



COMUNE DI CONCESIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO REVISIONE GENERALE

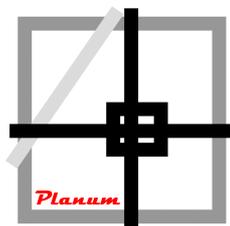
PIANO DELLE REGOLE

A21 NAF

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

CAMPAGNOLA, ISOLATO 20

PROGETTISTA
Pian. ALESSIO LODA



Planum

Studio Tecnico Associato **Cadenelli Consuelo & Loda Alessio**

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it

email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it

P.IVA - C.F.: 03871130989

COMMITTENTE

COMUNE DI CONCESIO

Piazza Paolo VI n. 1

CAP - 25062 - CONCESIO (BS)

Tel. 030 284000

pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

P.IVA - C.F.: 00350520177

Sindaco: AGOSTINO DAMIOLINI

Responsabile Area Tecnica: FLAVIA GUSBERTI

CODICE COMMESSA: 081CNC

FASE: 02-VAS

REVISIONE: 00

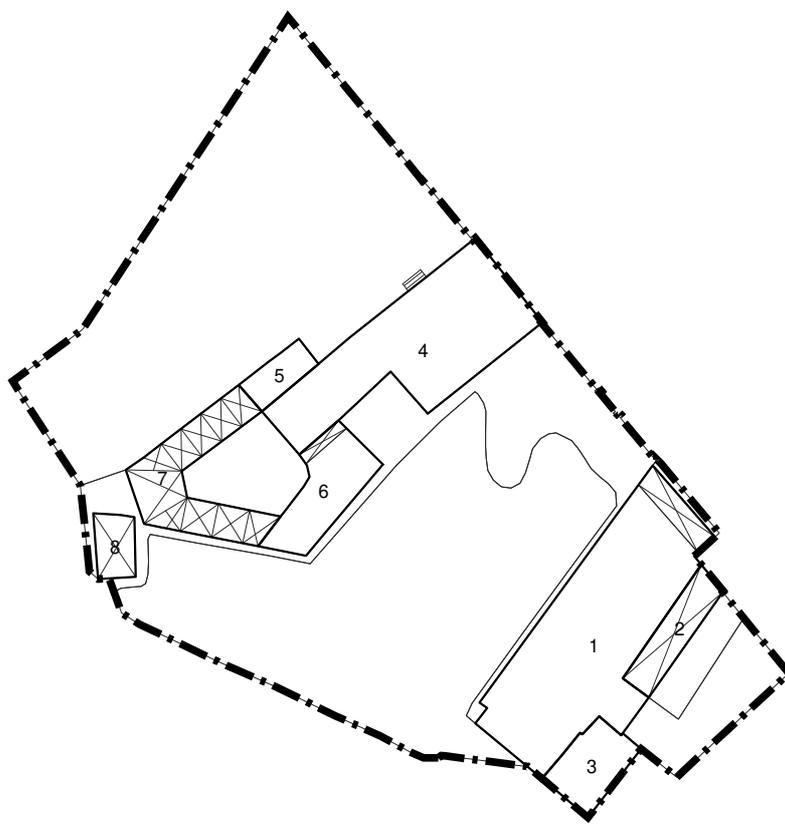
DATA: NOVEMBRE 2021

SCALA 1:1000

A21 NAF

NAF: Campagnola

Isolato: 20



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CAMPAGNOLA - isolato 20		1
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	2D2
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

stato di conservazione

uso reale del suolo	asfalto
elementi da conservare	portale, portone e panchine
<input type="checkbox"/> in buono stato	<input checked="" type="checkbox"/> assenza manutenzione
	<input type="checkbox"/> in stato di degrado

volumi

volumi inutilizzati	volumi da sostituzione	nuovi volumi
<input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1 mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2 mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3 mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto mc <input type="text"/> totale mc <input type="text"/>	sostituzione mc <input type="text"/> <hr/> accessorio da sostituire <input type="checkbox"/>	nuove costruzioni mc <input type="text"/> sovralti mc <input type="text"/> ampliamenti mc <input type="text"/> riconversioni mc <input type="text"/> totale mc <input type="text"/>

prescrizioni

Si prescrive la rimozione della tettoia in ondolux.

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CAMPAGNOLA - isolato 20		2
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	4D6
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

stato di conservazione

uso reale del suolo

elementi da conservare

in buono stato
 assenza manutenzione
 in stato di degrado

volumi

volumi inutilizzati	volumi da sostituzione	nuovi volumi
<input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1 mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2 mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3 mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto mc <input type="text"/> totale mc <input type="text"/>	sostituzione mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <hr/> accessorio da sostituire <input type="checkbox"/>	nuove costruzioni mc <input type="text"/> sovralzi mc <input type="text"/> ampliamenti mc <input type="text"/> riconversioni mc <input type="text"/> totale mc <input type="text"/>

prescrizioni

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CAMPAGNOLA - isolato 20		3
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	2D2
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

stato di conservazione

uso reale del suolo

elementi da conservare

in buono stato
 assenza manutenzione
 in stato di degrado

volumi

volumi inutilizzati	volumi da sostituzione	nuovi volumi
<input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1 mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2 mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3 mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto mc <input type="text"/> totale mc <input type="text"/>	sostituzione mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <hr/> accessorio da sostituire <input type="checkbox"/>	nuove costruzioni mc <input type="text"/> sovralti mc <input type="text"/> ampliamenti mc <input type="text"/> riconversioni mc <input type="text"/> totale mc <input type="text"/>

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione delle tettoie prive di valore storico architettonico.

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CAMPAGNOLA - isolato 20		4
1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	1A2
A	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

stato di conservazione

uso reale del suolo

elementi da conservare

in buono stato
 assenza manutenzione
 in stato di degrado

volumi

volumi inutilizzati	volumi da sostituzione	nuovi volumi
<input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1 mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2 mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3 mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto mc <input type="text"/> totale mc <input type="text"/>	sostituzione mc <input type="text"/> <hr/> accessorio da sostituire <input type="checkbox"/>	nuove costruzioni mc <input type="text"/> sovralti mc <input type="text"/> ampliamenti mc <input type="text"/> riconversioni mc <input type="text"/> totale mc <input type="text"/>

prescrizioni

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CAMPAGNOLA - isolato 20		5
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	2D2
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con gronda edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 10px;"></div>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 10px;"></div>

stato di conservazione

uso reale del suolo	giardino o aiuola
elementi da conservare	forometrie
<input type="checkbox"/> in buono stato <input type="checkbox"/> assenza manutenzione <input checked="" type="checkbox"/> in stato di degrado	

volumi

volumi inutilizzati	volumi da sostituzione	nuovi volumi
<input checked="" type="checkbox"/> recupero totale <input checked="" type="checkbox"/> piano terra mc <input style="width: 50px; text-align: center;" type="text" value="132"/> <input checked="" type="checkbox"/> piano 1 mc <input style="width: 50px; text-align: center;" type="text" value="132"/> <input type="checkbox"/> piano 2 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto mc <input style="width: 50px; text-align: center;" type="text" value="119"/> totale mc <input style="width: 50px; text-align: center;" type="text" value="383"/>	sostituzione mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <hr/> accessorio da sostituire <input type="checkbox"/>	nuove costruzioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> sovralti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> ampliamenti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> riconversioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> totale mc <input style="width: 50px;" type="text"/>

prescrizioni

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CAMPAGNOLA - isolato 20		6
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	2D3
D	edifici di completamento	
3	primario - attività produttive agricole	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con gronda edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 10px;"></div>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 10px;"></div>

stato di conservazione

uso reale del suolo	acciotolato
elementi da conservare	forometrie e inferiate
<input type="checkbox"/> in buono stato <input type="checkbox"/> assenza manutenzione <input checked="" type="checkbox"/> in stato di degrado	

volumi

volumi inutilizzati	volumi da sostituzione	nuovi volumi
<input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto mc <input style="width: 50px;" type="text"/> totale mc <input style="width: 50px;" type="text"/>	sostituzione mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <hr/> accessorio da sostituire <input type="checkbox"/>	nuove costruzioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> sovralti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> ampliamenti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> riconversioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> totale mc <input style="width: 50px;" type="text"/>

prescrizioni

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CAMPAGNOLA - isolato 20		7
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	2D3
D	edifici di completamento	
3	primario - attività produttive agricole	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con gronda edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

stato di conservazione

uso reale del suolo	mattonella o cotto
elementi da conservare	arcate, muri, pilastri
<input type="checkbox"/> <i>in buono stato</i> <input type="checkbox"/> <i>assenza manutenzione</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>in stato di degrado</i>	

volumi

volumi inutilizzati	volumi da sostituzione	nuovi volumi
<input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto mc <input style="width: 50px;" type="text"/> totale mc <input style="width: 50px;" type="text"/>	sostituzione mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;"> accessorio da sostituire <input type="checkbox"/> </div>	nuove costruzioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> sovralti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> ampliamenti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> riconversioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> totale mc <input style="width: 50px;" type="text"/>

prescrizioni

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

CAMPAGNOLA - isolato 20		8
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	4D6
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

stato di conservazione

uso reale del suolo

elementi da conservare

in buono stato
 assenza manutenzione
 in stato di degrado

volumi

volumi inutilizzati	volumi da sostituzione	nuovi volumi
<input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1 mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2 mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3 mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto mc <input type="text"/> totale mc <input type="text"/>	sostituzione mc <input style="width: 50px; text-align: center;" type="text" value="117"/> <hr/> accessorio da sostituire <input checked="" type="checkbox"/> sostituzione con ricostruzione sullo stesso sedime	nuove costruzioni mc <input type="text"/> sovralti mc <input type="text"/> ampliamenti mc <input type="text"/> riconversioni mc <input type="text"/> totale mc <input type="text"/>

prescrizioni