



# COMUNE DI CONCESIO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO REVISIONE GENERALE

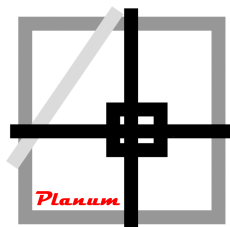
### PIANO DELLE REGOLE

### A20 NAF

### NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

### PIEVE, ISOLATO 19

PROGETTISTA  
Pian. ALESSIO LODA



**Planum**

Studio Tecnico Associato **Cadenelli Consuelo & Loda Alessio**

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: [planumstudio.it](http://planumstudio.it)

email: [info@planumstudio.it](mailto:info@planumstudio.it) - pec: [pec@pec.planumstudio.it](mailto:pec@pec.planumstudio.it)

P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE

**COMUNE DI CONCESIO**

Piazza Paolo VI n. 1

CAP - 25062 - CONCESIO (BS)

Tel. 030 284000

pec: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it)

P.IVA - C.F.: 00350520177

Sindaco: AGOSTINO DAMIOLINI

Responsabile Area Tecnica: FLAVIA GUSBERTI

CODICE COMMESSA: 081CNC

FASE: 02-VAS

REVISIONE: 00

DATA: NOVEMBRE 2021

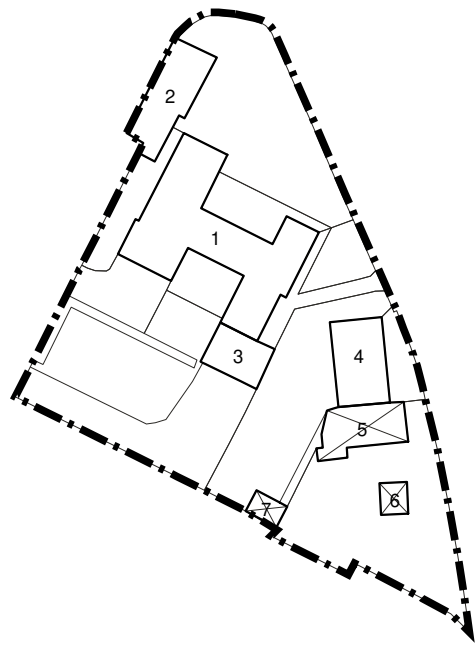
SCALA 1:1000

# A20 NAF



NAF: **Pieve**

Isolato: **19**





## Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

### fabbricato esistente

<b>PIEVE - isolato 19</b>		<b>1</b>
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	<b>3D1</b>
D	edifici di completamento	
1	servizi pubblici	

### variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

### stato di conservazione

uso reale del suolo	cemento
elementi da conservare	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> in buono stato <input type="checkbox"/> assenza manutenzione <input type="checkbox"/> in stato di degrado	

### volumi

volumi inutilizzati	volumi da sostituzione	nuovi volumi
<input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra      mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1      mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2      mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3      mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto      mc <input type="text"/> <b>totale mc</b> <input type="text"/>	sostituzione mc <input type="text"/> <hr/> <b>accessorio da sostituire</b> <input type="checkbox"/>	nuove costruzioni      mc <input type="text"/> sovralti      mc <input type="text"/> ampliamenti      mc <input type="text"/> riconversioni      mc <input type="text"/> <b>totale mc</b> <input type="text"/>

### prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti in alluminio.

Il fabbricato e le relative pertinenze sono vincolati alle determinazioni di cui al documento d'inquadramento ex art 25, comma 7, LR 12/05 e s. m. e i. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale numero 35 del 30 giugno 2008.

## Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

### fabbricato esistente

PIEVE - isolato 19		2
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	4D1
D	edifici di completamento	
1	servizi pubblici	

### variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con gronda edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 5px;"></div>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 5px;"></div>

### stato di conservazione

uso reale del suolo

elementi da conservare

in buono stato     
  assenza manutenzione     
  in stato di degrado

### volumi

volumi inutilizzati	volumi da sostituzione	nuovi volumi
<input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <b>totale mc</b> <input style="width: 50px;" type="text"/>	sostituzione mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <hr/> <b>accessorio da sostituire</b> <input type="checkbox"/>	nuove costruzioni      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> sovralti      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> ampliamenti      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> riconversioni      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <b>totale mc</b> <input style="width: 50px;" type="text"/>

### prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti in alluminio, nonché la rimozione della saracinesca.

Il fabbricato e le relative pertinenze sono vincolati alle determinazioni di cui al documento d'inquadramento ex art 25, comma 7, LR 12/05 e s. m. e i. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale numero 35 del 30 giugno 2008.

## Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

### fabbricato esistente

<b>PIEVE - isolato 19</b>		<b>3</b>
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	<b>4D6</b>
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

### variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### stato di conservazione

uso reale del suolo

elementi da conservare

in buono stato       assenza manutenzione       in stato di degrado

### volumi

volumi inutilizzati	volumi da sostituzione	nuovi volumi
<input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra      mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1      mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2      mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3      mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto      mc <input type="text"/> <b>totale mc</b> <input type="text"/>	sostituzione mc <input type="text"/>  <b>accessorio da sostituire</b> <input type="checkbox"/>	nuove costruzioni      mc <input type="text"/> sovralti      mc <input type="text"/> ampliamenti      mc <input type="text"/> riconversioni      mc <input type="text"/> <b>totale mc</b> <input type="text"/>

### prescrizioni

Il fabbricato e le relative pertinenze sono vincolati alle determinazioni di cui al documento d'inquadramento ex art 25, comma 7, LR 12/05 e s. m. e i. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale numero 35 del 30 giugno 2008.

## Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

### fabbricato esistente

<b>PIEVE - isolato 19</b>		<b>4</b>
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	<b>2D2</b>
D	edifici di completamento	
2	residenza	

### variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

### stato di conservazione

uso reale del suolo	giardino o aiuola, cemento
elementi da conservare	forometrie, inferriate
<input type="checkbox"/> in buono stato <input checked="" type="checkbox"/> assenza manutenzione <input type="checkbox"/> in stato di degrado	

### volumi

volumi inutilizzati	volumi da sostituzione	nuovi volumi
<input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra      mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1      mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2      mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3      mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto      mc <input type="text"/> <b>totale mc</b> <input type="text"/>	sostituzione mc <input type="text"/> <hr/> <b>accessorio da sostituire</b> <input type="checkbox"/>	nuove costruzioni      mc <input type="text"/> sovralti      mc <input type="text"/> ampliamenti      mc <input type="text"/> riconversioni      mc <input type="text"/> <b>totale mc</b> <input type="text"/>

### prescrizioni

Il fabbricato e le relative pertinenze sono vincolati alle determinazioni di cui al documento d'inquadramento ex art 25, comma 7, LR 12/05 e s. m. e i. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale numero 35 del 30 giugno 2008.



## Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

### fabbricato esistente

PIEVE - isolato 19		5
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	4D6
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

### variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con gronda edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 10px;"></div>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 10px;"></div>

### stato di conservazione

uso reale del suolo

elementi da conservare

*in buono stato*     
  *assenza manutenzione*     
  *in stato di degrado*

### volumi

volumi inutilizzati	volumi da sostituzione	nuovi volumi
<input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <b>totale mc</b> <input style="width: 50px;" type="text"/>	sostituzione mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <hr/> <b>accessorio da sostituire</b> <input type="checkbox"/>	nuove costruzioni      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> sovralzi      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> ampliamenti      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> riconversioni      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <b>totale mc</b> <input style="width: 50px;" type="text"/>

### prescrizioni

Il fabbricato e le relative pertinenze sono vincolati alle determinazioni di cui al documento d'inquadramento ex art 25, comma 7, LR 12/05 e s. m. e i. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale numero 35 del 30 giugno 2008.

## Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

### fabbricato esistente

<b>PIEVE - isolato 19</b>		<b>6</b>
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	<b>4D6</b>
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

### variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con gronda edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 5px;"></div>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 5px;"></div>

### stato di conservazione

uso reale del suolo

elementi da conservare

*in buono stato*     
  *assenza manutenzione*     
  *in stato di degrado*

### volumi

volumi inutilizzati	volumi da sostituzione	nuovi volumi
<input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <b>totale mc</b> <input style="width: 50px;" type="text"/>	sostituzione mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <hr/> <b>accessorio da sostituire</b> <input type="checkbox"/>	nuove costruzioni      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> sovralzi      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> ampliamenti      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> riconversioni      mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <b>totale mc</b> <input style="width: 50px;" type="text"/>

### prescrizioni

Il fabbricato e le relative pertinenze sono vincolati alle determinazioni di cui al documento d'inquadramento ex art 25, comma 7, LR 12/05 e s. m. e i. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale numero 35 del 30 giugno 2008.

## Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

### fabbricato esistente

<b>PIEVE - isolato 19</b>		<b>7</b>
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	<b>4D6</b>
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

### variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/>  <input type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/>  <input type="text"/>

### stato di conservazione

uso reale del suolo

elementi da conservare

in buono stato
  assenza manutenzione
  in stato di degrado

### volumi

volumi inutilizzati	volumi da sostituzione	nuovi volumi
<input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra      mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1            mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2            mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3            mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto        mc <input type="text"/> <b>totale mc</b> <input type="text"/>	sostituzione mc <input type="text"/>  <b>accessorio da sostituire</b> <input type="checkbox"/>	nuove costruzioni      mc <input type="text"/> sovralzi                    mc <input type="text"/> ampliamenti            mc <input type="text"/> riconversioni            mc <input type="text"/> <b>totale mc</b> <input type="text"/>

### prescrizioni

Il fabbricato e le relative pertinenze sono vincolati alle determinazioni di cui al documento d'inquadramento ex art 25, comma 7, LR 12/05 e s. m. e i. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale numero 35 del 30 giugno 2008.