



COMUNE DI CONCESIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO REVISIONE GENERALE

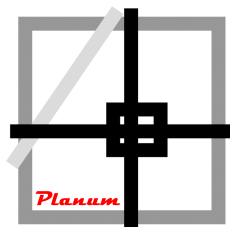
PIANO DELLE REGOLE

A21 NAF

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

CAMPAGNOLA, ISOLATO 20

PROGETTISTA
Pian. ALESSIO LODA



Planum

Studio Tecnico Associato **Cadenelli Consuelo & Loda Alessio**

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it

email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it

P.IVA - C.F.: 03871130989

COMMITTENTE

COMUNE DI CONCESIO

Piazza Paolo VI n. 1

CAP - 25062 - CONCESIO (BS)

Tel. 030 284000

pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

P.IVA - C.F.: 00350520177

Sindaco: AGOSTINO DAMIOLINI

Responsabile Area Tecnica: FLAVIA GUSBERTI

CODICE COMMESSA: 081CNC

FASE: 02-VAS

REVISIONE: 00

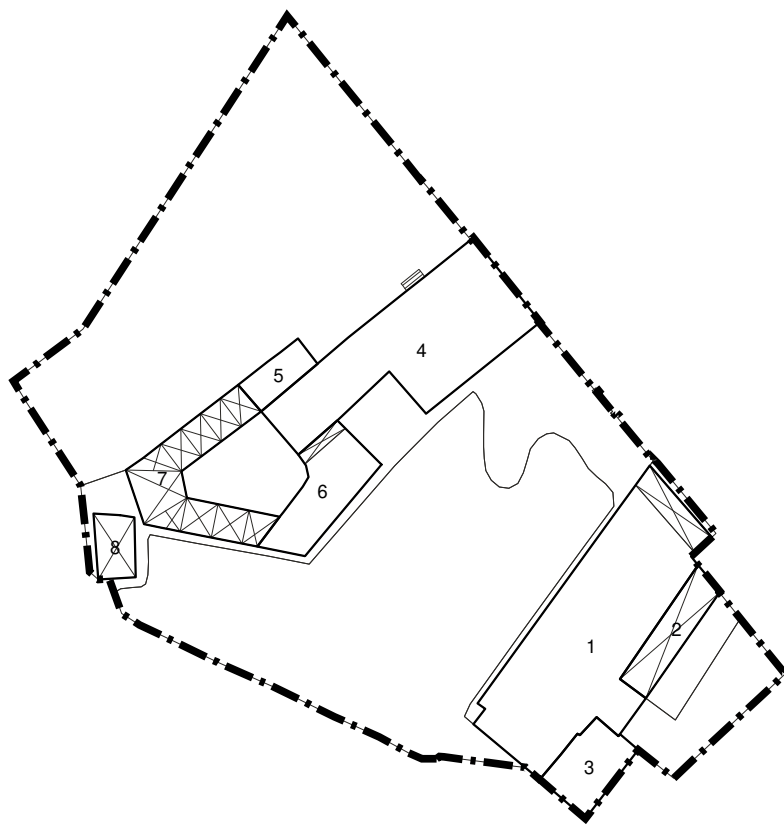
DATA: NOVEMBRE 2021

SCALA 1:1000

A21 NAF

NAF: Campagnola

Isolato: 20



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

| | | |
|-------------------------|---|-----|
| CAMPAGNOLA - isolato 20 | | 1 |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | 2D2 |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

variazioni di quota e planivolumetriche

| quote imposta e allineamenti | planimetria e allineamenti prefissati |
|---|--|
| variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con gronda edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 10px;"></div> | variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 10px;"></div> |

stato di conservazione

| | |
|------------------------|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | portale, portone e panchine |
| | <input type="checkbox"/> in buono stato <input checked="" type="checkbox"/> assenza manutenzione <input type="checkbox"/> in stato di degrado |

volumi

| volumi inutilizzati | volumi da sostituzione | nuovi volumi |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto mc <input style="width: 50px;" type="text"/> totale mc <input style="width: 50px;" type="text"/> | sostituzione mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <hr/> accessorio da sostituire <input type="checkbox"/> | nuove costruzioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> sovralti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> ampliamenti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> riconversioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> totale mc <input style="width: 50px;" type="text"/> |

prescrizioni

Si prescrive la rimozione della tettoia in ondolux.

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

| | | |
|-------------------------|--|-----|
| CAMPAGNOLA - isolato 20 | | 2 |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | 4D6 |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

variazioni di quota e planivolumetriche

| quote imposta e allineamenti | planimetria e allineamenti prefissati |
|---|--|
| variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con gronda edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 10px;"></div> | variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 10px;"></div> |

stato di conservazione

uso reale del suolo

elementi da conservare

in buono stato
 assenza manutenzione
 in stato di degrado

volumi

| volumi inutilizzati | volumi da sostituzione | nuovi volumi |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto mc <input style="width: 50px;" type="text"/> totale mc <input style="width: 50px;" type="text"/> | sostituzione mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <hr/> accessorio da sostituire <input type="checkbox"/> | nuove costruzioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> sovralzi mc <input style="width: 50px;" type="text"/> ampliamenti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> riconversioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> totale mc <input style="width: 50px;" type="text"/> |

prescrizioni

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

| | | |
|-------------------------|---|-----|
| CAMPAGNOLA - isolato 20 | | 3 |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | 2D2 |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

variazioni di quota e planivolumetriche

| quote imposta e allineamenti | planimetria e allineamenti prefissati |
|--|---|
| variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con gronda edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 5px;"></div> | variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 5px;"></div> |

stato di conservazione

uso reale del suolo

elementi da conservare

in buono stato
 assenza manutenzione
 in stato di degrado

volumi

| volumi inutilizzati | volumi da sostituzione | nuovi volumi |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto mc <input style="width: 50px;" type="text"/> totale mc <input style="width: 50px;" type="text"/> | sostituzione mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <hr/> accessorio da sostituire <input type="checkbox"/> | nuove costruzioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> sovralti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> ampliamenti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> riconversioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> totale mc <input style="width: 50px;" type="text"/> |

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione delle tettoie prive di valore storico architettonico.

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

| | | |
|-------------------------|---|-----|
| CAMPAGNOLA - isolato 20 | | 4 |
| 1 | edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo | 1A2 |
| A | edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali | |
| 2 | residenza | |

variazioni di quota e planivolumetriche

| quote imposta e allineamenti | planimetria e allineamenti prefissati |
|--|---|
| variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con gronda edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> | variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> |

stato di conservazione

uso reale del suolo

elementi da conservare

in buono stato
 assenza manutenzione
 in stato di degrado

volumi

| volumi inutilizzati | volumi da sostituzione | nuovi volumi |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto mc <input style="width: 50px;" type="text"/> totale mc <input style="width: 50px;" type="text"/> | sostituzione mc <input style="width: 50px;" type="text"/> accessorio da sostituire <input type="checkbox"/> | nuove costruzioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> sovralti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> ampliamenti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> riconversioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> totale mc <input style="width: 50px;" type="text"/> |

prescrizioni

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

| | | |
|-------------------------|---|-----|
| CAMPAGNOLA - isolato 20 | | 5 |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | 2D2 |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

variazioni di quota e planivolumetriche

| quote imposta e allineamenti | planimetria e allineamenti prefissati |
|---|--|
| variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con gronda edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 10px;"></div> | variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 10px;"></div> |

stato di conservazione

| | |
|---|-------------------|
| uso reale del suolo | giardino o aiuola |
| elementi da conservare | forometrie |
| <input type="checkbox"/> in buono stato <input type="checkbox"/> assenza manutenzione <input checked="" type="checkbox"/> in stato di degrado | |

volumi

| volumi inutilizzati | volumi da sostituzione | nuovi volumi |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recupero totale <input checked="" type="checkbox"/> piano terra mc <input style="width: 50px; text-align: center; border: 1px solid black;" type="text" value="132"/> <input checked="" type="checkbox"/> piano 1 mc <input style="width: 50px; text-align: center; border: 1px solid black;" type="text" value="132"/> <input type="checkbox"/> piano 2 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto mc <input style="width: 50px; text-align: center; border: 1px solid black;" type="text" value="119"/> totale mc <input style="width: 50px; text-align: center; border: 1px solid black;" type="text" value="383"/> | sostituzione mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <hr/> accessorio da sostituire <input type="checkbox"/> | nuove costruzioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> sovralti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> ampliamenti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> riconversioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> totale mc <input style="width: 50px;" type="text"/> |

prescrizioni

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

| | | |
|-------------------------|---|-----|
| CAMPAGNOLA - isolato 20 | | 6 |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | 2D3 |
| D | edifici di completamento | |
| 3 | primario - attività produttive agricole | |

variazioni di quota e planivolumetriche

| quote imposta e allineamenti | planimetria e allineamenti prefissati |
|--|---|
| variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con gronda edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/> | variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/> |

stato di conservazione

| | |
|---|------------------------|
| uso reale del suolo | acciottolato |
| elementi da conservare | forometrie e inferiate |
| <input type="checkbox"/> in buono stato <input type="checkbox"/> assenza manutenzione <input checked="" type="checkbox"/> in stato di degrado | |

volumi

| volumi inutilizzati | volumi da sostituzione | nuovi volumi |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto mc <input style="width: 50px;" type="text"/> totale mc <input style="width: 50px;" type="text"/> | sostituzione mc <input style="width: 50px;" type="text"/> accessorio da sostituire <input type="checkbox"/> | nuove costruzioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> sovralti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> ampliamenti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> riconversioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> totale mc <input style="width: 50px;" type="text"/> |

prescrizioni

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

| | | |
|-------------------------|---|-----|
| CAMPAGNOLA - isolato 20 | | 7 |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | 2D3 |
| D | edifici di completamento | |
| 3 | primario - attività produttive agricole | |

variazioni di quota e planivolumetriche

| quote imposta e allineamenti | planimetria e allineamenti prefissati |
|--|---|
| variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con gronda edificio n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/> | variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input style="width: 50px;" type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input style="width: 50px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/> |

stato di conservazione

| | |
|--|------------------------|
| uso reale del suolo | mattonella o cotto |
| elementi da conservare | arcate, muri, pilastri |
| <input type="checkbox"/> <i>in buono stato</i> <input type="checkbox"/> <i>assenza manutenzione</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>in stato di degrado</i> | |

volumi

| volumi inutilizzati | volumi da sostituzione | nuovi volumi |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3 mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto mc <input style="width: 50px;" type="text"/> totale mc <input style="width: 50px;" type="text"/> | sostituzione mc <input style="width: 50px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;"> accessorio da sostituire <input type="checkbox"/> </div> | nuove costruzioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> sovralti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> ampliamenti mc <input style="width: 50px;" type="text"/> riconversioni mc <input style="width: 50px;" type="text"/> totale mc <input style="width: 50px;" type="text"/> |

prescrizioni

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

| | | |
|--------------------------------|--|------------|
| CAMPAGNOLA - isolato 20 | | 8 |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | 4D6 |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

variazioni di quota e planivolumetriche

| quote imposta e allineamenti | planimetria e allineamenti prefissati |
|--|---|
| variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> | variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> |

stato di conservazione

uso reale del suolo

elementi da conservare

in buono stato
 assenza manutenzione
 in stato di degrado

volumi

| volumi inutilizzati | volumi da sostituzione | nuovi volumi |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> recupero totale <input type="checkbox"/> piano terra mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 1 mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 2 mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> piano 3 mc <input type="text"/> <input type="checkbox"/> sottotetto mc <input type="text"/> totale mc <input type="text"/> | sostituzione mc <input style="width: 50px; border: 1px solid black;" type="text" value="117"/> <hr/> accessorio da sostituire <input checked="" type="checkbox"/> sostituzione con ricostruzione sullo stesso sedime | nuove costruzioni mc <input type="text"/> sovralti mc <input type="text"/> ampliamenti mc <input type="text"/> riconversioni mc <input type="text"/> totale mc <input type="text"/> |

prescrizioni