COMUNE DI CONCESIO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO REVISIONE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

A32 NAF NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

STOCCHETTA, ISOLATO 31

PROGETTISTA Pian. ALESSIO LODA



Planum

Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it

email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it

P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE

COMUNE DI CONCESIO

Piazza Paolo VI n. 1

CAP - 25062 - CONCESIO (BS)

Tel. 030 284000

pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

P.IVA - C.F.: 00350520177

Sindaco: AGOSTINO DAMIOLINI

Responsabile Area Tecnica: FLAVIA GUSBERTI

CODICE COMMESSA: 081CNC FASE: 02-VAS REVISIONE: 00 DATA: NOVEMBRE 2021

SCALA 1:1000



NAF: Stocchetta

Isolato: 31



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	· · ·	
	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	1
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

	-				
quote imposta	e allineam	enti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perii con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazion	пе				
uso reale del suolo	asfalto				
elementi da conservare	inferriate al p.t., gattoni del balcone su fronte strada pubblica				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi					
volumi inutilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc		_		totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
1					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	,	
	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	2
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

	*					
quote impos	sta e allinear	nenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota 🔲 🔲 vedi planivolumetrico			variazione planim	netrica 🗌 🗎 vedi pl	anivolumetrico	
con colmo edificio	n.	muratura perimetrale n.				
con gronda edificio	n.		con corpo di f	abbrica n.		
stato di conservazi	ione					
uso reale del suolo		asfalto				
lementi da conservare						
	in buond	stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado	
	•					
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la rimozione dei balconi in lato orientale dell'edificio.

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente STOCCHETTA - isolato 31 2 edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze edifici di completamento

residenza

variazioni di quota e planivolumetriche

2

prescrizioni

quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pr	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico
stato di conservazi	ione				
uso reale del suolo			asfalto		
elementi da conservare	portale d'ingresso su fronte orientale				
	in buond	stato	assenza manuten:	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	volumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

Si prescrive l'occultamento dei cassoni relativi agli impianti tecnologici posti sul lato settentrionale dell'edificio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	4
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

	-				
quote impos	ta e allinea	menti	planime	tria e allineamenti pı	efissati
quote imposta e allineamenti variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	olanivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	lastricato, asfalto				
elementi da conservare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado				n stato di degrado	
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da se	ostituzione	nuovi	volumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	5
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai q		o piaiiit	0.000			
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conse	rvazi	one				
uso reale del s	suolo			lastricato		
elementi da conse	rvare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						stato di degrado
volumi						
volumi inu	tilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	6
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

_					
quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	fissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perii con corpo di fi	metrale n.	anivolumetrico
uso reale del suolo			lastricato		
elementi da conservare					
	in buon	o stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzat	ti	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
☐ piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	7
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di que	ota e piai	770	Tarricu Torre			
quote in	nposta e alli	neaı	menti	planime	tria e allineamenti pr	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico	
stato di conserv	azione					
uso reale del su	olo	lastricato				
elementi da conserva	are					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi inutili	izzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	/olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	8
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

-					
quote impos	sta e allinear	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	lanivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	lastricato				
elementi da conservare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	9
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	450
Е	edifici a corte	4E2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	ta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perii con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum				
elementi da conservare					
volumi	in buon	o stato	assenza manutenz	ione in	stato di degrado
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
	<u>'</u>			<u>-</u>	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	10
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
Е	edifici a corte	3E2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imp	osta e alline	amenti	planime	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota			variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	lanivolumetrico
stato di conserva	zione				
uso reale del suolo)	porfido o pavè ad opus incertum			
elementi da conservare	,				
	in buo	no stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mo	;			sovralzi	mc
piano 1 mo	;	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mo	;			riconversioni	mc
piano 3 mo	;			totale mc	
sottotetto mo	:				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	11
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
Е	edifici a corte	3E5
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	ta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota			variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazio	one				
uso reale del suolo		por	fido o pavè ad opu	is incertum	
elementi da conservare					
volumi	in buon	o stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado
Volum					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
				L	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	12
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	1

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai quota	о рішіні с				
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n	olanivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	giardino o aiuola				
elementi da conservare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi					
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	STOCCHETTA - isolato 31	13			
1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	4 D E			
D	edifici di completamento	1D5			
5	terziario - commerciale e direzionale	. – –			

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perii con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo		porfido o pavè ad opus incertum			
elementi da conservare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
	<u>'</u>			<u>-</u>	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	, ,	
	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	14
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
D	edifici di completamento	2D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	sta e allinear	nenti	planime	tria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
uso reale del suolo			astricato, giardino	o aiuola		
elementi da conservare	ementi da conservare			gattoni del balcone		
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrad				stato di degrado		
volumi						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive il ripristino delle aperture originarie al piano terra sul lato prospiciente la pubblica via.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	STOCCHETTA - isolato 31	15			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai qu	aota t	piaiii		Tarrio di Torro					
quote	impost	ta e alline	an	nenti	planime	tria	a e allineamenti pre	fissat	;i
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planir muratura per con corpo di	ime	etrale n.	anivol	umetrico		
stato di consei	rvazio	one							
uso reale del s	uolo	giardino o aiuola							
elementi da conser	vare								
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado									
volumi inut	tilizzati			volumi da s	ostituzione		nuovi v	olumi	
recupero totale				sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc						sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio d	la sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc						riconversioni	mc	
piano 3	mc						totale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	16
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
В	edifici a cortina	2B5
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conserva	zione				
uso reale del suolo)		ghiaia, giardino o	aiuola	
elementi da conservare			3 , 3		
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi					
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mo				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio (da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive il ripristino delle aperture originarie al piano terra sul lato prospiciente la pubblica via.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	17
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impo	sta e allinea	amenti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservaz	ione				
uso reale del suolo		giardino o aiuola			
elementi da conservare					
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado					
volumi					
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione del parapetto e della pensilina dell'ultimo piano.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	18
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e a	llineamenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota con colmo edificio n. con gronda edificio n. stato di conservazione	vedi planivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico	
uso reale del suolo		cemento			
elementi da conservare					
in buono stato					
volumi inutilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc			sovralzi	mc	
piano 1 mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc			riconversioni	mc	
piano 3 mc			totale mc		
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	19
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
В	edifici a cortina	3B5
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote i	mposta e allin	eamenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conserv	vazione					
uso reale del su	olo	mattonelle o cotto, ghiaia				
elementi da conserv	/are					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi						
volumi inuti	lizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	mc					
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	20
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D5
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai quota (- p				
quote impos	ta e allinear	menti	planimetr	ia e allineamenti pre	fissati
variazione quota			variazione planime muratura perin con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico
stato di conservazio	one				
uso reale del suolo			ghiaia		
elementi da conservare					
in buono stato					
volumi inutilizzati			- 414		al
_		volumi da se	ostituzione	nuovi v	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc		accessorio d	a sostituiro	sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio	a sostituire	ampliamenti riconversioni	mc
piano 2 mc				totale mc	mc
sottotetto mc				totale IIIC	
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	21
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	ODE
D	edifici di completamento	D 2D5
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impost	ta e allinean	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazio	one				
uso reale del suolo		porfido	o pavè ad opus in	certum, ghiaia	
elementi da conservare	balcone e relativi sostegni, colonne del cancello d'ingresso				
[in buond	stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione degli infissi relativi agli esercizi commerciali prospicienti il fronte strada pubblico.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	22
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	sta e allinear	nenti	planimetr	ia e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planimo muratura perin con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum				
elementi da conservare	Fr. 12.1 Fr.				
volumi	in buond	o stato	assenza manutenz	ione in	stato di degrado
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
	_				

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente				
	STOCCHETTA - isolato 31	23		
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	406		
D	edifici di completamento	4D5		
5	terziario - commerciale e direzionale			

variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai quota	о риинто				
quote impos	sta e allinea:	menti	planimetr	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota			variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	ghiaia				
elementi da conservare	-				
	in buond	o stato	assenza manutenz	ione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	24
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	486
D	edifici di completamento	4D5
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota e pianivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.			
stato di conservazio	one					
uso reale del suolo	o ghiaia					
elementi da conservare						
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
volumi						
volumi inutilizzati		volumi da sostituzione		nuovi volumi		
recupero totale		sostituzione mc	435	nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc		sostituzione co		riconversioni	mc	
piano 3 mc		sullo stesso se	dime	totale mc		
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	25
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai que	variazioni ai quota o pianivolaniono					
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conserv	azione					
uso reale del su	olo		lastricato			
elementi da conserva	are					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi inutili	izzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	mc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	· · ·	
	fabbricato esistente	
	STOCCHETTA - isolato 31	26
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D5
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

guote impos	sta e allinean	nenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
quote imposta e allineamenti variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			planimetria e allineamenti prefissati variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.		
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	asfalto, cemento				
elementi da conservare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
		-			

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle, nonché la sostituzione della finitura di facciata.

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Concesio SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente STOCCHETTA - isolato 31 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione 4 D edifici di completamento

terziario - commerciale e direzionale

variazioni di quota e planivolumetriche

in buono stato

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.	variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.		
stato di conservazione			
uso reale del suolo	cemento		

inferriate, banchine, forometrie

assenza manutenzione

in stato di degrado

elementi da conservare

5

volumi				
volumi inutilizzati		volumi da sostituzione	nuovi volumi	
recupero totale		sostituzione mc	nuove costruzioni me	
piano terra	mc		sovralzi m	C
piano 1	mc	accessorio da sostituire	ampliamenti me	c
piano 2	mc		riconversioni me	c 516
piano 3	mc		totale mc	516
sottotetto	mc			
totale mc				

prescrizioni

Si richiamano espressamente gli impegni di cui alla licenza di costruzione rilasciata in data 01/08/1968 n. 219 R.C. n. 2445 prot., e successiva variante, approvata con lettera, in data 08/01/1969 n. 7270/1968, così come riportato peraltro in determinati atti notarili ove viene trascritto il vincolo di demolizione del rustico insistente sul mappale 1731 del foglio 17 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano (oggi mappale 47 del foglio 37 del Nuovo Catasto Urbano), peraltro già motivazione del diniego al rilascio della concessione per ristrutturazione edilizia presentata nel 2008 (PE 89/2008). Si prescrive la regolarizzazione del volume edilizio, a tutti gli effetti ad oggi da demolire, mediante opportuna pratica edilizia a vocazione sanatoria.