc mc	
volumi volumi inu recupero totale piano terra piano 1 piano 2	in buo. Itilizzati mc mc mc mc mc	volumi da s sostituzione mc	ostituzione	nuovi nuove costruzioni sovralzi ampliamenti riconversioni	volumi mc mc mc	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente CONCESIO - isolato 14 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione D edifici di completamento accessori alla residenza fabbricato esistente 40 40 4D6

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imp	osta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota con colmo edific con gronda edific	on.	i planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
Stato di Colisciva	ZIONE				
uso reale del suol	0		cemento		
elementi da conservar	9				
	in buo	no stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mo				sovralzi	mc
piano 1 mo	;	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mo				riconversioni	mc
piano 3 mo				totale mc	
sottotetto mo					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione degli infissi, nonché il rifacimento dello strato di finitura di facciata attraverso la rimozione dell'intonaco strollato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	41				
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze					
D	edifici di completamento	D2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

quote i	mposta e allino	eamenti	planimet	ria e allineamenti pro	efissati	
variazione qu con colmo ed con gronda ed	ificio n.	di planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico	
stato di conser	vazione					
uso reale del su	uolo		cemento			
elementi da conserv	/are					
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inuti	lizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	rolumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	mc					
totale mc						
·	·	·	· 			

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	42				
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze					
D	edifici di completamento	D 2D2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imp	osta e alline	eamenti	planime	tria e allineamenti pro	efissati		
variazione quota con colmo edific con gronda edific	io n.	di planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico		
stato di conserva	zione						
uso reale del suol	5		cemento				
elementi da conservar	е		tessitura mura	aria			
	in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
volumi							
volumi inutiliza	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	/olumi		
recupero totale	2	sostituzione mc		nuove costruzioni sovralzi	mc mc		
piano 1 m		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 m				riconversioni	mc		
piano 3 m				totale mc			
sottotetto m							
totale mc							

prescrizioni

Si prescrive il rifacimento del tamponamento della facciata principale, nonché dello strato di finitura delle facciate attraverso la rimozione dell'intonaco strollato. Si prescrive altresì la sostituzione della pensilina in ondulux.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	43				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D6				
6	accessori alla residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

		- 							
quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati					
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione plani muratura pe con corpo di	rim	etrale n.	lanivolume	rico	
stato di conse	stato di conservazione								
uso reale del s	suolo				cemento				
elementi da conse	rvare								
		in bud	ono	stato	assenza manutei	nzio	one 🔽 in	stato di d	egrado
volumi									
volumi inu	tilizzat	i		volumi da s	ostituzione		nuovi v	olumi	
recupero totale				sostituzione mc	49		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			_)]	sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio d	la sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc			sostituzione co	on ricostruzione		riconversioni	mc	
piano 3	mc			sullo stesso se			totale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	CONCESIO - isolato 14	44
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	ta e alline	amenti	planime	tria e allineamenti pr	efissati		
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n	i planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico		
stato di conservazi	one						
uso reale del suolo			cemento				
elementi da conservare							
volumi	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
volumi							
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della pensilina in ondulux, nonché l'impiego di coppi in laterizio per la copertura del tetto dell'edificio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente CONCESIO - isolato 14 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione D edifici di completamento accessori alla residenza fabbricato esistente 45 45 406

variazioni di quota e planivolumetriche

		-				
quote imposta e allineamenti				planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione q con colmo e con gronda e	edificio n.		planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conse	rvazio	ne				
uso reale del s	suolo			orto		
elementi da consei	rvare					
		in buo	no stato	assenza manuten.	zione in	stato di degrado
volumi						
volumi inu	tilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						
		·	·	·	·	·

prescrizioni

Si prescrive l'utilizzo di coppi in laterizio per il manto di copertura del fabbricato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	46				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D6				
6	accessori alla residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ui q	variazioni di quota e pianivoiunietriche							
quote	impos	ta e alline	an	nenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione plani muratura pe con corpo di	rim	etrale n.	lanivolumetrico	
stato di conse	rvazi	one						
uso reale del suolo				cemento				
elementi da conse	rvare							
		in bud	no	stato	assenza manutei	nzic	one 🗾 in	stato di degrado
volumi								
volumi inu	tilizzat	<u> </u>		volumi da sostituzione			nuovi volumi	
recupero totale				sostituzione mc	73		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc]]	sovralzi	mc
piano 1	mc			accessorio	da sostituire		ampliamenti	mc
piano 2	mc			sostituzione c	on ricostruzione		riconversioni	mc
piano 3	mc			sullo stesso s			totale mc	
sottotetto	mc							
totale mc								

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	(=-/						
	fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	47					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
D	edifici di completamento	3D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota [con colmo edificio con gronda edificio	n.	olanivolumetrico	variazione planim muratura perii con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	one						
uso reale del suolo			cemento				
elementi da conservare							
volumi	in buon	o stato	assenza manutenz	rione in	stato di degrado		
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della pensilina in ondulux priva di valore storico-architettonico.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente CONCESIO - isolato 14 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione D edifici di completamento accessori alla residenza 48 406

variazioni di quota e planivolumetriche

	- 1011111111							
quote impo	quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	variazione planii muratura pei con corpo di	imetrale	n	anivolumetric	00			
<u> </u>								
uso reale del suolo			ghiaia					
elementi da conservare								
	in buon	o stato	assenza manuter	zione	in	stato di degra	ado	
	✓ In buon					otato ai aogi.		
volumi								
volumi inutilizza	ati	volumi da s	ostituzione		nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove	e costruzioni	mc		
piano terra mc				sovra	lzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampli	amenti	mc		
piano 2 mc				ricon	versioni	mc		
piano 3 mc				total	e mc			
sottotetto mc								
totale mc								

prescrizioni

Si prescrive l'obbligo di utilizzo di coppi in laterizio per la copertura del tetto del fabbricato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	CONCESIO - isolato 14	49
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	impost	a e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota				variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conse	rvazio	ne					
uso reale del suolo				ghiaia			
elementi da conse	rvare						
☐ in buono stato				assenza manutenz	zione in	stato di degrado	
volumi							
volumi inu	tilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc				sovralzi	mc	
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc				riconversioni	mc	
piano 3	mc				totale mc		
sottotetto	mc						
totale mc							

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della falda precaria.

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente CONCESIO - isolato 14 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione dedifici di completamento

accessori alla residenza

variazioni di quota e planivolumetriche

6

quote impo	sta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	i planivolumetrico	variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.		
stato di conservaz	iono				
Stato di Corisei vazi	OHE				
uso reale del suolo		por	fido o pavè ad opu	s incertum	
elementi da conservare					
					stato di degrado
volumi					
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive l'utilizzo di coopi in laterizio per il manto di copertura dell'edificio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	51				
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni					
В	edifici a cortina	3B2				
2	residenza					

variazioni di quot	a e pianiv	olumeurche				
quote imp	osta e allinea	ımenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edific con gronda edific	io n.	planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conserva	zione					
uso reale del suolo			cemento			
elementi da conservar	е					
	√ in buor	no stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra me	c			sovralzi	mc	
piano 1 me	c	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 me	c			riconversioni	mc	
piano 3 me	c			totale mc		
sottotetto me	c					
totale mc						
	<u> </u>	-			-	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	52				
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze					
D	edifici di completamento	D2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ui qu	Ola E	ριαιτιν	Olullieli ICHE				
quote i	mposta	a e allinea	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conser	vazio	ne					
uso reale del su	uolo			prato			
elementi da conserv	<u> </u>						
volumi	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi inuti	lizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc				sovralzi	mc	
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc				riconversioni	mc	
piano 3	mc				totale mc		
sottotetto	mc						
totale mc							
					•		

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	53				
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni					
D	edifici di completamento	3D2				
2	residenza					

quote im	posta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quo con colmo edif con gronda edif	icio n.	li planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	imetrale n.	lanivolumetrico
tato di conserv	azione				
uso reale del suo	olo		prato		
lementi da conserva	ıre				
	in buo	no stato	assenza manuten.	zione in	stato di degrado
rolumi					
	zzati	volumi da s	sostituzione	nuovi v	olumi/
volumi inutili					
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
recupero totale	mc	sostituzione mc		nuove costruzioni sovralzi	mc
recupero totale piano terra r			da sostituire		
recupero totale piano terra r piano 1 r	mc		da sostituire	sovralzi	mc
recupero totale piano terra r piano 1 r piano 2 r	mc		da sostituire	sovralzi ampliamenti	mc mc
recupero totale piano terra piano 1 piano 2 piano 3	mc		da sostituire	sovralzi ampliamenti riconversioni	mc mc

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	54				
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni					
D	edifici di completamento	3D2				
2	residenza					

variazioni di quot	a e pianiv	olumetricne				
quote imp	quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota con colmo edific con gronda edific	io n.	i planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conserva	zione					
uso reale del suol	uso reale del suolo prato, cemento					
elementi da conservar	е					
	in buo	no stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mo	С			sovralzi	mc	
piano 1 mo		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mo				riconversioni	mc	
piano 3 mo				totale mc		
sottotetto mo						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	55				
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze					
В	edifici a cortina	2B2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di C	Juota	e piaili	70	idilieti iciie					
quote imposta e allineamenti				planime	tria e allii	neamenti pr	efissati		
variazione quota				variazione planii muratura pei con corpo di	imetrale r	ı	lanivolumet	rico	
stato di conse	ervaz	ione							
uso reale del	suolo				asfalto, lastri	cato			
elementi da conse	ervare			tessitura muraria					
volumi	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado								
volumi in	utilizza	ti	1	volumi da s	ostituzione		nuovi v	olumi .	
recupero totale				sostituzione mc		nuove	costruzioni	mc	
✓ piano terra	mc	282				sovral	zi	mc	
✓ piano 1	mc	282		accessorio d	da sostituire	amplia	menti	mc	
piano 2	mc					riconv	ersioni	mc	
piano 3	mc					totale	mc		
✓ sottotetto	mc	254							
totale mc		818							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	56				
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	000				
С	edifici d'angolo	2C2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

quote i	mposta e allin	eamenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione qu con colmo ec con gronda ec	dificio n.	di planivolumetrico	variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico	
stato di conser	vazione					
uso reale del si	uolo		asfalto			
elementi da conserv	/are					
	in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado					
volumi						
volumi inuti	ilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	mc					
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione degli infissi in alluminio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	CONCESIO - isolato 14	57				
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze					
В	edifici a cortina	2B2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impo	sta e allinea	amenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota	u vedi	planivolumetrico	variazione planimetrica 🔲 🔲 vedi planivolumetrico			
con colmo edificio	n.		muratura peri	metrale n.		
con gronda edificio	n.		con corpo di f	abbrica n.		
stato di conservazi	ione					
uso reale del suolo		cemento				
elementi da conservare		portale	portale, forometrie, banchine, inferriate			
	in buo	no stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado	
			1			
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente CONCESIO - isolato 14 gedifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni edifici a cortina B edifici a cortina

residenza

variazioni di quota e planivolumetriche

2

quote impos	ta e allinean	nenti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota [con colmo edificio r con gronda edificio r	n	lanivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazio	stato di conservazione						
uso reale del suolo			asfalto, ghiai	a			
elementi da conservare		inferi	riate su fronte strac	a, banchine			
	in buono	stato	assenza manutenz	ione in	stato di degrado		
volumi							
volumi inutilizzati	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

prescrizioni

Si prescrive la stompagnatura della finestra al primo piano frontestante la strada pubblica.

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente CONCESIO - isolato 14 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione

edifici di completamento

terziario - commerciale e direzionale

variazioni di quota e planivolumetriche

D

5

quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota	□ □ vedi	planivolumetrico	variazione planimetrica 🔲 🔲 vedi planivolumetrico		
con colmo edificio	n.		muratura peri	metrale n.	
con gronda edificio	n.		con corpo di f	abbrica n.	
stato di conservazi	ione				
a a sa a la dad a sala				ant an allen Para	
uso reale del suolo		porfido o pavè ad opus incertum, giardino			
elementi da conservare					
	in buoi	no stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado
volumi					
					_
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

Si prescrive la rimozione delle tapparelle e delle saracinesche.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	CONCESIO - isolato 14	60
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota	e piailiv	oranneu iche			
quote impos	sta e allinea	amenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
Clate ai concentari	0110				
uso reale del suolo			giardino o aiu	ola	
elementi da conservare					
	in buoi	no stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzat	ii	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	CONCESIO - isolato 14	61
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos variazione quota [con colmo edificio i con gronda edificio i	u vedi p	menti planivolumetrico	variazione planimeti muratura perir con corpo di fa	metrale n.	efissati anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo		por	fido o pavè ad opu	s incertum	
elementi da conservare		•			
	in buon	o stato	assenza manutenz	ione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	CONCESIO - isolato 14	62
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

tanazioni ai qu	ota o pianii	0.404.100			
quote in	mposta e alline	amenti	planime	ria e allineamenti pre	efissati
variazione que con colmo edi con gronda edi	ificio n.	i planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	anivolumetrico
State di Consert	vazione				
uso reale del su	iolo	por	fido o pavè ad opu	is incertum	
elementi da conserv	are				
	in buc	no stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutil	lizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente CONCESIO - isolato 14 a edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni D edifici di completamento

residenza

variazioni di quota e planivolumetriche

2

variazioni ai quo	ta e piami	olallica lone			
quote im	posta e alline	amenti	planime	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota con colmo edific con gronda edific	cio n.	li planivolumetrico	variazione planin muratura peri con corpo di l	metrale n.	anivolumetrico
stato di conserva	azione				
uso reale del suol	lo		lastricato		
elementi da conservar	е				
	in bud	no stato	assenza manuten.	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutiliz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra m	ic			sovralzi	mc
piano 1 m	ıc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 m	ıc			riconversioni	mc
piano 3 m	ıc			totale mc	
sottotetto m	ıc				
totale mc					
		I			

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della pensilina a copertura del balcone, nonché degli infissi in alluminio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	CONCESIO - isolato 14	64
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote in	nposta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quo con colmo edif con gronda edif	ficio n.	i planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conserv	azione				
uso reale del su	olo		giardino o aiu	ola	
elementi da conservare					
		no stato	assenza manuten:	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutili	zzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive l'utilizzo di coppi in laterizio per il manto di copertura dell'edificio.

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente CONCESIO - isolato 14 edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze edifici a cortina residenza edifici a cortina

variazioni di quota e planivolumetriche

	e allineamenti	planimetria e allinea	menu prenssau
variazione quota con colmo edificio n. con gronda edificio n.	vedi planivolumetrico	variazione planimetrica muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.	vedi planivolumetrico

stato di conservazione

uso reale del suolo		giardino o aiuola	
elementi da conservare		forometrie, banchine, portale	
	in buono stato	 assenza manutenzione 	in stato di degrado

volumi

volumi ir	nutilizzati	volumi da sostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale	250	sostituzione mc	nuove costruzioni	mc
piano terra	mc	The second secon	sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc		riconversioni	mc
piano 3	mc		totale mc	
sottotetto	mc			
totale mc				

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	CONCESIO - isolato 14	66
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	000
В	edifici a cortina	2B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e	allineamenti	planimetria e allinea	menti prefissati
variazione quota con colmo edificio n. con gronda edificio n.	vedi planivolumetrico	variazione planimetrica muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.	vedi planivolumetrico

stato di conservazione

uso reale del suolo		ghiaia	
elementi da conservare		campanile	
	in buono stato	assenza manutenzione	in stato di degrado

volumi

volumi ir	nutilizzati	volumi da sostituzione	nuovi volu	mi
recupero totale	mc	sostituzione mc	0.000.000.000.000.000.000	nc
piano 1	mc	accessorio da sostituire		nc
piano 2	mc		riconversioni n	nc
piano 3	mc		totale mc	
sottotetto	mc			
totale mc				

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle.

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente **CONCESIO - isolato 14** 67 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione 4D6 D edifici di completamento 6 accessori alla residenza

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione qu con colmo ed con gronda ed	ificio n.	lanivolumetrico		nimetrica vedi erimetrale n. di fabbrica n.	planivolumetrico
stato di conser	NO. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10		ghiaia	Ç.	
elementi da conserv	are				
volumi	in buono	stato	assenza manute	enzione	in stato di degrad
<i>volumi</i> volumi inuti	in buono		assenza manute		in stato di degrad
	in buono				
volumi inuti	in buono	volumi da s sostituzione mc	sostituzione	nuov	i volumi
volumi inuti	in buono	volumi da s sostituzione mc		nuove costruzioni sovralzi ampliamenti	i volumi mc
volumi inuti recupero totale piano terra	in buono	volumi da s sostituzione mc	sostituzione	nuove costruzioni sovralzi ampliamenti riconversioni	i volumi mc mc
recupero totale piano terra piano 1	in buono	volumi da s sostituzione mc	sostituzione	nuove costruzioni sovralzi ampliamenti	i volumi mc mc mc

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente CONCESIO - isolato 14 edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo A edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali servizi pubblici

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e a	allineamenti	planimetria e allinea	menti prefissati
variazione quota con colmo edificio n. con gronda edificio n.	vedi planivolumetrico	variazione planimetrica muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.	vedi planivolumetrico
ato di conservazione			

uso reale del suolo elementi da conservare		acciottolato	
ciomenti da conscivare	in buono stato	assenza manutenzione	in stato di degrado

volumi

volumi ir	nutilizzati	volumi da sostituzione	nuovi volum	1i
recupero totale	about T	sostituzione mc	nuove costruzioni mo	
piano terra	mc	accessorio da sostituire	7. 1 54975259	
piano 1	mc	accessorio da sostituire	ampliamenti mo	2
piano 2	mc		riconversioni mo	3
piano 3	mc		totale mc	
sottotetto	mc			
totale mc				