COMUNE DI CONCESIO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO **REVISIONE GENERALE**

PIANO DELLE REGOLE

A31 NAF NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

STOCCHETTA, ISOLATO 30

PROGETTISTA Pian. ALESSIO LODA



Planım

Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it

email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it

P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE

COMUNE DI CONCESIO

Piazza Paolo VI n. 1

CAP - 25062 - CONCESIO (BS)

Tel. 030 284000

pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

P.IVA - C.F.: 00350520177

Sindaco: AGOSTINO DAMIOLINI

Responsabile Area Tecnica: FLAVIA GUSBERTI

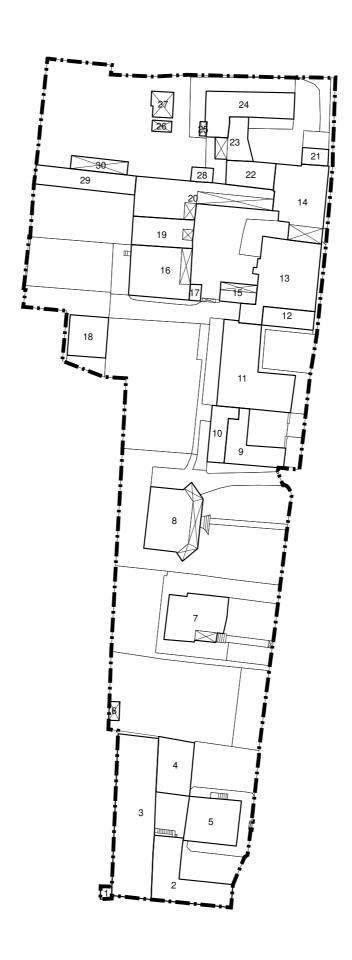
CODICE COMMESSA: 081CNC FASE: 02-VAS **REVISIONE: 00** DATA: NOVEMBRE 2021

SCALA 1:1000



NAF: Stocchetta

Isolato: 30



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 30	1
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	404
D	edifici di completamento	4D1
1	servizi pubblici	

variazioni di quota	variazioni di quota e planivolumetriche							
quote impos	ta e allinea	menti	planime	etria e allineamenti pre	efissati			
variazione quota [con colmo edificio r con gronda edificio r	າ.	planivolumetrico	variazione plani muratura pe con corpo di	rimetrale n.	anivolumetrico			
stato di conservazi	one							
uso reale del suolo asfalto								
elementi da conservare								
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado							
volumi								
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi			
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
piano terra mc				sovralzi	mc			
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2 mc				riconversioni	mc			
piano 3 mc				totale mc				
sottotetto mc								
totale mc								

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 30	2
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D5
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			ımenti	planime	tria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
stato di conse	rvazior	те				
uso reale del s	suolo			cemento		
elementi da conse	rvare					
volumi	☐ in buono stato ☑ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi inu	tilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc		_		totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la ritinteggiatura dell'edificio con cromie consone al contesto dei NAF.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 30	3
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	404
D	edifici di completamento	4D4
4	secondario - attività produttive artigianali	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai quota	e planiv	oranic a ronc			
quote impo	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. con corpo d					
stato di conservaz	ione				
uso reale del suolo			cemento		
elementi da conservare					
in buono stato					
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale	•	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la ritinteggiatura dell'edificio con cromie consone al contesto dei NAF.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	STOCCHETTA - isolato 30	4					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D5					
5	terziario - commerciale e direzionale						

variazioni di quota e planivolumetriche

		•							
quote	quote imposta e allineamenti				planime	tria	a e allineamenti pre	fissat	i
con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planir muratura per con corpo di	im	etrale n.	anivoli	umetrico	
stato di conse	rvazi	one							
uso reale del s	suolo				cemento				
elementi da conservare									
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado								
volumi									
volumi inu	tilizzati	İ		volumi da s	ostituzione		nuovi vo	olumi	
recupero totale				sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc						sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio d	da sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc						riconversioni	mc	
piano 3	mc						totale mc		
sottotetto	mc								
totale mc						L			

prescrizioni

Si prescrive la ritinteggiatura dell'edificio con cromie consone al contesto dei NAF.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 30	5
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
D	edifici di completamento	2D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota	e piariiv	Olumethiche			
quote impo	sta e allinea	amenti	planime	tria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. con corpo di				anivolumetrico	
Stato di Conservazi	One				
uso reale del suolo			cemento, lastr	icato	
elementi da conservare			banchine, infer	riate	
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi					
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	STOCCHETTA - isolato 30	6						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400						
D	edifici di completamento	4D3						
3	primario - attività produttive agricole							

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	olanivolumetrico	variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico
stato di conservazi	ione				
uso reale del suolo			frutteto		
elementi da conservare					
	in buon	o stato	assenza manuten.	zione 📝 in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizza	ii	volumi da s	sostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc	42	nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc		✓ sostituzione c	on ricostruzione	riconversioni	mc
piano 3 mc		sullo stesso se		totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 30	7
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote impos	quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota [con colmo edificio i con gronda edificio i	n	planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	one						
uso reale del suolo porfido o pavè ad opus incertum, giardino							
elementi da conservare							
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi							
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	STOCCHETTA - isolato 30	8					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D2					
2	residenza						

variazioni di quota e pianivolumetriche							
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pre	efissati		
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	ione						
uso reale del suolo porfido o pavè ad opus incertum, giardino							
elementi da conservare							
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi							
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	STOCCHETTA - isolato 30	9				
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze					
Е	edifici a corte	2E4				
4	secondario - attività produttive artigianali					

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impo	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	o n	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservaz	ione					
uso reale del suolo			asfalto			
elementi da conservare						
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizza	nti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc 381	
piano 3 mc				totale mc	381	
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione delle inferriate e del cancello d'accesso.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	STOCCHETTA - isolato 30	10				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	450				
Е	edifici a corte	4E2				
2	residenza	- — —				

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n	planivolumetrico	variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	one						
uso reale del suolo		(giardino o aiuola, o	cemento			
elementi da conservare							
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrade						
volumi							
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	STOCCHETTA - isolato 30	11					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
Е	edifici a corte	2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche									
quote	quote imposta e allineamenti				planim	etri	a e allineamenti pr	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione plan muratura pe con corpo d	erim	etrale n.	lanivolu	netrico	
stato di conse	rvazı	ione							
uso reale del suolo giardino o				dino o aiuola, mat	ton	elle o cotto			
elementi da conse	rvare				inferriate, cancel	lo ir	nterno		
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐					one in	stato di	i degrado		
volumi									
volumi inu	tilizza	ti		volumi da s	ostituzione		nuovi v	olumi/	
recupero totale				sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
✓ piano terra	mc	324				_ 	sovralzi	mc	
✓ piano 1	mc	324		accessorio	da sostituire		ampliamenti	mc	
✓ piano 2	mc	324					riconversioni	mc	
piano 3	mc						totale mc		
✓ sottotetto	mc	292							
totale mc		1.264							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	STOCCHETTA - isolato 30	12					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
В	edifici a cortina	4B5					
5	terziario - commerciale e direzionale						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quola	e piariiv	Juneurche				
quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo			lastricato			
elementi da conservare						
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi inutilizzat	i	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						
	<u> </u>					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente								
	STOCCHETTA - isolato 30	13						
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze							
В	edifici a cortina	2B5						
5	terziario - commerciale e direzionale							

variazioni di qu	ota	e planiv	/0	lumetriche					
quote i	quote imposta e allineamenti			nenti	planime	tria	e allineamenti pre	fissat	i
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planin muratura per con corpo di	ime	trale n.	anivolu	umetrico	
stato di conser	vazi	one							
uso reale del suolo lastricato, cemento									
elementi da conservare									
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado								
volumi									
volumi inuti	lizzati	 		volumi da so	stituzione		nuovi vo	olumi	
recupero totale				sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc						sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio da	sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc			П			riconversioni	mc	
piano 3	mc						totale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									
			1			L_			

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente								
	STOCCHETTA - isolato 30	14							
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze								
В	edifici a cortina	2B2							
2	residenza								

variazioni di quota	a e pianiv	oiumetricne					
quote imp	quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edifici con gronda edifici	o n.	planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico		
stato di conserva	zione						
uso reale del suolo ghiaia, cemento							
elementi da conservare			portale				
	in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
volumi							
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mo	:			sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc	;			riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mo							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente								
	STOCCHETTA - isolato 30	15							
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400							
D	edifici di completamento	4D2							
2	residenza								

variazioni di qu	uota	e planiv	0	lumetriche			
quote	quote imposta e allineamenti			enti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				anivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico
stato di consei	rvazi	one					
uso reale del suolo cemento							
elementi da conservare							
		in buo	no	stato	assenza manutenz	zione ir	stato di degrado
volumi							
volumi inut	ilizzat	i		volumi da s	ostituzione	nuovi	volumi
recupero totale				sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc					sovralzi	mc
piano 1	mc			accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			П		riconversioni	mc
piano 3	mc					totale mc	
sottotetto	mc						
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente								
	STOCCHETTA - isolato 30	16							
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze								
D	edifici di completamento	D 2D2							
2	residenza								

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota	e piailiv	Oldinethiche				
quote impo	sta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n	planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
State di Conseivazi	IOTIC					
uso reale del suolo			cemento			
elementi da conservare			banchine			
	in buono stato					
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						
		L				

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente								
	STOCCHETTA - isolato 30	17							
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni								
D	edifici di completamento	3D2							
2	residenza								

variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai qu	ota o pia		1411104110110				
quote i	mposta e a	llinean	nenti	planime	tria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conser	vazione						
uso reale del suolo				cemento			
elementi da conservare							
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado							
volumi inuti	lizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc		_		sovralzi	mc	
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc				riconversioni	mc	
piano 3	mc				totale mc		
sottotetto	mc						
totale mc							

prescrizioni

Si prescrive l'occultamento dei cassoni dei contatori.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente								
	STOCCHETTA - isolato 30	18							
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze								
D	edifici di completamento	2D3							
3	primario - attività produttive agricole								

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edific con gronda edific	io n.	i planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conserva	zione					
uso reale del suolo giardino o aiuola						
elementi da conservar		inferriate				
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutiliz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra m	С			sovralzi	mc	
piano 1 m	C	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 m	c			riconversioni	mc	
piano 3 m	c			totale mc		
sottotetto m	c					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	STOCCHETTA - isolato 30	19					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
D	edifici di completamento	D 2D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione plani muratura pe con corpo di	rimetrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	ione						
uso reale del suolo cemento							
elementi da conservare							
···· touri	in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
volumi							
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio (da sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	STOCCHETTA - isolato 30	20					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
D	edifici di completamento	3D3					
3	primario - attività produttive agricole						

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazio	one					
uso reale del suolo cemento						
elementi da conservare	elementi da conservare					
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	STOCCHETTA - isolato 30	21					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
В	edifici a cortina	4B2					
2	residenza						

variazioni di quo	ota e planiv	olumetriche/				
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quo con colmo edif con gronda edif	ficio n.	li planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conserv	azione					
uso reale del su	uso reale del suolo cemento					
elementi da conservare						
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutili	zzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	mc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	STOCCHETTA - isolato 30	22					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
D	edifici di completamento	3D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conserva	azione						
uso reale del suo	olo		ghiaia				
elementi da conserva	re						
volumi	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi							
volumi inutiliz	zzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra n	nc			sovralzi	mc		
piano 1 m	nc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 n	nc			riconversioni	mc		
piano 3 n	nc			totale mc			
sottotetto	nc						
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	STOCCHETTA - isolato 30	23					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
D	edifici di completamento	3D2					
2	residenza						

variazioni di quota	e planiv	olumetriche			
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
stato di conservaz	ione				
uso reale del suolo ghiaia					
elementi da conservare					
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado				
volumi					
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc		_		sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	STOCCHETTA - isolato 30	24					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
D	edifici di completamento	3D2					
2	residenza						

variazioni di quota e pianivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	ione					
uso reale del suolo cemento						
elementi da conservare						
	in buono stato					
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	STOCCHETTA - isolato 30	25					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quoi	a e piariiv	/orumetriche				
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edific con gronda edific	io n.	li planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di		lanivolumetrico	
stato di conserva	zione					
uso reale del suolo cemento						
elementi da conservar	е					
volumi	√ in bud	ono stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado	
volumi inutiliz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc	21	nuove costruzioni	mc	
piano terra m	С			sovralzi	mc	
piano 1 m	c	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 m	С	sostituzione co	on unità minima	riconversioni	mc	
piano 3 m	С	OOOtituziono o	abb. 25, 26, 27	totale mc		
sottotetto m	С					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	STOCCHETTA - isolato 30	26					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai quo	a o piaini	_	amounding					
quote imposta e allineamenti				planime	etria	a e allineamenti pre	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planii muratura pei con corpo di	rime		anivolur	netrico
stato di conserva	azione							
uso reale del suo	lo			giardino o aiuola,	cer	mento		
elementi da conserva	·e							
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrad						degrado	
volumi								
volumi inutiliz	zati		volumi da s	ostituzione		nuovi v	olumi	
recupero totale			sostituzione mc	45		nuove costruzioni	mc	
piano terra m	ıc					sovralzi	mc	
piano 1 m	ıc		accessorio d	la sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2 m	ic		sostituzione co	on unità minima		riconversioni	mc	
piano 3 m	ic		OCCURATION OF	abb. 25, 26, 27		totale mc		
sottotetto m	ıc		,					
totale mc								

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	STOCCHETTA - isolato 30	27						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400						
D	edifici di completamento	4D6						
6	accessori alla residenza							

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai quota	c piailiv	orannetrione				
quote impos	sta e allinea	ımenti	planime	etria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planii muratura pei con corpo di		lanivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo		(giardino o aiuola,	cemento		
elementi da conservare						
	in buono stato					
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi (
recupero totale		sostituzione mc	114	nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc		sostituzione co	an conità mainime e	riconversioni	mc	
piano 3 mc		OCCURAZIONO OC	on unità minima abb. 25, 26, 27	totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	STOCCHETTA - isolato 30	28					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota	variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota [con colmo edificio i con gronda edificio i	n	planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	one						
uso reale del suolo giardino o aiuola, cemento							
elementi da conservare							
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado							
volumi							
volumi inutilizzat	i	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
☐ piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	STOCCHETTA - isolato 30	29					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D3					
3	primario - attività produttive agricole						

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di f	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conservaz	ione					
uso reale del suolo			giardino o aiu	ola		
elementi da conservare						
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio (da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	STOCCHETTA - isolato 30	30					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota	a e pianiv	oiumetricne					
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati		
variazione quota con colmo edifici con gronda edifici	o n.	planivolumetrico	variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conserva	zione						
uso reale del suolo giardino o aiuola, cemento							
elementi da conservare							
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
volumi							
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc	160	nuove costruzioni	mc		
piano terra mo				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc		sostituzione co	on ricostruzione	riconversioni	mc		
piano 3 mc		sullo stesso se		totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							